

Manuale all'utilizzo del programma per il calcolo dell'Iva e la verifica dei massimali

VERSIONE DEDICATA ALL'UTENTE FINALE



Questo manuale è dedicato all'utente che vuole utilizzare correttamente il programma Fattura Infissi.

È importante leggerlo con attenzione e seguire le istruzioni riportate.

Ricordo che il programma si limita ad eseguire gli ordini che gli impartisci, pertanto, se non ti senti sicuro nell'applicazione dell'Iva e delle detrazioni, suggerisco un corso di formazione prima di iniziare ad utilizzare il programma.

In caso di dubbi o richieste di approfondimento, non esitate a contattarci.

Dott. Leonardo Ambrosi

Trento, gennaio 2025

Sommario

PREMESSA	5
PRIMI PASSI	6
CAPITOLO 1: come attivare la licenza	6
CAPITOLO 2: come impostare i dati aziendali	6
CAPITOLO 3: come impostare i metodi di pagamento e l'IBAN	9
CAPITOLO 4: come creare una nuova fattura	10
CAPITOLO 5: Creare la fattura d'acconto	17
CAPITOLO 6: La verifica dei massimali di spesa	20
CAPITOLO 7: Come si crea la dichiarazione del fornitore	34
CAPITOLO 8: Come si crea la fattura elettronica	37
CAPITOLO 9: Come si cambia da Fattura a Preventivo	39
CAPITOLO 10: Come si personalizza il modello di Stampa	40
CAPITOLO 11: come esportare delle fatture da una postazione del programma fattura infissi e successivamente importare il file su un'altra postazione	41
CAPITOLO 12: il Risparmiometro	44
CAPITOLO 13: modulo aggiuntivo bonus eliminazione barriere architettoniche	56
Allegato 1: funzione "Foro"	62
Allegato 2: spiegazione sul limite relativo alla spesa della posa in opera	64
Allegato 3: Calcolo cassonetti in caso di verifica dei massimali con l'Allegato I	65
Allegato 4: risoluzione errori frequenti asseverazioni	68

PREMESSA

Questo programma è stato sviluppato con l'intento di darti una mano nella produzione dei documenti da associare alla vendita degli infissi e dei loro accessori.

Nello specifico:

1. **Stabilisce e calcola l'aliquota IVA corretta**
2. **Verifica la congruità della spesa con l'allegato A** e in caso di non congruità redige in automatico la fattura congrua e quella non detraibile
3. Nel caso di asseverazione, **ottimizza in automatico tutte le voci detraibili** in aggiunta ai massimali previsti dall'allegato A
4. **Imposta in automatico l'oggetto della fattura** andando ad identificare il tipo di intervento, il tipo di edificio, il tipo di detrazione, il tipo di CCNL adottato se applicabile e se su quella fattura viene applicato lo sconto finanziario
5. Imposta in automatico il **metodo di pagamento** in funzione della detrazione applicata
6. Imposta in automatico le **diciture e le descrizioni dei prodotti** in funzione del tipo di intervento e del tipo di detrazione
7. Crea la **dichiarazione di congruità della spesa** – obbligatoria in tutti i casi in cui il cliente usufruisce dell'ecobonus - così come richiesto dalla normativa applicabile
8. Crea la **dichiarazione dei requisiti tecnici** – obbligatoria per ogni intervento che porta ad un risparmio energetico- così come richiesto dalla normativa applicabile
9. Crea quindi la fattura elettronica che tu puoi importare nel tuo programma di fatturazione

Sappi che i calcoli per quanto riguarda l'Iva mista sono fatti seguendo precisamente le indicazioni riportate nella circolare 15e di luglio 2018 che puoi trovare qui: [IVA serramenti: Sintesi circolare 15/E 2018 | Ambrosi Partner](#)

Nonostante sia molto intuitivo e la procedura sia guidata, prima di iniziare ad utilizzare il programma noi suggeriamo che venga seguita la videolezione alla corretta determinazione dell'Aliquota Iva e la videolezione Full-immersion sulle detrazioni fiscali.

Nella prima lezione trattiamo nel dettaglio la determinazione dell'aliquota Iva in base al tipo di intervento, del tipo di cliente, del tipo di servizio offerto e del tipo di immobile. È utilissima per rispondere alle domande più comuni e per affrontare correttamente i casi particolari.

Nella seconda lezione invece chiariamo in modo definitivo la differenza tra ecobonus, bonus casa e bonus prevenzione atti illeciti stabilendo quando possono essere applicati e identificando i clienti e i prodotti che possono accedere. È indispensabile frequentarla spesso soprattutto nei momenti di grande cambiamento come il 2021-2022.

In questo modo il programma diventa uno strumento per mettere in pratiche le proprie conoscenze evitando errori, risparmiando tempo e rimanendo costantemente aggiornato sui cambiamenti introdotti da provvedimenti successivi.

Trovi la videolezione alla corretta determinazione dell'Aliquota Iva qui: [Applicazione IVA e titoli abilitativi | Ambrosi Partner | per serramentisti](#)

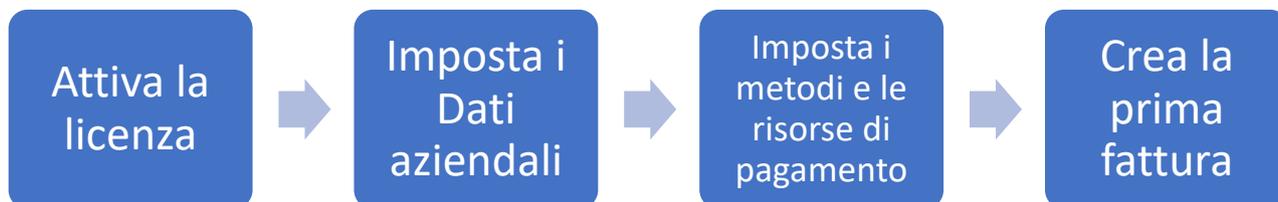
Trovi la videolezione full-immersion detrazioni fiscali qui: <https://www.ambrosipartner.com/product-page/videolezione-detrazioni-fiscali-sui-serramenti-ecobonus-bonuscasa-e-b-sicurez>

Nelle prossime pagine troverai le istruzioni per sfruttare il programma al meglio.

Ti auguriamo un buon utilizzo

PRIMI PASSI

Questi sono in breve i primi passaggi da seguire sul programma per renderlo operativo. Se non segui la procedura riportata nel manuale, non possiamo garantire il corretto funzionamento.



Nei capitoli successivi troverai maggiori dettagli

CAPITOLO 1: come attivare la licenza

Per poter utilizzare il programma è prima necessario attivare la licenza.

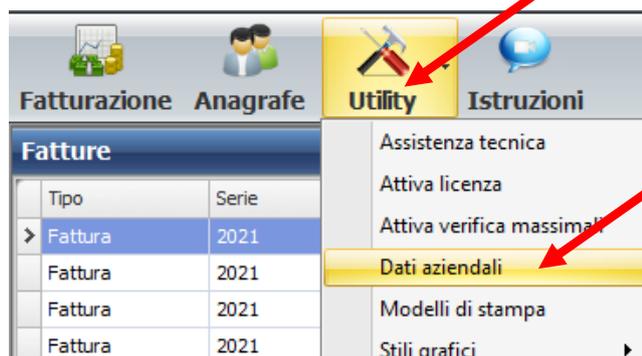
Al momento dell'acquisto ricevi assieme alla fattura anche le istruzioni per l'attivazione e quindi non mi dilungherò molto nello spiegarti nuovamente la procedura.

Ti ricordo che per ricevere i codici di attivazione ci possono volere un paio di giorni, ma tu hai comunque 15 giorni di tempo per utilizzarlo senza limitazioni.

Attenzione: se il programma ti dà un errore riguardo il Windows Framework oppure ti avvisa che non hai attivato la licenza in tempi utili, contatta info@pragma-soft.it

CAPITOLO 2: come impostare i dati aziendali

Cliccando su **Utility** e quindi su **Dati Aziendali** hai la possibilità di inserire le informazioni essenziali per il funzionamento del programma.



La prima schermata è quella relativa ai Dati Aziendali.

Qui devi inserire obbligatoriamente i dati in tutti i campi contrassegnati da un asterisco e il logo. Queste informazioni saranno poi riportate in automatico nell'intestazione di ogni documento.

Attenzione: se modifichi i campi con l'asterisco dopo l'attivazione (per esempio perché cambia la forma giuridica della tua azienda), la licenza del programma si disattiverà e dovrai contattare l'assistenza (info@pragma-soft.it) per ripristinarla.

The screenshot shows the 'Dati aziendali' window with the 'Dati Azienda' tab selected. The form contains the following fields: Ragione soc. (AmbrosiPartner), Indirizzo (via S.Giorgio), Comune (Trento), TN, CAP (38121), Cod. fiscale, Partita IVA (02152400228), Referente, Telefono (0461847093), Cellulare, Fax, E-mail (infoambrosipartner@pec.it), and Sito. A 'Logo' field contains the Pragma SOFT logo. A 'Sblocca' link is next to Ragione soc., and 'Carica logo' and 'Elimina logo' links are below the logo field. A red asterisk indicates mandatory fields. A 'Registra' button is at the bottom.

La seconda schermata è quella relativa ai dati del Legale rappresentante.

Questi dati sono importanti perché verranno inseriti in automatico nelle dichiarazioni sostitutive di atto notorio che il programma produce in automatico. Inserite i dati richiesti nei campi e cliccate successivamente su **registra**.

Se il legale rappresentante è nato all'estero vai al capitolo 4 per vedere come impostare una località estera **nell'elenco comuni italiani**.

The screenshot shows the 'Dati aziendali' window with the 'Legale Rappr.' tab selected. The form contains the following fields: Nome (Leonardo Ambrosi), Nato a (Trento), TN, 09/12/1993, Cod. fiscale (MBRLRD93T09L378W), Indirizzo residenza (via paludi 14), Comune residenza (Trento), TN, CAP (38121). A 'Registra' button is at the bottom.

La terza schermata è quella relativa ai **dati REA**. Puoi trovare questi dati sulla visura camerale della tua azienda.

Il numero REA, Repertorio Economico Amministrativo, identifica la posizione dell'azienda nel registro di informazioni delle imprese, dove vengono raccolte informazioni amministrative ed economiche sulla stessa, non è obbligatorio inserirlo e la sua assenza non ha alcun effetto sulla validità della documentazione e non obbliga all'emissione di una eventuale nota di variazione.

Sugeriamo comunque di compilare questa parte.

La quarta sezione è quella **Asseveratore**.

In questa sezione puoi inserire i dati dell'asseveratore a cui ti appoggi. Tali dati verranno riportati all'interno della stampa *del*

The screenshot shows the 'Dati aziendali' window with the 'Dati REA' tab selected. The form is titled 'Repertorio delle notizie Economiche e Amministrative (R.E.A.)'. It contains the following fields: Sigla provincia Ufficio registro imprese presso il quale è registrata la società, Numero REA, Capitale sociale (€ 0,00), Socio Unico (Socio Unico), and Stato liquidazione. A 'Registra' button is at the bottom.

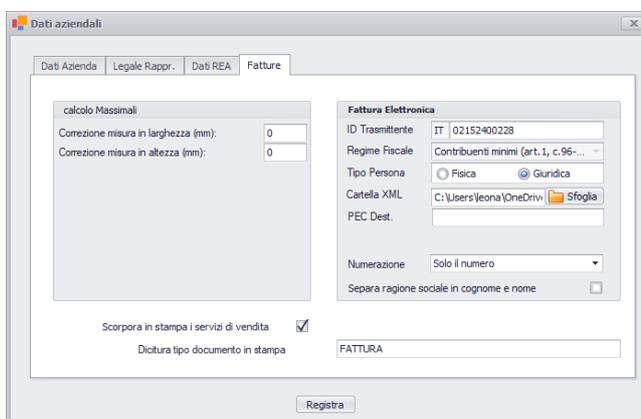
The screenshot shows the 'Dati aziendali' window with the 'Asseveratore' tab selected. The form contains the following fields: Nome, Nato a, il, Cod. fiscale, Indirizzo residenza, Comune residenza (Selezionare una voce...), CAP, PEC, Qualifica, Iscritto all'ordine di, Matricola, Compagnia assicurativa, Polizza nr., Massimale assicurato, Scadenza. A 'Registra' button is at the bottom.

documenti per asseveratore. Di default è selezionata la voce “Asseveratore Ambrosi Partner”.

La quinta sezione è quella delle **Fatture**.

Qui puoi impostare i dati relativi alla fatturazione elettronica.

- **L’ID trasmittente** corrisponde alla tua partita Iva
- **Tipo di persona:** persona fisica per le ditte individuali oppure persona giuridica per le società
- **La cartella XML** è la cartella nella quale salvare le fatture elettroniche generate con questo programma. Crea prima la cartellina sul tuo PC e quindi clicca su sfoglia e vai a selezionarla. Tutte le volte che creerai una fattura elettronica la troverai lì.



Qui trovi anche il campo relativo ai **massimali di spesa**.

Utilizza i campi correzione misura se proponi profili a Z ma sei abituato a lavorare con la larghezza del foro. In questo modo il programma per il calcolo della superficie aumenta l’altezza o la larghezza dei cm che hai inserito per considerare anche l’aletta di battuta.

Se togli la spunta da “**scorpora in stampa i servizi di vendita**” il programma ripartirà la quota del mark-up (ricarico) sulla quota del bene significativo con iva al 10%.

Sappiamo che alcuni vorrebbero nascondere questa voce dalla fattura per paura che venga contestata dal cliente ma in realtà questo è molto improbabile. Al contrario la circolare 15e prevederebbe che questa voce fosse evidenziata in fattura e infatti non si può togliere dalla fattura elettronica.

Suggeriamo quindi di non togliere la spunta

Se sul documento finale preferisci che al posto di FATTURA N### compaia PREVENTIVO, OFFERTA o altro, puoi impostarlo nella casella “**Dicitura tipo di documento in stampa**”.

CAPITOLO 3: come impostare i metodi di pagamento e l'IBAN

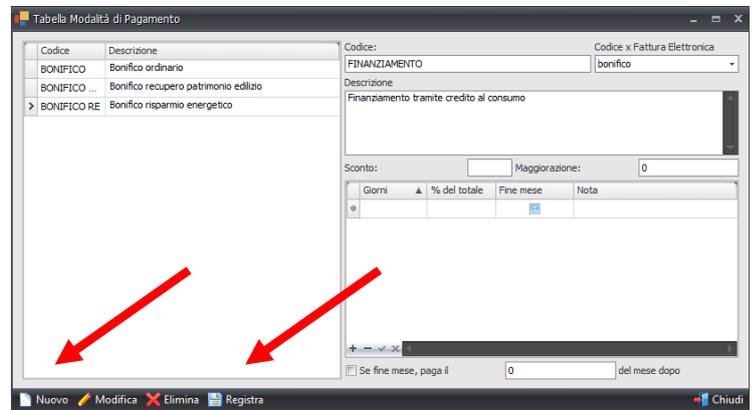
Clicca su **Utility** e quindi su **modalità di pagamento**.

Qui troverai già impostati il bonifico ordinario, il bonifico per Ecobonus e quello per il Bonus casa.

Se volessi aggiungere altre modalità, per esempio il finanziamento, devi cliccare su **nuovo**.

Inserisci quindi il codice, il codice per la fatturazione elettronica e una breve descrizione che serve a te per ricordarti esattamente a cosa si riferisce quel codice.

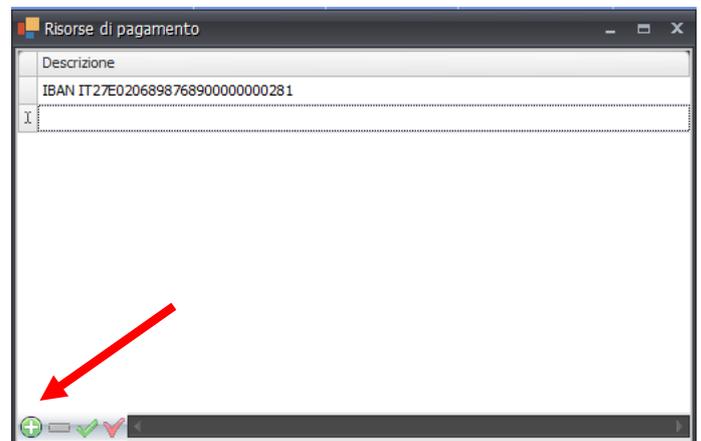
Clicca quindi su **Registra**



Per impostare l'IBAN su cui ricevere i pagamenti devi cliccare su **Utility** e quindi su **risorse di pagamento**.

Clicca ora sul **+** inserisci l'IBAN clicca quindi sulla **spunta verde**.

L'iban comparirà ora al termine di ogni fattura emessa.



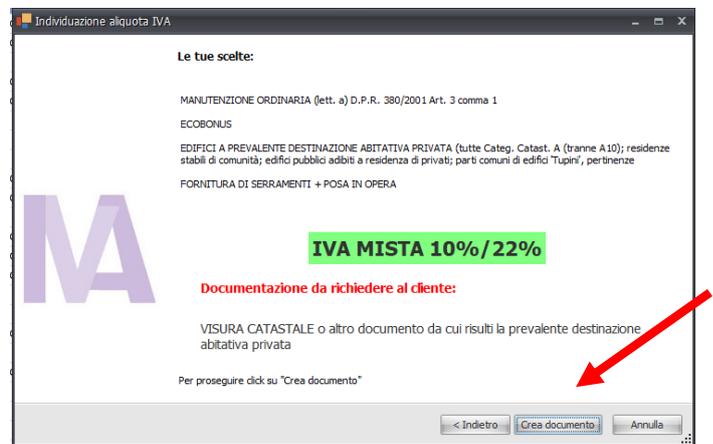
CAPITOLO 4: come creare una nuova fattura

Creare una nuova fattura è molto semplice.

Tutto inizia cliccando su **nuovo documento** e seguendo la procedura guidata per la determinazione dell'aliquota iva.

Il programma è in grado di distinguere tra

- I vari tipi d'intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione e nuova costruzione
- I vari tipi di detrazione: Ecobonus, BonusCasa, Bonus per la Prevenzione degli Atti Illeciti
- Tra cliente privato, azienda o azienda appaltatrice
- Tra gli immobili strumentali e quelli a prevalente destinazione abitativa
- Tra gli interventi di fornitura e posa di serramenti e accessori, fornitura e posa di soli accessori, o sola fornitura senza la contestuale posa



Al termine della procedura la piattaforma restituirà un riepilogo delle tue scelte e ti informerà sulla documentazione da richiedere al cliente per essere sicuri che abbia veramente diritto all'aliquota Iva agevolata. Per esempio, in caso di manutenzione ordinaria si applica l'iva mista solo se l'immobile è a prevalente destinazione abitativa, quindi il programma ti suggerisce di richiedere la visura catastale in modo da essere sicuri che sia effettivamente un immobile abitativo.

A questo punto clicca su **“crea documento”**

Ora devi inserire l'anagrafica del cliente.

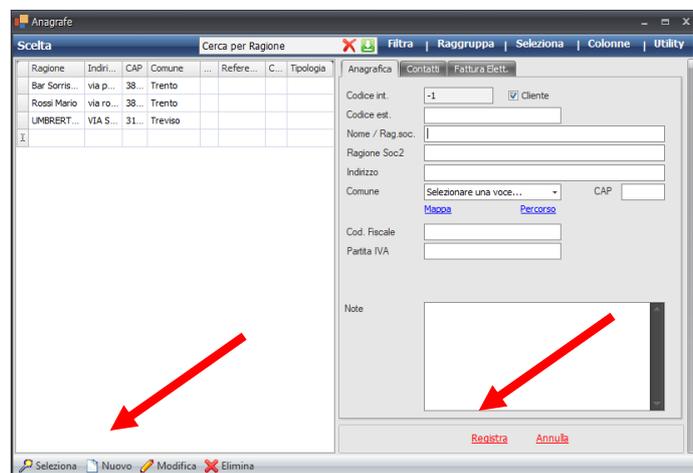
Clicca in basso su **nuovo** e quindi inserisci tutti i dati.

Devi prestare attenzione a due cose in particolare:

Se si tratta di un'azienda inserisci solo la partita iva in questo modo il calcolo dell'eventuale sconto in fattura sarà eseguito solo sull'imponibile.

Se l'azienda non recupera l'iva inserisci sia il codice fiscale che la P.IVA in modo che il calcolo dello sconto in fattura venga fatto sul totale ivato.

Se si tratta di un privato inserisci solo il codice fiscale.



Nella scheda Fattura Elettr. devi selezionare se si tratta di un'amministrazione pubblica o di un'azienda/privato. Nel caso si tratti di un'azienda inserisci anche il codice univoco. Nel caso si tratti di un'impresa nei confronti della quale vuoi applicare il reverse charge, puoi selezionare Split Payment.

Clicca quindi su **registra**.

Fai ora un doppio click sull'anagrafica del cliente.

Ora visualizzerai 3 schede: Oggetto, Dettaglio, Pagamento

1. Nella prima puoi modificare l'oggetto e l'indirizzo di ubicazione dell'immobile.
2. Nella seconda puoi inserire i prodotti/servizi e i relativi prezzi
3. Nella terza puoi inserire le modalità di pagamento e le scadenze

Sulla schermata dell'**oggetto** il programma prenderà in automatico l'indirizzo di ubicazione dell'immobile dall'anagrafica del cliente. Se l'intervento si svolge in altro indirizzo il campo da modificare è questo.

Sotto vengono riportati i **dati catastali**, trovate questi riferimenti sulla visura catastale che vi fornirà il cliente. Essi sono necessari per la corretta compilazione della dichiarazione del fornitore.

Puoi però notare che il programma va ad individuare in automatico la **zona climatica** per il comune di ubicazione dell'immobile.

Se il comune nel quale stai intervenendo non dovesse essere presente nel nostro database, la procedura da seguire è la seguente.

1. Vai su Google e cerca "zona climatica comune..." troverai così la zona climatica.
2. Sul programma clicca **Utility > comuni italiani > clicca sul +** in basso e quindi **inserisci provincia, CAP, zona climatica e gradi giorno se disponibili**
3. A questo punto clicca sulla **spunta**

Descrizione	Prov.	CAP	Zona clima	Gradi giorno	Stato
Zollino	LE	73010	C	1206	IT
Zone	BS	25050	F	3251	IT
Zoppola	PN	33080	E	2481	IT
Zoppè di Cadore	BL	32010	F	4891	IT

Ora puoi tornare sulla fattura e vedrai che il programma riconoscerà quel comune.

All'interno dell'elenco comuni italiani è possibile anche inserire delle **località estere** per indicare nell'anagrafica **la residenza di un cliente straniero** oppure il **luogo di nascita del legale rappresentante**. In questo caso non sarà necessario compilare le caselle di "Zona clima" e "Gradi giorno".

In questa sezione potrai anche selezionare la tua posizione nei confronti dell'obbligo di applicazione del CCNL dell'edilizia così come richiesto dall'art. 23-bis del D.L. n. 14/2022.

Indicazione del CCNL in fattura per interventi detraibili iniziati dopo il 28 maggio 2022 e di importo superiore ai 70.000 euro erogato da imprese che si avvalgono di lavoratori dipendenti.

Nessuna dichiarazione necessaria (vedi nota sotto)

Serramentista con dipendenti che eroga fornitura e posa applicando un CCNL diverso da quello edile

Serramentista con dipendenti che eroga fornitura e posa applicando il CCNL del settore edile

Impresa edile che acquista i serramenti ed eroga fornitura e posa applicando il CCNL del settore edile

Attenzione: Non è necessario indicare nulla in fattura e nel contratto di affidamento dei lavori se i lavori sono iniziati prima del 28 maggio 2022, se l'importo totale dei lavori è inferiore a € 70.000,00 oppure se gli interventi sono eseguiti senza dipendenti direttamente da imprenditori individuali e loro collaboratori familiari ovvero da soci di società di persone e capitali che prestano la propria opera lavorativa nell'attività non in qualità di lavoratori dipendenti.

Attenzione: a seguito di chiarimenti ed approfondimenti sul tema si è deciso di razionalizzare le scelte relative alla selezione del CCNL. Pertanto il tipo di CCNL sarà indicato in fattura solamente se **l'importo totale dei lavori** (ovvero l'importo della vostra commessa più eventuali altri lavori che sostiene il cliente nello stesso subalterno. Per esempio se il cliente sta affrontando una manutenzione straordinaria oppure una ristrutturazione) è superiore ai 70.000€.

APPROFONDIMENTO SULL'OBBLIGO DI INDICAZIONE IN FATTURA DEL CCNL

L'art. 1, comma 43-bis, della L. 234/2021, così come modificato dall'art. 23-bis del D.L. n. 14/2022, prevede che per i lavori edili di cui all'allegato X al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, le cui opere intese in senso ampio abbiamo un valore complessivamente superiore ad euro 70.000,00, *“i benefici previsti dagli articoli 119, 119-ter, 120 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (...) nonché quelli previsti dall'articolo 16, comma 2, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63 (...) dall'articolo 1, comma 12, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, e dall'articolo 1, comma 219, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, possono essere riconosciuti solo se nell'atto di affidamento dei lavori è indicato che i lavori edili sono eseguiti da datori di lavoro che applicano i contratti collettivi del settore edile, nazionale e territoriali, stipulati dalle associazioni datoriali e sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale ai sensi dell'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. Il contratto collettivo applicato, indicato nell'atto di affidamento dei lavori, deve essere riportato nelle fatture emesse in relazione all'esecuzione dei lavori”*. il suddetto obbligo *“acquista efficacia dal 27 maggio 2022 e si applica ai lavori edili ivi indicati avviati successivamente a tale data”*;

La Circolare dell'Agenzia delle Entrate del 27 maggio 2022, n. 19/E, par. 8, ha espressamente previsto che:

- il soggetto-datore di lavoro che esegue opere di importo superiore a 70.000 euro è tenuto a indicare nel contratto di prestazione d'opera o di appalto (che contiene l'atto di affidamento dei lavori) che i lavori edili, di cui all'allegato X al d.lgs. n. 81 del 2008 sono eseguiti in applicazione dei contratti collettivi del settore edile, nazionale e territoriali, stipulati dalle associazioni datoriali e sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 81/2008;
- l'omessa indicazione nell'atto di affidamento determina il mancato riconoscimento dei benefici fiscali normativamente previsti;
- il contratto collettivo applicato, indicato nell'atto di affidamento dei lavori, deve essere riportato anche nelle fatture emesse in relazione all'esecuzione dei lavori stessi. La mancata indicazione del contratto collettivo nelle fatture emesse in relazione all'esecuzione dei lavori - comunque obbligatoria ai sensi del richiamato comma 43-bis - non comporta tuttavia il mancato riconoscimento dei benefici fiscali, purché tale indicazione sia presente nell'atto di affidamento. [...] Qualora, per errore, in una fattura non sia stato indicato il contratto collettivo applicato, il contribuente, in sede di richiesta del visto di conformità, deve essere in possesso di una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rilasciata dall'impresa, con la quale quest'ultima attesti il contratto collettivo utilizzato nell'esecuzione dei lavori edili relativi alla fattura medesima. Tale dichiarazione deve essere esibita dal contribuente ai soggetti abilitati al rilascio del visto di conformità o, su richiesta, agli uffici dell'amministrazione finanziaria;

Quindi, se voi ricadete nelle casistiche in cui è necessaria l'indicazione del CCNL dell'edilizia in fattura, dovete menzionarlo.

Scelta percentuale di detrazione fiscale a seguito delle novità introdotte dalla legge di Bilancio 2025

La Legge di Bilancio 2025 proroga Ecobonus, Bonus Casa e Bonus Sicurezza per altri 3 anni, pur inserendo delle limitazioni rilevanti, confermando l'attenzione del Governo agli incentivi fiscali all'edilizia come settore trainate dell'economia italiana, ma anche per continuare nel percorso dell'efficientamento energetico e per evitare l'evasione fiscale ed il ricorso ai pagamenti "in nero". In sintesi, dunque l'Ecobonus per il 2025 relativamente alle spese sostenute per la sostituzione dei serramenti nell'abitazione principale (75% dei casi), è esattamente identico a come lo abbiamo applicato nel 2024 salvo il limite di avere un diritto reale di godimento che restringe un poco la platea dei beneficiari.

Per quanto riguarda gli interventi sulle seconde case, gli immobili strumentali e per coloro che non hanno un diritto reale di godimento si ha invece una riduzione significativa della percentuale di detrazione per il 2025 che viene fissata al 36%. In entrambi i casi è previsto un décalage negli anni successivi al 2025.

La tabella che segue riassume la nuova situazione.

ALIQUOTA DI DETRAZIONE PER LE SPESE DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI E DELLE SCHERMATURE SOLARI O CHIUSURE OSCURANTI			
	2025	2026	2027
Spese sostenute dal proprietario o altro avente diritto reale di godimento sull'immobile destinato ad abitazione principale	50%	36%	36%
Spese sostenute da un altro soggetto avente diritto sull'immobile destinato ad abitazione principale	36%	30%	30%
Spese sostenute da qualsiasi soggetto avente diritto su qualsiasi altro tipo di edificio (beni strumentali)	36%	30%	30%

All'interno del software è pertanto ora presente una sezione nella scheda "oggetto" che permette di indicare la percentuale di detrazione fiscale della quale il cliente potrà usufruire.

Scelta della percentuale di detrazione per le spese sostenute nel 2025

50% in quanto il cliente che sostiene le spese è proprietario o ha un diritto reale di godimento sull'immobile che costituisce anche la sua abitazione principale

36% in quanto il cliente non possiede i requisiti di cui sopra

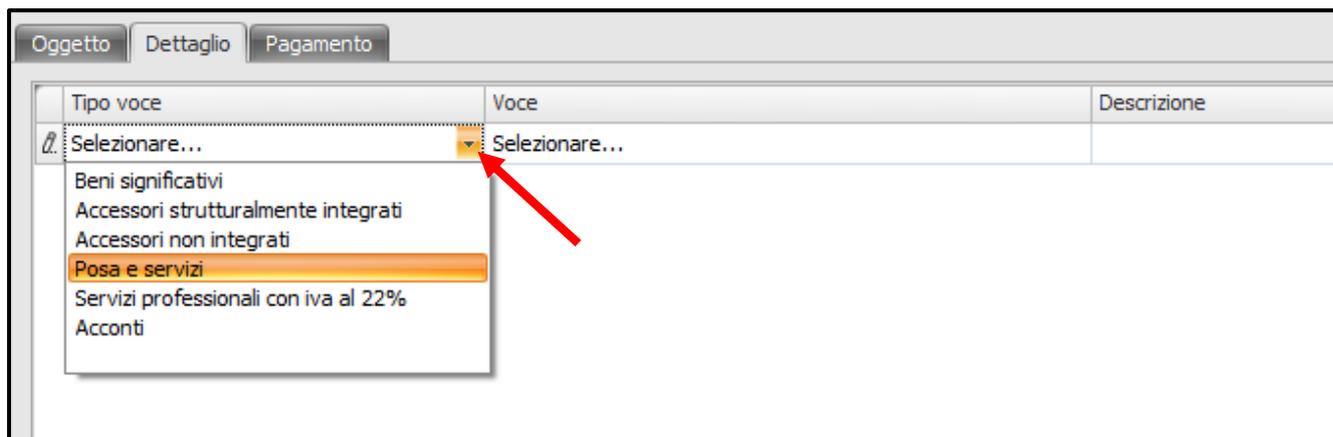
Attenzione: prima di procedere a barrare una delle opzioni di cui sopra, vi suggeriamo di farvi firmare l'atto notorio che potete scaricare cliccando [qui](#) in modo da essere tutelati e informare meglio il cliente sui requisiti che danno diritto alla detrazione al 50%.

Atto notorio requisiti detrazione 50%

All'interno del software è anche presente il modello di atto notorio che andrà fatto firmare al cliente che detiene i requisiti per la detrazione fiscale al 50%. Tale documento è pensato appositamente per tutelare il serramentista.

Una volta cliccato sulla frase in azzurro si aprirà il documento. In alto a sinistra è presente il pulsante "stampa" cliccando sul tasto sarà possibile inviare il file direttamente alla stampante oppure salvarlo in PDF.

Torniamo alla fattura...



La schermata dove si inseriscono i prodotti/servizi e i relativi prezzi è divisa in colonne:

- **Tipo voce** dove trovi le categorie dei prodotti (es. Beni significativi)
- **Voce** dove devi selezionare il prodotto specifico (es. finestre). **ATTENZIONE:** quando inserite il prezzo di una finestra deve includere anche il vetro, maniglia, ferramenta etc. non è corretto inserire questi accessori come non integrati per abbassare la spesa soggetta a massimali.
- **Descrizione** dove puoi inserire una breve descrizione del bene
- **Foro** (solo in alcuni casi) questa colonna serve per associare ad una finestra i suoi accessori in modo che poi il programma sappia calcolare i massimali in modo corretto. Va inserito un numero. (es. finestra con tapparella e cassonetto, nella colonna foro a fianco di queste voci, devi inserire lo stesso numero)
- **Oscuranti.** Questa casella va spuntata se assieme a quella finestra viene fornito anche l'oscurante. In questo modo il massimale aumentato di 100 o 120 €/mq
- **Larghezza** del serramento/schermatura in millimetri (per le chiusure oscuranti inserire la misura solo se non sono associate ad uno dei serramenti che stai fornendo)
- **Altezza** del serramento/schermatura in millimetri (per le chiusure oscuranti inserire la misura solo se non sono associate ad uno dei serramenti che stai fornendo)
- **U.m.** l'unità di misura in caso di calcolo dei massimali **deve rimanere il pezzo** altrimenti il programma potrebbe calcolare male i m²
- **Quantità**
- **Imponibile acquisto:** questa colonna va compilata solo per i beni significativi e gli accessori strutturalmente integrati.
- **Ricarico.**
 - Se applicate un ricarico standard sui prodotti, potrete inserirlo in questa colonna e in automatico il programma calcolerà il prezzo di vendita.
 - Al contrario **se siete dei produttori** e non conoscete il vostro costo di produzione potete inserire il valore 50 in questa colonna, il prezzo di vendita nella colonna successiva e il programma calcolerà il costo di produzione.
 - N.B. questa è una stima che riteniamo ragionevole in quanto solitamente un rivenditore applica un ricarico del 30/40% ed è quindi presumibile che il produttore applichi un ricarico leggermente superiore.

- Potete anche saltare questa colonna e inserire direttamente il prezzo di vendita. Il programma calcolerà il ricarico da solo
- **importo di vendita**
- **Sconti**
- **Imponibile**
- **Iva.** Qui il programma vi mostra l'iva che sarà applicata a quella voce

Nella schermata del **pagamento**, il programma ti riporterà in automatico il tipo di bonifico che il cliente dovrà effettuare e l'Iban sul quale verrà accreditato.

Tu devi solo impostare la **scadenza**.

Una volta impostato l'oggetto, il pagamento e inserite tutte le voci della fattura potrai andare in stampa con la fattura.

CAPITOLO 5: Creare la fattura d'acconto

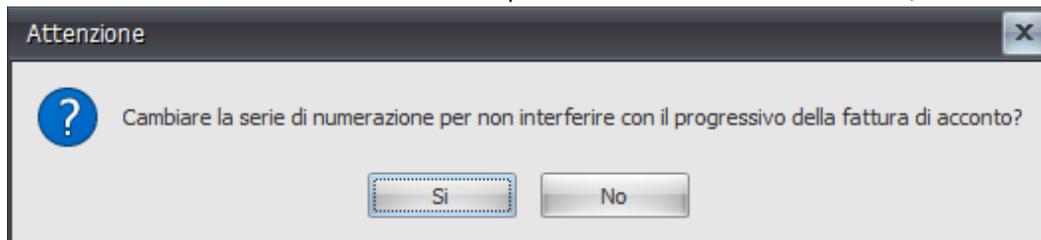
La legge prescrive che le fatture d'acconto debbano essere create in maniera identica alle fatture di saldo, ma con gli importi corrispondenti alla percentuale di acconto che volete richiedere.

Per fortuna, creare una fattura d'acconto con il programma è molto semplice.

Partite con l'inserimento delle varie voci e degli importi al 100% (come se steste facendo una fattura di saldo).

Ora cliccate su **Crea acconto** in basso.

Vi domanderà se volete cambiare la serie per non intaccare la numerazione; dite di **sì**.



In questo modo la fattura con gli importi al 100% viene inserita una serie temporanea (contrassegnata come TEMP). Questo vi permette di avere la fattura d'acconto con il numero subito successivo a quello dell'ultima fattura emessa, ma di mantenere anche la fattura con i totali in modo da ripescarla in un secondo momento quando dovrete emettere una seconda fattura d'acconto o la fattura di saldo.

Tipo	Serie	Numero	Data
TD02 Acconto	temp	1	08/06/2021
Verifica massimali		<input checked="" type="checkbox"/>	Sconto D.L. 34 <input checked="" type="checkbox"/>

Tipo	Serie	Numero	Data
TD01 Fattura	2021	158	08/06/2021
Verifica massimali		<input checked="" type="checkbox"/>	Sconto D.L. 34 <input checked="" type="checkbox"/>

A questo punto verrà visualizzata la fattura di acconto. L'oggetto sarà stato modificato per mostrare la percentuale d'acconto e tutti i prezzi saranno stati ridotti per coincidere con la percentuale d'acconto.

Ricordatevi che l'eventuale verifica dei massimali dovrà essere fatta sulla fattura riportante i valori totali.

Al momento dell'emissione della fattura di saldo, dovrete semplicemente ripescare la fattura con i totali, cambiare il tipo di documento, la serie e quindi scalare l'acconto cliccando sul tasto "detrai acconti".

Clicca ora su **conferma**.

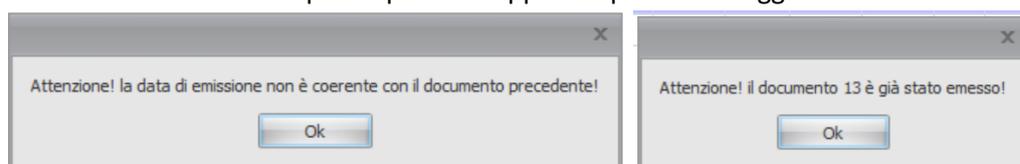
Inclusione Documenti					
	Riferimento	N° Rif.	Data doc.	Causale	Importo
	ABC	ABC	=	ABC	=
<input type="checkbox"/>	Fattura n. 4 del 08/06/2021		08/06/2021	Fattura di acconto 30% ...	€ 6.108,82
<input checked="" type="checkbox"/>	Fattura n. 157 del 08/06/2021		08/06/2021	Fattura di acconto 30% ...	€ 1.832,66
<input type="checkbox"/>	Fattura n. 1 del 23/03/2021		23/03/2021	Fattura di acconto 30% ...	€ 72,00
<input type="checkbox"/>	Fattura n. 91 del 10/03/2021		10/03/2021	Fattura di acconto 30% ...	€ -490,80
<input type="checkbox"/>	Fattura n. 46 del 01/02/2021		01/02/2021	Fattura di acconto 30% ...	€ -137,00
<input type="checkbox"/>	Fattura n. 12 del 16/01/2021		16/01/2021	Fattura di acconto 30% ...	€ 426,00

La fattura di saldo è fatta!

Attenzione: in caso di fattura d'acconto per **fornitura con sconto in fattura** sarà necessario controllare che la spunta "sconto dl.34" sia presente prima di creare la fattura d'acconto.

Creazione di una nuova serie per far coincidere i numeri di fattura tra Fattura Infissi ed il vostro gestionale di fatturazione

Spesso capita che all'interno del programma Fattura Infissi vengano creati molti documenti, per prova, numerosi preventivi non confermati ecc, questo può far aumentare il progressivo di documento in maniera rapida e possono apparire questi messaggio d'avviso:



La conseguenza è la successiva incompatibilità con il numero di fatturazione per l'invio allo SDI. Per risolvere questo problema basta creare una **nuova serie**.

Prendiamo l'esempio di dover generare una fattura già confermata dal cliente e pronta per l'invio

Tipo	Serie	Numero	Data
TD01 Fattura	2022	131	05/07/2022

allo SDI che ha il numero 13. Sulla serie "standard" 2022 siamo però già arrivati ad documento 131. Per risolvere questo problema basta cliccare in alto a destra su *serie* indicando, per esempio, "2022 A" in questo modo avremo creato una nuova serie che ripartirà dal documento 1. Questa serie sarà modificabile con numero e data a piacimento per farla coincidere con il numero di fattura emessa dal vostro programma di fatturazione.

Tipo	Serie	Numero	Data
TD01 Fattura	2022A	13	06/05/2022

Come potete notare cambiando il numero di serie siamo riusciti a modificare, di conseguenza, anche numero di documento e data di emissione.

Pertanto il consiglio è quello di creare una serie dedicata esclusivamente alle forniture confermate e pronte per la fatturazione. In questo modo vi basterà modificare la serie per ritrovarvi con il progressivo corretto per l'invio allo SDI.

ATTENZIONE: tale modifica ha effetto anche su tutti i documenti collegati alla fattura: dichiarazione di congruità, dichiarazione del fornitore e documento per l'asseveratore.

Errore: non è possibile selezionare l'aliquota iva inserendo la voce "acconti" in modo manuale

Nel caso venga inserita la voce acconti, in maniera manuale, selezionandolo da tipo voce → acconti → acconto, una volta selezionata la voce, **prima dell'inserimento dell'importo** occorre selezionare l'aliquota iva desiderata nell'ultima colonna tramite il menu a tendina come mostrato di seguito.

Servizi professionali con iva a. Rilevo misure	<input type="checkbox"/>	P. T.	pz	1	€0,00	0	€25,07	€25,07	22%
Servizi professionali con iva a. Elaborazione Dichiarazione del fornitore	<input type="checkbox"/>	P. T.	pz	1	€0,00	0	€18,80	€18,80	22%
I. Acconti	<input type="checkbox"/>	1* P.	pz	1	€0,00	0			

IVA 10%
 IVA 22%
 IVA 4%
 IVA mista 10% e 22%



CAPITOLO 6: La verifica dei massimali di spesa

Il 15 aprile sono entrati in vigore i nuovi prezzi massimi stabiliti dal MiTE. Non si tratta solo di nuovi prezzi massimi a mq, ma di una vera e propria rivoluzione nella metodologia di calcolo del massimale. Abbiamo quindi modificato il programma per darvi uno strumento che vi agevoli al meglio.

ATTENZIONE: Nei seguenti capitoli, tutte le volte che faremo riferimento ai prezzi dell'allegato A intendiamo quelli stabiliti dal MiTE con il decreto del 14 febbraio 2022; quando faremo riferimento ai prezzi dell'allegato I intendiamo quelli stabiliti dal Mise con il decreto del 5 ottobre 2020 le nuove regole di calcolo si applicano solo alla verifica dei massimali con l'Allegato A; in caso di utilizzo dell'Allegato I fanno sempre fede le regole precedenti.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	SPESA SPECIFICA MASSIMA AMMISSIBILE	
	D.M. 06/08/2020	<u>D.M. 14/02/2022, n. 75</u>
<i>Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi</i>		
Zone climatiche A, B e C		
- Serramento	550 €/m ²	660 €/m ²
- Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	650 €/m ²	780 €/m ²
Zone climatiche D, E ed F		
- Serramento	650 €/m ²	780 €/m ²
- Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	750 €/m ²	900 €/m ²
<i>Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione</i>	230 €/m ²	276 €/m ²

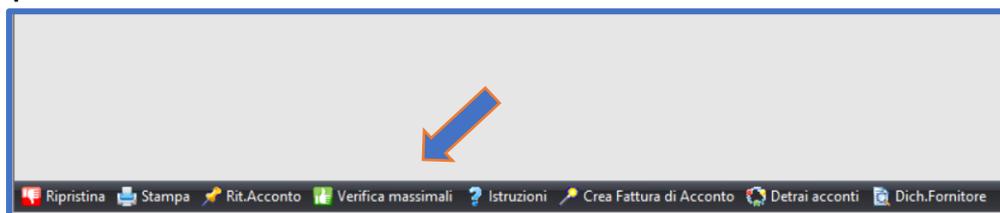
In caso di ecobonus, quando si clicca su verifica dei Massimali si apriranno due opzioni:

- Verifica dei massimali secondo DM 6 agosto 2020 (allegato I) – per bonifici o titoli abilitativi con data fino al 14 aprile
- Verifica dei massimali secondo DM 13 febbraio 2022 (allegato A) – per bonifici o titoli abilitativi con data dal 15 aprile

Nel caso scegliate “dichiarazione congruità del fornitore”, il documento dichiarazione di congruità della spesa cambia in funzione dei massimali utilizzati.

Il programma è in grado di identificare i casi in cui l'Asseverazione sia obbligatoria, in tutti gli altri casi **suggeriamo comunque di richiedere che venga apposta l'asseverazione se l'importo delle opere oggetto dell'intervento supera i 10.000 euro.**

Per accedere alla sezione per la verifica dei massimali, dopo aver inserito i dati in fattura, cliccate qui:



APPROFONDIMENTO SULLA DETRAZIONE DEI CASSONETTI

Nonostante i chiarimenti delle FAQ dell'ENEA sui Prezzi Massimi stabiliti dal MITE, rimanevano però 2 domande senza risposta relative ai cassonetti:

- ai fini del massimale detraibile la superficie dei cassonetti si somma a quella degli infissi?
- e nel caso i cassonetti si forniscano da soli quale massimale si deve applicare?

Sappiamo infatti che i cassonetti sono sempre detraibili quando il loro valore di Usb rispetta i limiti previsti per le finestre in base alla zona climatica ma non era chiaro come applicare i massimali.

Abbiamo quindi chiesto ad Enea che ha risposto in modo puntuale e preciso (vedi box a fianco) ed ha chiarito che:

- se il cassonetto è fornito insieme al serramento si somma la superficie del cassonetto a quella del serramento e si applica alla superficie totale il massimale previsto per il serramento in base alla zona climatica.
- Se il cassonetto (o il celino) è fornito da solo (o si fornisce la sola coibentazione interna) si utilizza il massimale del serramento applicato alla superficie del cassonetto (o del celino)

Userbot Team <ciao@userbot.email> ha scritto:

Oggetto: MASSIMALE CASSONETTI

Messaggio da parte dell'utente:

Spett.le Enea,

nell'ambito di un intervento di sostituzione di infissi iniziato dopo il 16/04/2022 per il quale si richiede la detrazione in Ecobonus si intendono sostituire serramenti e cassonetti.

È corretto applicare anche al cassonetto il massimale previsto dall'Allegato A per il serramento ed aggiungere anche la sua superficie?

E nel caso di sola fornitura del cassonetto o della coibentazione interna come ci si deve comportare per i massimali detraibili?

Cordiali saluti

Da: [gdl.ecobonus <gdl.ecobonus@enea.it>](mailto:gdl.ecobonus@gdl.ecobonus@enea.it)

Oggetto: Re: » MASSIMALE CASSONETTI

Buongiorno,

per sostituzione contestuale il massimale è unico ed è riferito alla superficie complessiva infisso più cassonetto.

Se si isola o si sostituisce il solo cassonetto, la superficie da considerare è quella del solo cassonetto.

Cordiali saluti.

ENEA - Task force Detrazioni fiscali e normativa per l'efficienza energetica

Via Anguillarese 301 - 00123 Roma

<https://www.efficientzaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali.html>

Le risposte, basate sull'esperienza maturata dal nostro gruppo di lavoro, hanno il valore di valutazioni ENEA, che in ogni caso non potranno costituire giurisprudenza.

Di seguito quindi riportiamo una tabella riassuntiva delle varie situazioni e dei massimali di detrazione applicabili.

MANUFATTO	FORNITURA	DETRAZIONE TOTALE tutto compreso	SU QUALE SUPERFICIE
Cassonetto	da solo	Il massimale del serramento in base alla zona climatica	quella del cassonetto
Cassonetto	Insieme al telo senza serramento	Il massimale del serramento + chiusura oscurante in base alla zona climatica	quella del cassonetto
Cassonetto	Insieme al telo ed al serramento	Il massimale del serramento + chiusura oscurante in base alla zona climatica	quella del serramento + superficie cassonetto
Cassonetto	Insieme al serramento senza telo	Il massimale del serramento in base alla zona climatica	quella del serramento + superficie cassonetto
Coibentazione	Da sola	Il massimale del serramento in base alla zona climatica	quella del cassonetto
Coibentazione	Insieme al cassonetto senza telo e senza serramento	Il massimale del serramento in base alla zona climatica	quella del cassonetto
Coibentazione	Insieme al cassonetto, al telo avvolgibile - senza serramento	Il massimale del serramento + chiusura oscurante in base alla zona climatica	quella del cassonetto
Coibentazione	Insieme al cassonetto, al telo avvolgibile ed al serramento	Il massimale del serramento + chiusura oscurante in base alla zona climatica	quella del serramento + cassonetto
Coibentazione	Insieme, al telo avvolgibile senza cassonetto e senza serramento	Il massimale del serramento + chiusura oscurante in base alla zona climatica	quella del cassonetto

A seguito di questo chiarimento risulta perciò evidente che il cassonetto possa essere detraibile in tutti i casi anche come **accessorio non integrato**. Perciò all'interno del programma *cassonetto coibentato con ispezione frontale, cassonetto monoblocco e cielino coibentato* vanno inserite come accessorio non integrato. Questo va ad agevolazione dell'aliquota iva da applicare che sarà sempre al 10%.

Serramento + oscurante + cassonetto non integrato in ecobonus

in questo tipo di fornitura per poter usufruire del massimale di serramento + oscurante, sull'intera superficie di serramento + cassonetto, è necessario che **serramento e cassonetto abbiano la spunta sulla casella "oscurante"**. In caso la spunta sulla casella "oscurante" manchi dalla riga del cassonetto quest'ultimo verrà valutato con il massimale più basso per il *solo serramento*.

Sotto un esempio di una fornitura tipo di serramento + oscurante + cassonetto in ecobonus.

Tipo voce	Voce	Descrizione	Foro	Oscur...	Piano	Largh.	Altezza	U.m.	Qta	Imp. acquisto	Ricarico %	Imp. vendita	Sconti %	Imponibile	IVA
> Beni significativi	Finestre		1	<input checked="" type="checkbox"/>	1° P.	1.200	1.400	pz	1	400,00 €	50	600,00 €		600,00 €	10/22%
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		1	<input type="checkbox"/>	1° P.			pz	1	0,00 €	0	200,00 €		200,00 €	10%
Accessori non integrati	Cassonetto coibentato con ispezione...		1	<input checked="" type="checkbox"/>	1° P.	1.300	350	pz	1	0,00 €	0	150,00 €		150,00 €	10%
Selezionare...	Selezionare...			<input type="checkbox"/>											

Verifica massimale - esito					
Zona climatica: E	Mq	Mq Cassonetti	Massimale/Mq	Massimale	In fattura
Serramenti con oscuranti	1,68	+ 0,46	900€/mq	= 1.926,00 €	950,00 €
Complimenti! L'importo dei serramenti con oscuranti rientra nel massimale					

Dichiarazione di congruità della spesa rilasciata dal fornitore secondo l'Allegato I

In caso di utilizzo dell'Allegato I si valutano serramenti, cassonetti, chiusure oscuranti e schermature solari con i prezzi massimi riportati nella tabella.

- Le opere ed i serramenti valutati a superficie dovranno essere misurati su una sola faccia in base alle dimensioni esterne del telaio fisso, anche per le parti centinate si assumono le superfici effettive geometriche; nelle misurazioni non si considerano invece le sporgenze (zampini e simili) da incassare per il fissaggio dei singoli serramenti, le guide per gli avvolgibili o i frangisole.
- Per gli elementi da valutarsi a sviluppo lineare questo si misura sul perimetro esterno (linea di massimo sviluppo).
- Nel caso di schermature solari quali ad esempio tende da sole o pergole bioclimatiche, si prende in considerazione solo la superficie "orizzontale" e non eventuali pareti verticali.
- In caso di sostituzione di serramenti e cassonetti integrati, ai fini dei massimali si somma la proiezione del cassonetto sulla parete (dimensioni del tappo o del celino) a quella del serramento e la si moltiplica per il massimale previsto per il serramento.
- In caso di sostituzione di chiusura avvolgibile e cassonetto, ai fini dei massimali si considera solo la proiezione del cassonetto sulla parete e la si moltiplica per il massimale previsto per il serramento in quanto il cassonetto è considerato al pari di un infisso opaco.
- In caso di sostituzione di soli cassonetti, si considera la proiezione del cassonetto sulla parete e si moltiplica per il massimale previsto per il serramento in quanto il cassonetto è considerato al pari di un infisso opaco.

Per le seguenti voci invece non è previsto un massimale e possono essere aggiunte al costo dei prodotti sopra, ma ricordiamo che il serramentista deve sempre rispondere del costo imputato in fattura in caso di controlli. Abbiamo previsto quindi delle soglie oltre le quali riceverete un messaggio d'avviso. Essendo soglie generiche non possono tenere conto delle peculiarità del cantiere e quindi se le doveste superare non sentitevi in pericolo, ma siate pronti a giustificare il costo con dei documenti a supporto.

Manodopera per il montaggio Manodopera per lo smontaggio Trasporto e carico/scarico Tiro al piano Smaltimento in discarica Piattaforma aerea	30% del valore massimo detraibile 37% in caso di PosaClima
Controtelaio di legno	10% prezzo beni significativi
Controtelaio termico	15% prezzo beni significativi
Monoblocco per la riquadratura del foro murario	100% prezzo beni significativi
Coprifili Controdavanzali Soglie Imbotti	30% prezzo beni significativi
Consulenze Rilievo misure Elaborazione tavole di posa Elaborazione Dichiarazione del fornitore	10% valore massimo detraibile

Se il serramentista le supera, appare l'avviso "Attenzione: il prezzo inserito per le opere.... supera il X% del valore massimo detraibile per questa tipologia d'intervento. Puoi procedere alla fattura, ma ti

suggeriamo di preparare un documento giustificativo dei prezzi per un eventuale futuro controllo dell'AdE".

Asseverazione della spesa secondo allegato I

L'asseverazione fatta con l'allegato I segue la falsariga del metodo di calcolo utilizzato per la dichiarazione di congruità della spesa, ma il tecnico che se ne assume la responsabilità, avrà la facoltà di asseverare costi per i servizi più alti rispetto a quanto previsto dalle soglie di sicurezza.

Come si procede operativamente?

Una volta inserite tutte le voci dei beni clicca su **verifica dei massimali**

Il programma confronterà le spese soggette a massimali con i massimali di spesa.

Se la spesa è tutta detraibile, ti dà la possibilità di scaricare la dichiarazione di congruità della spesa.

Zona climatica: E	Mq	Mq Cassonetti	Massimale/Mq	Massimale	In fattura
Serramenti	1,5400	0,0000	650€/mq	€ 1.001,00	€ 635,00
Complimenti! L'importo dei serramenti rientra nel massimale					

Zona climatica: E	Mq	Mq Cassonetti	Massimale/Mq	Massimale	In fattura
Serramenti con oscuranti	1,6800	0,0000	750€/mq	€ 1.260,00	€ 1.163,00
Complimenti! L'importo dei serramenti con oscuranti rientra nel massimale					

 **Dichiarazione congruità** Chiudi

Ora ti apparirà il documento di congruità della spesa già personalizzato in tutte le sue parti.

Ti basta firmarlo e **allegarlo alla Dichiarazione dei Requisiti tecnici rilasciata dal Fornitore** che è un documento obbligatorio per tutti gli interventi che comportano un risparmio energetico.

Se la spesa non fosse detraibile anche solo in parte, cliccando su "crea fattura congrua" il programma creerà la fattura congrua detraibile e la fattura non detraibile.

Troverai sulla schermata principale 2 nuove fatture.

La prima fattura è quella detraibile e quella sulla quale dovrai fare la verifica dei massimali ed eventualmente applicherai anche lo sconto in fattura.

La seconda è quella non detraibile. In manutenzione ordinaria e straordinaria noterai che viene applicata tutta l'iva al 22% poiché si tratta di una fattura di sola fornitura di serramenti, in quanto la posa essendo tutta detraibile è stata inserita nell'altra fattura.

Noterai anche che su questa seconda fattura la modalità di pagamento indicata è quella di bonifico ordinario.

Abbiamo valutato a lungo la possibilità di inserire nella fattura non detraibile anche una parte della posa in opera per usufruire di un'aliquota Iva agevolata, ma a parte dei casi limite, lo abbiamo

trovato più svantaggioso per il cliente. Conviene infatti detrarre al 50% l'intero importo della manodopera e pagare un po' di Iva in più.

Zona climatica: E	Mq	Mq Cassonetti	Massimale/Mq	Massimale	In fattura
Serramenti	1,5400	+ 0,0000	650€/mq	= € 1.001,00	€ 635,00
Complimenti! L'importo dei serramenti rientra nel massimale					
Zona climatica: E	Mq	Mq Cassonetti	Massimale/Mq	Massimale	In fattura
Serramenti con oscuranti	1,6800	+ 0,0000	750€/mq	= € 1.260,00	€ 1.263,00
Spiacenti! L'importo dei serramenti con oscuranti NON rientra nel massimale					

Crea Fattura congrua Chiudi

ATTENZIONE: se la fattura risulta non congrua e tu aumenti/diminuisci le voci in modo arbitrario per renderla congrua potresti essere accusato di essere complice nel caso l'AdE effettui dei controlli su quella fattura.

Se vuoi conoscere i metodi permessi dalla legge per aumentare la spesa detraibile ti suggerisco di frequentare il corso iva e detrazioni.

Trovi la lezione qui: <https://www.ambrosipartner.com/product-page/videolezione-iva-e-detrazioni-fiscali>

Dichiarazione del fornitore con Allegato A

In caso di utilizzo dell'Allegato A si valutano serramenti, cassonetti, chiusure oscuranti e schermature solari con i prezzi massimi riportati nella tabella. Le 2 novità principali stanno nel modo in cui sono considerati i cassonetti e tutti i prodotti per gli elementi complementari e di finitura.

- Le opere ed i serramenti valutati a superficie dovranno essere misurati su una sola faccia in base alle dimensioni esterne del telaio fisso, anche per le parti centinate si assumono le superfici effettive geometriche; nelle misurazioni non si considerano invece le sporgenze (zampini e simili) da incassare per il fissaggio dei singoli serramenti, le guide per gli avvolgibili o i frangisole
- Per gli elementi da valutarsi a sviluppo lineare questo si misura sul perimetro esterno (linea di massimo sviluppo)
- Nel caso di schermature solari quali ad esempio tende da sole o pergole bioclimatiche, si prende in considerazione solo la superficie "orizzontale" e non eventuali pareti verticali
- In caso di sostituzione di serramenti e cassonetti integrati, ai fini dei massimali si somma la proiezione del cassonetto sulla parete (dimensioni del tappo o del celino) a quella del serramento e la si moltiplica per il massimale previsto per il serramento.

- In caso di sostituzione di chiusura avvolgibile e cassonetto, ai fini dei massimali si considera solo la proiezione del cassonetto sulla parete e la si moltiplica per il massimale previsto per il serramento in quanto il cassonetto è considerato al pari di un infisso opaco.
- In caso di sostituzione di soli cassonetti, si considera la proiezione del cassonetto sulla parete e si moltiplica per il massimale previsto per il serramento in quanto il cassonetto è considerato al pari di un infisso opaco.

Sono inclusi nel prezzo massimo ammissibile anche i costi per gli elementi complementari e di finitura quali ad esempio i costi per:

- Controtelaio di legno
- Controtelaio termico
- Cassonetto monoblocco per la riquadratura del foro murario
- Imbotti
- Coprifili
- Controdavanzali

ATTENZIONE: nel caso venga utilizzato il modulo per l'ottimizzazione della spesa le voci di *“posa ed opere complementari”* e *“servizi professionali con iva al 22%”* andranno inserite direttamente all'interno del modulo cliccando su **verifica massimali → massimali secondo l'allegato A → ottimizza importi manodopera e servizi** e non manualmente all'interno della commessa. Ulteriori dettagli a pagina 27 del manuale.

Il **numero di piano** risulta ora essenziale per poter calcolare correttamente la quota asseverabile delle voci di *“manodopera per tiro e distribuzione al piano”*.

Per le seguenti voci invece, quando la valutazione viene fatta dal serramentista, non è previsto un massimale e possono essere aggiunte al costo dei prodotti sopra, ma ricordiamo che il serramentista deve sempre rispondere del costo imputato in fattura in caso di controlli. Abbiamo previsto quindi delle soglie oltre le quali riceverete un messaggio d'avviso. Essendo soglie generiche non possono tenere conto delle peculiarità del cantiere e quindi se le doveste superare non sentitevi in pericolo, ma siate pronti a giustificare il costo con dei documenti a supporto.

Manodopera per il montaggio Manodopera per lo smontaggio Trasporto e carico/scarico Tiro al piano Smaltimento in discarica Piattaforma aerea	30% del valore massimo detraibile 37% in caso di posa clima
Consulenze Rilievo misure Elaborazione tavole di posa Elaborazione Dichiarazione del fornitore	10% valore massimo detraibile

Attenzione: il prezzo inserito per le opere.... supera il X% del valore massimo detraibile per questa tipologia d'intervento. Nel caso avessi utilizzato il modulo per l'ottimizzazione delle spese secondo l'Allegato A, tutti i prezzi massimi relativi ai servizi e ai prodotti non coperti dall'Allegato A, vengono valutati utilizzando le indicazioni del prezzario DEI e quindi, nel caso vi portino al di sopra delle *“soglie di sicurezza”* non doveste assolutamente preoccuparvi perché tutti gli importi sono giustificabili.” **Vedi più sotto il capitolo riguardante l'asseverazione per capire come utilizzare questo modulo**

Guida all'asseverazione della spesa secondo l'Allegato A

Asseverazione della spesa secondo allegato A in Ecobonus

Nei casi in cui si renda necessaria l'asseverazione di congruità della spesa, la verifica delle spese va fatta confrontando il prezzo dei prodotti con quanto riportato nei prezzari regionali, nei listini delle camere di commercio o nel prezzario DEI, facendo una seconda verifica per assicurarsi che il prezzo individuato non superi quanto specificato nell'Allegato A.

Per quanto riguarda i serramenti, cassonetti, schermature solari e chiusure oscuranti abbiamo verificato che le descrizioni riportate nel DEI quasi mai rispecchiano fedelmente il prodotto fornito e quindi valuteremo il vostro prezzo di listino con quanto previsto dall'allegato A.

Riteniamo che questo ragionamento sia assolutamente corretto in quanto è stato proprio lo Stato attraverso il Decreto Mite a stabilire che i prezzi dell'allegato A siano dei prezzi congrui per gli interventi descritti e ci crediamo così tanto che pure il nostro asseveratore, sul quale grava una responsabilità penale, usa lo stesso metodo per le sue asseverazioni.

Invece per gli interventi non ricompresi tra quelli previsti dall'Allegato A (manodopere, porte interne, grate di sicurezza, servizi professionali..), si può solo fare riferimento ai prezzari regionali, ai listini delle camere di commercio o al prezzario DEI.

Il metodo di calcolo prevede che ogni servizio venga specificato e che ogni voce venga dettagliata e valutata individualmente.

Per aiutarvi, abbiamo sviluppato il modulo per l'ottimizzazione della spesa e l'asseverazione. E ora vogliamo spiegarvi come utilizzarlo.

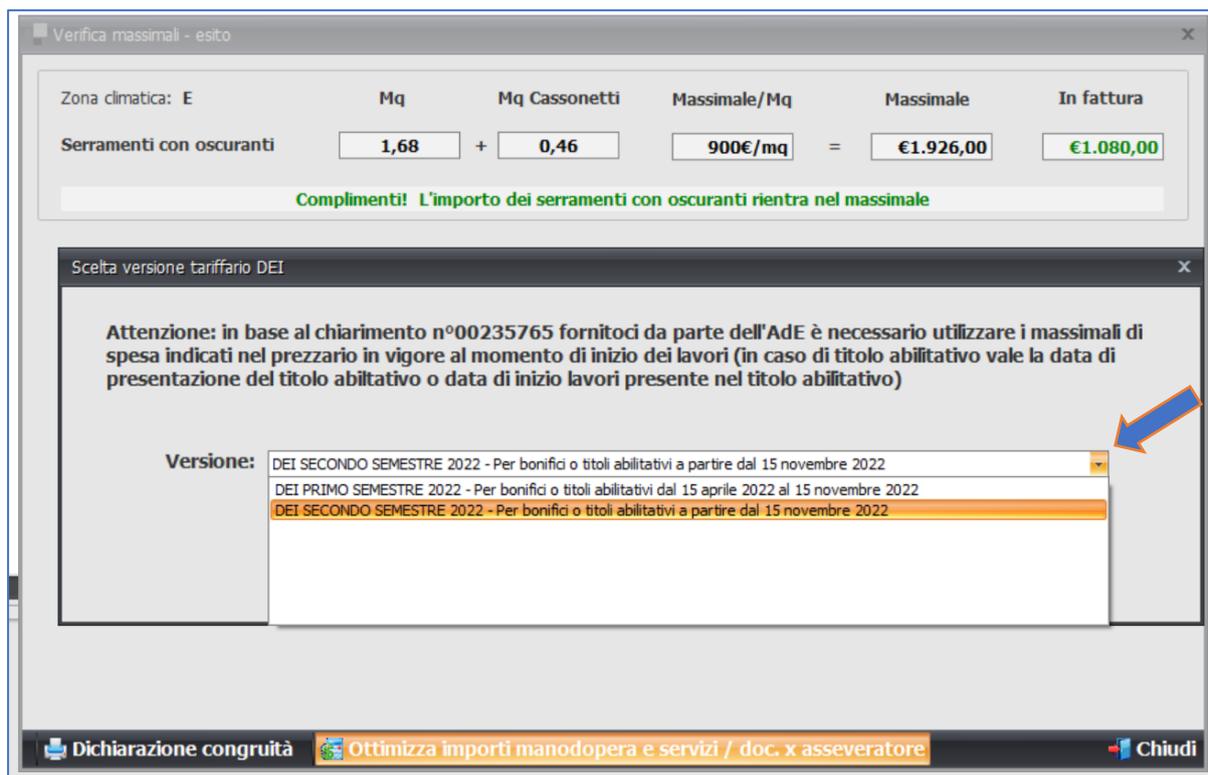
Cliccate sempre su verifica dei massimali e scegliete l'allegato A come metodo di calcolo.

Zona climatica: E	Mq	Mq Cassonetti	Massimale/Mq	Massimale	In fattura
Serramenti	1,68	0,00	780€/mq	€ 1.310,40	€ 1.310,00

Complimenti! L'importo dei serramenti rientra nel massimale

Dichiarazione congruità Ottimizza importi manodopera e servizi Chiudi

Ora cliccate su "Ottimizza importi manodopera e servizi" e vi apparirà la seguente pagina:



Come spiegato precedentemente per gli interventi non ricompresi tra quelli previsti dall'Allegato A (manodopere, porte interne, grate di sicurezza, servizi professionali..) è necessario fare la verifica con prezzari regionali, listini delle camere di commercio o al prezzario DEI. Abbiamo scelto il prezzario DEI in quanto essere il più aggiornato e valido per tutti il territorio nazionale.

Ora vi verrà richiesto di selezionare il prezzario Dei di riferimento per il tipo di intervento. Pertanto **occorre selezionare il prezzario DEI in vigore al momento della fatturazione.**

Ricordiamo che la data di inizio lavori è la data del bonifico da parte del cliente per tutti i casi di manutenzione ordinaria. Nei casi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione vale la data di presentazione del titolo abilitativo o la data di inizio lavori riportata sullo stesso. Una volta selezionato il prezzario DEI di riferimento si clicca su **OK** per proseguire alla schermata seguente.

ATTENZIONE: il prezzario DEI viene pubblicato 2 volte all'anno, tendenzialmente in primavera (marzo/aprile) ed in autunno (ottobre/novembre), ad ogni pubblicazione verificheremo i cambiamenti ed aggiorneremo il programma di conseguenza. Nel caso la vostra versione del programma Fattura Infissi non risulti aggiornata verrete avvisati tramite un messaggio all'interno del programma.

Servizio	Qtà	U.m.	Formula	Q.	U.m.	Importo u.	U.m.	Importo	Importo da fatt...
Manodopera per i lavori di rilievo delle misure di controtelai	1	pz	2/3h/pz	0,6...	ore	37,61	€/pz	€ 25,07	
Manodopera per i lavori di rilievo delle misure per finestre	1	pz	2/3h/pz	0,6...	ore	37,61	€/pz	€ 25,07	
Manodopera per i lavori di rilievo delle misure per le schermature solari, chiusure oscuranti o c...	2	pz	1/2h/pz	1	ore	37,61	€/pz	€ 37,61	
Manodopera per lo studio del sistema di posa per le finestre, porte finestre, portoncini ingres...	1	pz	1/2h/pz	0,5	ore	37,61	€/pz	€ 18,81	
Manodopera per lo studio del sistema di posa Per le schermature solari, chiusure oscuranti o c...	2	pz	1/3h/pz	0,6...	ore	37,61	€/pz	€ 25,07	
Manodopera Dichiarazione Requisiti Tecnici per le finestre, porte finestre, portoncini ingresso...	1	pz	1/4h/pz	0,25	ore	37,61	€/pz	€ 9,40	
Manodopera Dichiarazione Requisiti Tecnici Per le schermature solari, chiusure oscuranti o cas...	2	pz	1/6h/pz	0,3...	ore	37,61	€/pz	€ 12,54	
Manodopera Dichiarazione Congruità della spesa per le finestre, porte finestre, portoncini ing...	1	pz	1/4h/pz	0,25	ore	37,61	€/pz	€ 9,40	
Manodopera Dichiarazione Congruità della spesa Per le schermature solari, chiusure oscuranti...	2	pz	1/6h/pz	0,3...	ore	37,61	€/pz	€ 12,54	
Assistenza alla raccolta documentale e all'individuazione delle voci corrette per l'asseverazion...	1	corpo	corpo	1	corpo	400	€	€ 400,00	
Assistenza alla raccolta documentale e invio pratica Enea	1	corpo	corpo	1	corpo	250	€	€ 250,00	
Assistenza alla raccolta documentale e invio pratica Enea con calcoli energetici	1	corpo	corpo	1	corpo	400	€	€ 400,00	
Assistenza alla raccolta documentale per il visto di conformità + visto	1	corpo	corpo	1	corpo	400	€	€ 400,00	

Importo preventivato per manodopera e servizi	€ 400,00	Totale Servizi	€ 0,00
Importo da recuperare su serramenti e schermature	€ 0,00	Totale Materiali	€ 1.565,99
Importo ancora da recuperare	€ 400,00	Totale Imponibile	€ 1.565,99
		Totale imponibile congruo	€ 1.565,99

Prima di procedere all'inserimento dei servizi è importante inserire il totale manodopera e servizi che avevate preventivato al cliente. Quando selezionerai le voci e inserirai un prezzo, il programma confronta il totale delle voci inserite con il totale preventivato. Se il primo importo è superiore al secondo, significa che potresti scorporare una parte del valore dei prodotti e inserirlo sottoforma di manodopere e servizi per aumentare la parte detraibile.

Importo preventivato per manodopera e servizi	170,00 €
Importo da recuperare su serramenti	220,00 €
Importo da recuperare su serramenti con oscuranti	0,00 €
Importo da recuperare su schermature	0,00 €

Troverete solamente i servizi che possono essere associati ai prodotti inseriti in fattura.

Per ogni voce viene specificata la quantità, variabile associata, la formula per individuare la quantità asseverabile, l'importo unitario e quindi il prezzo massimo ammissibile.

Per esempio nella prima riga è riportata la voce "manodopere per i lavori di rilievo delle misure dei controtelai".

Nell' esempio era stato inserito 1 pz di controtelaio (colonna 1 e 2). Il tempo massimo per il rilievo delle misure è di 40 minuti ovvero 2/3 di ora per ogni pezzo, quindi in questo caso, avendo un pezzo solo, il massimo è di 0,66 ore (2/3 di ora). Dobbiamo moltiplicare questo valore per il costo orario dell'operaio specializzato che, così come riportato sul DEI, è di € 37,61 all'ora. In questo caso le ore sono solo 0,6 quindi l'importo massimo asseverabile per il rilievo delle misure di un controtelaio è di € 25,07.

Nell'ultima colonna voi potete inserire il prezzo che pensavate di addebitare al cliente per quel servizio. In alternativa, facendo doppio click sull'importo massimo asseverabile, questo viene ricopiato nell'ultima colonna.

Terminato l'inserimento potete cliccare su "riporta i totali in fattura".

Se eravate abituati a ragionare "a corpo" e quindi proponevate un determinato prezzo per la somma dei servizi, il programma vi agevola indicandovi nella riga "Totale Servizi" la somma degli importi inseriti sopra. Quindi se pensavate di chiedere € 2.000,00 per il rilievo misure, lo smontaggio e la posa di quelle finestre, vi basterà aggiungere i vari servizi e indicare gli importi fino al raggiungimento di quella cifra.

Una funzione molto intelligente:

Come puoi notare in basso a sinistra ci sono 3 caselle che indicano eventuali importi da “recuperare” perché sfiorano i massimali previsti per i Serramenti, i cassonetti, le chiusure oscuranti o le schermature solari.

Servizio	U.m.	Qu...	Importo u...	Importo ...	Importo da...
Smontaggio del vecchio serramento, porta/ portone garage in legno, legno/alluminio e P...	mq	1,68	19,68	€ 33,06	€ 33,00
Smontaggio del vecchio serramento, porta/ portone garage/grata in alluminio, ferro e all...	mq	1,68	22,95	€ 38,56	
Manodopera per la posa delle finestre (fisso)	ore	1,5	37,25	€ 55,88	€ 55,00
Manodopera per la posa delle finestre (variabile)	mq	1,68	37,25	€ 62,58	€ 62,00
Manodopera per la posa del controlaio fissato con turboviti o tasselli	ore	1,5	37,25	€ 55,88	
Manodopera per la posa del controlaio con zanche a murare	ore	3	37,25	€ 111,75	
Manodopera per i lavori di pulizia del serramento	ore	1	37,25	€ 37,25	€ 20,00
Manodopera per i lavori di ripristino delle mazzette	ore	1,33	37,25	€ 49,54	€ 49,00
Manodopera per i lavori di ritinteggiatura della mazzetta	ore	1	37,25	€ 37,25	€ 37,00
Manodopera per il lavoro di taglio del telaio murato	ore	2	37,25	€ 74,50	€ 74,00
Manodopera per l'interruzione del ponte termico	ore	0,8	37,25	€ 29,80	€ 29,00
Manodopera per il carico e scarico di finestre	ore	0,5	31,05	€ 15,53	€ 15,50
Manodopera per il lavoro di tiro e distribuzione al piano finestre	piano	0,5	31,05	€ 15,53	€ 15,50

Importo da recuperare su serramenti	€ 220,00	Totale Servizi	€ 390,00
Importo da recuperare su serramenti con oscuranti	€ 0,00	Totale Materiali	€ 1.530,40
Importo da recuperare su schermature	€ 0,00	Totale Imponibile	€ 1.920,40
		Totale imponibile congruo	€ 1.700,40

Il programma è in grado di ottimizzare la spesa detraibile scorporando dal prezzo di vendita dei prodotti tutti gli importi per quelle manodopere che avevate considerate incluse.

Infatti è una pratica consueta che il prezzo della finestra includa anche il costo per il rilievo delle misure, il costo per l'elaborazione delle tavole di posa e il costo per lo smontaggio.

Tutte queste voci potrebbero essere inserite separatamente con un loro prezzo e un loro massimale. Così facendo, il totale imponibile non cambia, ma diventa più probabile che la fattura risulti totalmente congrua!

Per ottimizzare la spesa detraibile, si procede nella seguente maniera.

Servizio	Qt...	U...	Formula	Q...	U...	Import...	U...	Impor...	Importo ...
Manodopera per i lavori di rilievo delle misure di controtelai	2	pz	2/3h/pz	1,...	ore	37,61	€/pz	€ 50,15	
Manodopera per i lavori di rilievo delle misure per finestre	1	pz	2/3h/pz	0,...	ore	37,61	€/pz	€ 25,07	
Manodopera per i lavori di rilievo delle misure per portoncini ingresso...	1	pz	2/3h/pz	0,...	ore	37,61	€/pz	€ 25,07	
Manodopera per i lavori di rilievo delle misure per le schermature sol...	2	pz	1/2h/pz	1	ore	37,61	€/pz	€ 37,61	
Manodopera per lo studio del sistema di posa per le finestre, porte fi...	2	pz	1/2h/pz	1	ore	37,61	€/pz	€ 37,61	
Manodopera per lo studio del sistema di posa Per le schermature sol...	2	pz	1/3h/pz	0,...	ore	37,61	€/pz	€ 25,07	
Manodopera Dichiarazione Requisiti Tecnici per le finestre, porte fin...	2	pz	1/4h/pz	0,5	ore	37,61	€/pz	€ 18,81	
Manodopera Dichiarazione Requisiti Tecnici Per le schermature solari...	2	pz	1/6h/pz	0,...	ore	37,61	€/pz	€ 12,54	
Manodopera Dichiarazione Congruietà della spesa per le finestre, por...	2	pz	1/4h/pz	0,5	ore	37,61	€/pz	€ 18,81	
Manodopera Dichiarazione Congruietà della spesa Per le schermature ...	2	pz	1/6h/pz	0,...	ore	37,61	€/pz	€ 12,54	
Assistenza alla raccolta documentale e all'individuazione delle voci co...	1	c...	corpo	1	co...	400	€	€ 400,...	
Assistenza alla raccolta documentale e invio pratica Enea	1	c...	corpo	1	co...	250	€	€ 250,...	
Assistenza alla raccolta documentale e invio pratica Enea con calcoli ...	1	c...	corpo	1	co...	400	€	€ 400,...	

Importo preventivato per manodopera e servizi	€ 500,00	Totale Servizi	€ 0,00
Importo da recuperare su serramenti e schermature	€ 431,00	Totale Materiali	€ 4.190,00
Importo ancora da recuperare	€ 931,00	Totale Imponibile	€ 4.190,00
		Totale imponibile congruo	€ 3.759,00

Stampa documento per asseveratore Riporta totali e rendi congrui gli importi dei materiali Riporta totali in fattura

1. Nell'immagine sopra posso notare che la parte che eccede i massimali è di € 431,00 a cui vanno aggiunti i €500,00 che ho preventivato per i servizi. Devo quindi individuare quali servizi scorporare dal prezzo di vendita dei beni.
2. Inizio scorrendo la lista e selezionando tutti i servizi realmente eseguiti inserendo direttamente il massimo asseverabile per ogni voce. Farò eventuali correzioni in un secondo momento. Per tenere traccia di tutto posso aiutarmi con l'ultima casella in basso a sinistra che mi dice esattamente qual è l'imponibile che devo ancora recuperare: l'obiettivo è di portarlo a 0.

Servizio	Qt...	U...	Formula	Q...	U...	Import...	U...	Impor...	Importo ...
Manodopera per il lavoro di taglio del telaio murato	9,4	m	1/2h/m	4,7	ore	37,61	€/m	€ 176,...	
Manodopera per i lavori di ritinteggiatura della mazzetta per portoncini	5,4	m	1/4h/m	1,...	ore	37,61	€/m	€ 50,77	€ 50,77
Manodopera per l'interruzione del ponte termico	2,2	m	2/3 h/m	1,...	ore	37,61	€/m	€ 55,16	€ 55,16
Manodopera per il carico e scarico di finestre	1	pz	1/2h/pz	0,5	ore	31,34	€/pz	€ 15,67	€ 15,67
Manodopera per il carico e scarico di portoncini ingresso / porte blind...	1	pz	1/2h/pz	0,5	ore	31,34	€/pz	€ 15,67	€ 15,67
Manodopera per il carico e scarico di persiane/scuri	1	pz	1/2h/pz	0,5	ore	31,34	€/pz	€ 15,67	
Manodopera per il carico e scarico di controtelai	2	pz	1/2 h/pz	1	ore	31,34	€/pz	€ 31,34	€ 31,34
Manodopera per il carico e scarico di avvolgibili	1	pz	1/3 h/pz	0,...	ore	31,34	€/pz	€ 10,45	
Manodopera per il carico e scarico di cassonetti	1	pz	1/3 h/pz	0,...	ore	31,34	€/pz	€ 10,45	€ 10,45
Manodopera per il lavoro di tiro e distribuzione al piano finestre	3	pi...	1/2h/pz...	1,5	ore	31,34	€/...	€ 47,01	
Manodopera per il lavoro di tiro e distribuzione al piano di portoncini i...	1	pi...	1/2h/pz...	0,5	ore	31,34	€/...	€ 15,67	€ 15,67
Manodopera per il lavoro di tiro e distribuzione al piano persiane/scuri	3	pi...	1/2h/pz...	1,5	ore	31,34	€/...	€ 47,01	€ 47,01
Manodopera per il lavoro di tiro e distribuzione al piano controtelai	4	pi...	1/2h/pz...	2	ore	31,34	€/...	€ 62,68	€ 62,68

Importo preventivato per manodopera e servizi	€ 500,00	Totale Servizi	€ 1.000,94
Importo da recuperare su serramenti e schermature	€ 431,00	Totale Materiali	€ 4.190,00
Importo ancora da recuperare	€ -69,94	Totale Imponibile	€ 5.190,94
		Totale imponibile congruo	€ 4.759,94

Stampa documento per asseveratore Riporta totali e rendi congrui gli importi dei materiali Riporta totali in fattura

3. Vedo ora che il totale inserito è superiore a ciò che dovevo recuperare. Infatti nella casella in basso a sinistra è riportato un valore in verde che indica che siamo andati oltre al necessario. Devi quindi ridurre alcuni degli importi inseriti per riportare quel valore a 0.
4. Fatto questo, clicca su “Riporta totali e rendi congrui gli importi dei materiali” e in automatico il programma abbasserà il costo dei prodotti in fattura riporterà le voci di tutti i servizi raggruppandoli per categoria.
5. Verifico nuovamente la congruità della spesa e mi accorgo che tutto è detraibile.

In questo modo tu guadagnerai sempre quanto ipotizzato, il cliente pagherà quanto previsto (forse un filo meno per via della ripartizione dell’iva) e tutta la spesa sarà congrua e asseverabile!

Per poter successivamente stampare il **documento per asseveratore** è sufficiente entrare nella fattura, ora congrua, e cliccare nuovamente su **verifica massimali → ottimizza importi manodopera e servizi → Stampa documento per asseveratore**.

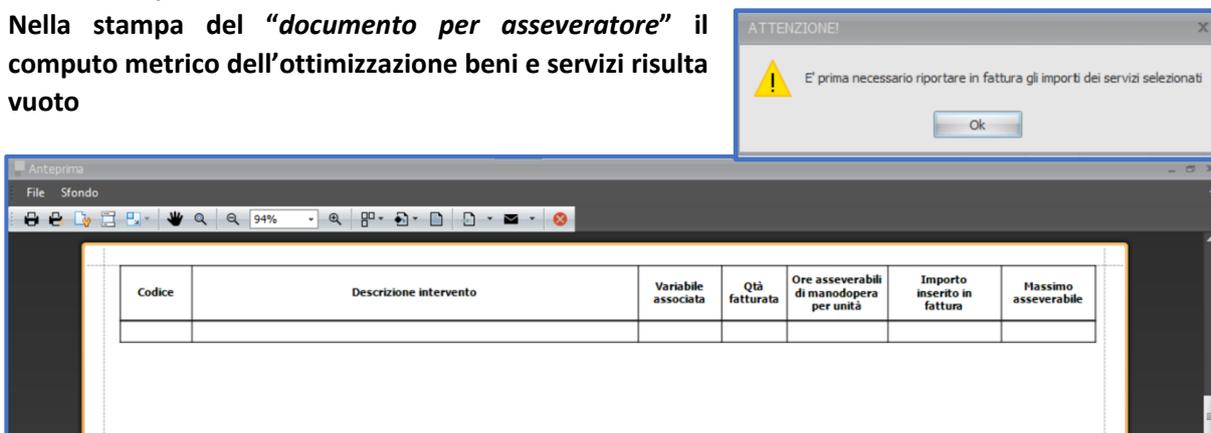
Non è riuscito il completo recupero della parte non detraibile?

Se, nonostante l’ottimizzazione della spesa, risultasse ancora una quota non detraibile, il programma riporta in fattura le voci inserite nel modulo di ottimizzazione fino al massimo consentito. Cliccando nuovamente su *verifica massimali*, si andrà poi a cliccare su *crea fattura congrua* per creare la fattura congrua e di congruaglio.

Tutte le informazioni sul calcolo dei prezzi sono riportate all’interno del manuale sull’ottimizzazione della spesa congrua che hai ricevuto insieme al manuale di istruzioni del programma.

Risoluzione problemi

Nella stampa del “documento per asseveratore” il computo metrico dell’ottimizzazione beni e servizi risulta vuoto



È possibile che questa sezione risulti vuota nel caso voi abbiate inserito le voci di “posa ed opera complementari” e/o “servizi professionali con iva al 22%” direttamente all’interno della fattura e non tramite la schermata “*ottimizza importi manodopera e servizi*”. Se tale sezione risulta vuota il documento non sarà valido per l’asseverazione. Per risolvere questo problema, il nostro consiglio è quello di annotarsi l’ammontare delle spese di posa ed opere complementari e dei servizi professionali con iva al 22% ed inserire nuovamente tali voci tramite la schermata di *ottimizzazione importi e manodopera*. seguendo le indicazioni sopra riportate, potrete controllare l’ammontare dei valori inseriti per ogni quota. In questo modo potrete riprodurre al centesimo le quote inserite precedentemente, a patto che non siano superiori al massimo asseverabile. Una volta introdotti i valori nelle varie voci cliccare su *riporta totali in fattura*.

Ora la fattura è pronta per la stampa del *documento per asseveratore* con le voci correttamente riportate all'interno della tabella del computo metrico.

Errore: necessario riportare in fattura gli importi dei servizi selezionati

Questo errore può presentarsi in due casi:

caso 1: non sono stati effettivamente riportate le voci in fattura tramite il pulsante ***riporta totali in fattura*** in basso a destra. In questo caso sarà sufficiente riportare i totali in fattura prima di procedere con la stampa del documento di asseverazione.

Caso 2: le voci sono già state riportate in fattura ed il messaggio continua a comparire quando si clicca su "stampa documento per asseveratore". L'errore è dovuto al fatto che, dopo una prima ottimizzazione, sono state eliminate delle voci dai prodotti. Pertanto il programma non trova più il corretto abbinamento tra il prodotto e la manodopera. la soluzione è quella di **uplicare** la fattura e reinserire da capo le voci nel modulo di ottimizzazione della spesa.

CAPITOLO 7: Come si crea la dichiarazione del fornitore

La dichiarazione del fornitore è un adempimento obbligatorio introdotto dal DI Requisiti Tecnici per tutti gli interventi che beneficiano di una detrazione e comportano un risparmio energetico. Serve al cliente e a chi farà la pratica ENEA per avere tutti i dati relativi ai prodotti che stai sostituendo e a quelli che stai fornendo.

Il programma ti aiuta a compilarla correttamente tramite una procedura guidata.

Una volta terminata la fattura è possibile redigere la dichiarazione del fornitore. Sarà sufficiente cliccare su **Dich. Fornitore**. Si aprirà poi la scheda dove è possibile indicare i valori che andranno poi in stampa.

Cliente: Bianchi Marino

Indirizzo ubicazione immobile: Via Roma 1 Comune: Abbadia Cerreto Prov.: LO CAP: 26834 Zona: E

Dati catastali Foglio: 45 Particella: 334 Comune catastale: 343 Sub.: 3

Finestre

Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Materiale	Tipologia	Vetro	Confini	Uw nuovo	Vecchio infisso	Copia
> Beni significativi	Finestre		1200	1400	Legno	2 ante	Vetro doppio	Verso Esterno		1,30	Alluminio senza taglio termico - Vetr...
Beni significativi	Velux		1200	1000					0,00		

Portoncini

Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Materiale	Tipologia	Pannello	Confini	Uw nuovo	Vecchio infisso	Copia
> Beni significativi	Portoncini blindati		1200	2100	Metallo taglio fred...	1 anta	Nessuno	Verso Esterno	1,30	Metallo no-taglio termico	

Oscuranti

Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Tipologia	Materiale	Installazione	Azionamento	Riscald.	Sup. protetta	Vecchi oscuranti	gTot	Copia
> Accessori non i...	Chiusure oscur...		1200	1400	Avvolgibili in al...		Esterna	Servoassistito		1,00	Persiane a stecca aperta e fissa	0,34	

Cassonetti

Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Materiale	Confini	Uw nuovo	Vecchio cassonetto	Copia
> Accessori strutturalme...	Cassonetto con ispezio...		1300	350	PVC	Verso Esterno	1,30	Cassonetto in PVC	
Accessori strutturalme...	Cassonetto con ispezio...		1300	350	Metallo taglio termico	Zona non riscaldata	1,30		

Schermature solari

Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Materiale	Tipologia	Azionamento	Posizione	Esposizione	Condiz.	Sup. protetta	gTot	Copia
> Accessori non i...	Schermature s...		1600	2000	Misto	Frangisole con ...	Manuale	Esterna	Sud-Est		2,00	0,34	
Accessori non i...	Schermature s...		1600	2000							0,00	0,00	
Accessori non i...	Schermature s...		1600	2000							0,00	0,00	

Stampa dichiarazione Chiudi

All'interno della dich. Fornitore vanno inseriti i valori di:

- Finestre
- Portoncini
- Oscuranti solo se sostituiti non in contemporanea con le finestre e solo in ecobonus
- Cassonetti
- Schermature solari solo in ecobonus

Ogni voce, presente in fattura, appartenente ad una delle categorie precedenti verrà inserita nella scheda della dichiarazione del fornitore. Come potete vedere all'interno della schermata sopra il programma riporta Indirizzo ubicazione immobile e dati catastali che sono stati inseriti in precedenza alla scheda **oggetto**.

Finestre											
Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Materiale	Tipologia	Vetro	Confine	Uw nuovo	Vecchio infisso	Copia
Beni significativi	Finestre		1200	1400	Legno	2 ante	Vetro doppio	Verso Esterno	1,30	Alluminio senza taglio termico - Vetr...	▼
Beni significativi	Velux		1200	1000	PVC	1 anta	Vetro doppio	Verso Esterno	1,30	PVC a due camere - Vetro doppio	▼

Alla scheda **Finestre e Portoncini** troverete già compilate alcune voci che il programma prende dalla fattura, sarà invece vostro compito compilare, scegliendo dalle voci nei vari menu a tendina, le caratteristiche degli infissi che andrete a montare. Sarà per tanto necessario indicare **materiale, tipologia, vetro, confine e Uw** del nuovo serramento. Questi dati li trovate abitualmente sulla D.o.P dei vostri serramenti.

Se non avete ancora ricevuto la D.o.P. dal vostro fornitore con i valori puntuali, potete inserire i valori della finestra normata. Questa procedura sarebbe anche più corretta dal punto di vista normativo ed evita il problema che si ha con la trasmittanza delle finestre più piccole.

Se volete maggiori informazioni sull'argomento, potete approfondire con la lezione su Marcatura CE e trasmittanza degli infissi che puoi trovare qui: <https://www.ambrosipartner.com/product-page/videolezione-marcatura-ce-e-trasmittanza-serramenti>

L'ultima sezione è invece relativa al vecchio infisso che si va a sostituire, anche in questo caso occorre selezionare la voce opportuna dal menu a tendina.

I valori dei vecchi infissi sono stati calcolati secondo le specifiche riportate nella piattaforma dell'Enea. Nel caso i valori di materiale, tipologia, vetro, confine, Uw nuovo e Vecchio infisso siano uguali per più serramenti è sufficiente cliccare su **copia** per non dover riscrivere i dati per tutti i pezzi.

Oscuranti													
Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Tipologia	Materiale	Installazione	Azionamento	Riscald.	Sup. protetta	Vecchi oscuranti	gTot	Copia
Accessori non i...	Chiusure oscur...		1200	1400	Avvolgibili in all...		Esterna	Servoassistito	<input type="checkbox"/>	1,00	Persiane a stecca aperta e fissa	0,34	▼

Anche per la scheda Oscuranti va seguita analoga procedura, in questo caso è necessario però indicare il tipo di azionamento (servoassistito, automatico o manuale) e spuntare la casella riscald. In caso l'oscurante vada a protezione di una finestra posta in un locale riscaldato. È poi necessario indicare la superficie protetta, ovvero la superficie in mq del serramento protetto. Si prosegue poi con la compilazione della scheda relativa ai vecchi oscuranti ed al gtot.

In caso di contestuale sostituzione di serramenti e oscuranti, questa tabella non deve essere compilata.

L'azionamento servoassistito è quando c'è un motore elettrico azionato da un pulsante; invece, quello automatico è quando c'è un sensore che apre e chiude in base a determinati parametri.

Cassonetti									
Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Materiale	Confine	Usb nuovo	Vecchio cassonetto	Copia
Accessori strutturalme...	Cassonetto con ispezio...		1300	350	PVC	Verso Esterno	1,30	Cassonetto in PVC	▼
Accessori strutturalme...	Cassonetto con ispezio...		1300	350	Metallo taglio termico	Zona non riscaldata	1,30		▼

Alla scheda cassonetti occorre indicare le voci materiale, confine, Usb del nuovo cassonetto e tipologia del vecchio cassonetto (anche in questo caso i valori del vecchio cassonetto vengono ripresi dalle tabelle Enea).

Per la trasmittanza del nuovo cassonetto dovete farvi rilasciare la dichiarazione del produttore. Per maggiori informazioni sul calcolo potete fare riferimento alla videolezione sulla Marcatura CE e la trasmittanza termica dei serramenti che trovi qui: <https://www.ambrosipartner.com/product-page/videolezione-marcatura-ce-e-trasmittanza-serramenti>

Schermature solari													
Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Materiale	Tipologia	Azionamento	Posizione	Esposizione	Condiz.	Sup. protetta	gTot	Copia
>	Accessori non i...	Schermature so...	1600	2000	Misto	Frangisole con l...	Manuale	Esterna	Sud-Est	<input type="checkbox"/>	1,00	0,34	▼
	Accessori non i...	Schermature so...	1600	2000	Misto	Frangisole con l...	Manuale	Esterna	Sud-Est	<input type="checkbox"/>	1,00	0,34	▼
	Accessori non i...	Schermature so...	1600	2000	Misto	Frangisole con l...	Manuale	Esterna	Sud-Est	<input type="checkbox"/>	1,00	0,34	▼

Alla voce Schermature solari occorre inserire le voci comuni viste in precedenza, inoltre va indicata l'esposizione, se l'appartamento è provvisto di impianto di climatizzazione, la superficie protetta ed il gTot della schermatura.

L'azionamento servoassistito è quando c'è un motore elettrico azionato da un pulsante; invece, quello automatico è quando c'è un sensore che apre e chiude in base a determinati parametri.

Finestre													
Portoncini													
Oscuranti													
Cassonetti													
Schermature solari													
Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Materiale	Tipologia	Azionamento	Posizione	Esposizione	Condiz.	Sup. protetta	gTot	Copia
>	Accessori non i...	Schermature so...	1600	2000	Misto	Frangisole con l...	Manuale	Esterna	Sud-Est	<input type="checkbox"/>	2,00	0,34	▼
	Accessori non i...	Schermature so...	1600	2000						<input type="checkbox"/>	0,00	0,00	▼
	Accessori non i...	Schermature so...	1600	2000						<input type="checkbox"/>	0,00	0,00	▼

Nel caso ci siano molti pezzi all'interno della fornitura è possibile espandere e contrarre le schede che non si utilizzano tramite un click sulla freccia azzurra presente sulla sinistra.

Una volta indicati tutti i valori è possibile procedere con la stampa del documento. Cliccando su **Stampa dichiarazione**.

In qualsiasi momento è possibile tornare a modificare i dati all'interno della fattura o della dichiarazione del fornitore e procedere nuovamente alla stampa per poter visualizzare le modifiche.

Finestre													
Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Materiale	Tipologia	Vetro	Confine	Uw nuovo	Vecchio infisso	Copia		
>	Beni significativi	Finestre	1200	1400	Legno	2 ante	Vetro doppio	Verso Esterno	1,30	Alluminio senza taglio termico - Vetr...	▼		
	Beni significativi	Velux	1200	1000	PVC	1 anta	Vetro doppio	Verso Esterno	1,30	Alluminio senza taglio termico - Vetr...	▼		

Portoncini													
Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Materiale	Tipologia	Pannello	Confine	Uw nuovo	Vecchio infisso	Copia		
>	Beni significativi	Portoncini blindati	1200	2100	Metallo taglio fred...	1 anta	Opaco	Verso Esterno	1,30	Metallo no-taglio termico	▼		

Oscuranti													
Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Tipologia	Materiale	Installazione	Azionamento	Riscald.	Sup. protetta	Vecchi oscuranti	gTot	Copia
>	Accessori non i...	Chiusure oscur...	1200	1400	Avvolgibili in al...		Esterna	Servoassistito	<input checked="" type="checkbox"/>	1,00	Persiane a stecca aperta e fissa	0,34	▼

Cassonetti													
Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Materiale	Confine	Uw nuovo	Vecchio cassonetto	Copia				
>	Accessori strutturalme...	Cassonetto con ispezio...	1300	350	PVC	Verso Esterno	1,30	Cassonetto in PVC	▼				
	Accessori strutturalme...	Cassonetto con ispezio...	1300	350	Metallo taglio termico	Zona non riscaldata	1,30		▼				

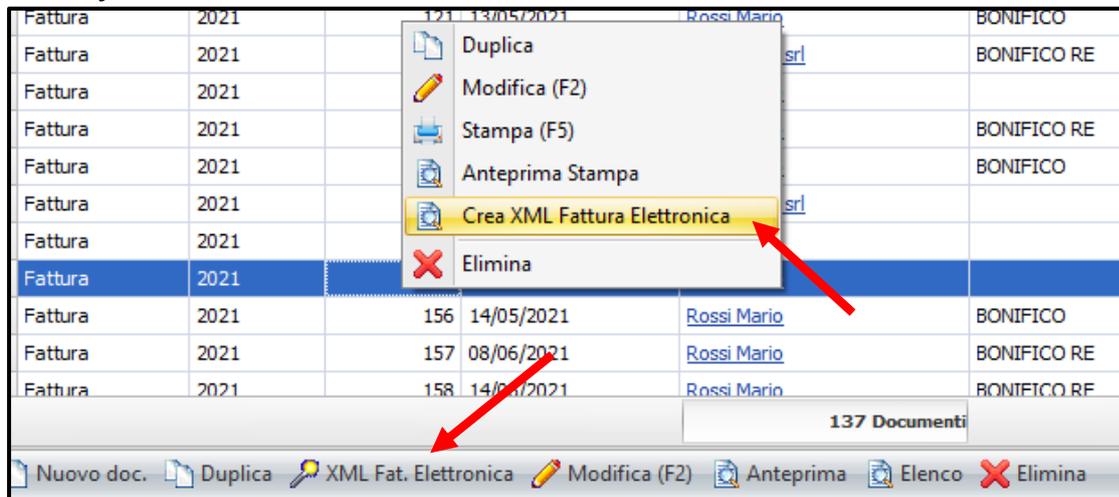
Schermature solari													
Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Materiale	Tipologia	Azionamento	Posizione	Esposizione	Condiz.	Sup. protetta	gTot	Copia
>	Accessori non i...	Schermature s...	1600	2000	Misto	Frangisole con...	Manuale	Esterna	Sud-Est	<input type="checkbox"/>	1,00	0,34	▼
	Accessori non i...	Schermature s...	1600	2000	Misto	Frangisole con...	Manuale	Esterna	Sud-Est	<input type="checkbox"/>	1,00	0,34	▼
	Accessori non i...	Schermature s...	1600	2000	Misto	Frangisole con...	Manuale	Esterna	Sud-Est	<input type="checkbox"/>	1,00	0,34	▼

Al termine ti basterà cliccare su Stampa Dichiarazione.

CAPITOLO 8: Come si crea la fattura elettronica

Creare la fattura elettronica è davvero molto semplice.

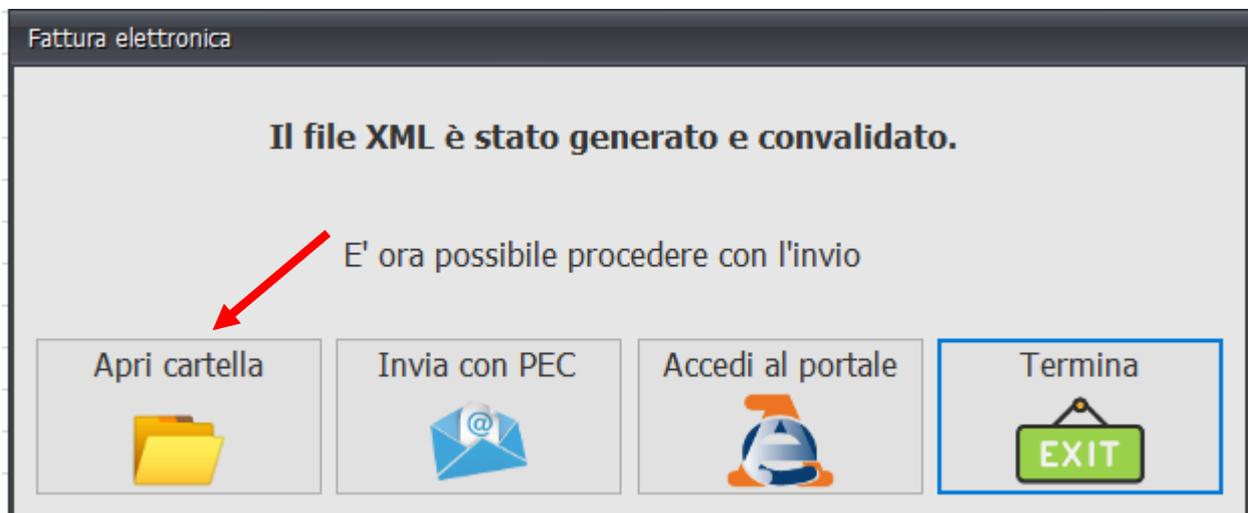
Partendo dalla schermata iniziale fai **Destro click** su una qualsiasi fattura oppure selezionala e clicca su **XML fattura elettronica** in basso.



Il programma ti ricorda di inviare la fattura di cortesia al cliente, dopodiché ti permette di aggiungere degli allegati alla fattura.

Se non devi aggiungere nulla clicca pure su **crea XML**.

Ecco, quindi, la schermata che ti appare.



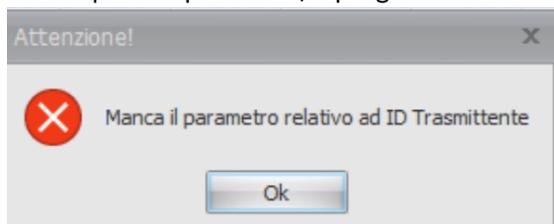
Se clicchi su **apri cartella** troverai il file xml, mentre se clicchi su **Accedi al portale** il programma ti porta al portale dell'ade per il caricamento delle fatture elettroniche.

Ti sconsiglio di caricarla direttamente sul sito dell'Ade perché ti si sfalsa la numerazione sul programma di fatturazione che stai utilizzando.

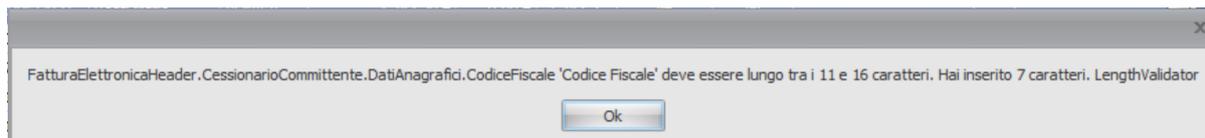
Ti suggerisco invece di importarla sul tuo programma di fatturazione e quindi inviarla da lì.

Se dovessi avere problemi nell'importazione dell'XML ti suggerisco di contattare la software house che gestisce il tuo programma di fatturazione in modo che loro possano seguirti passo passo.

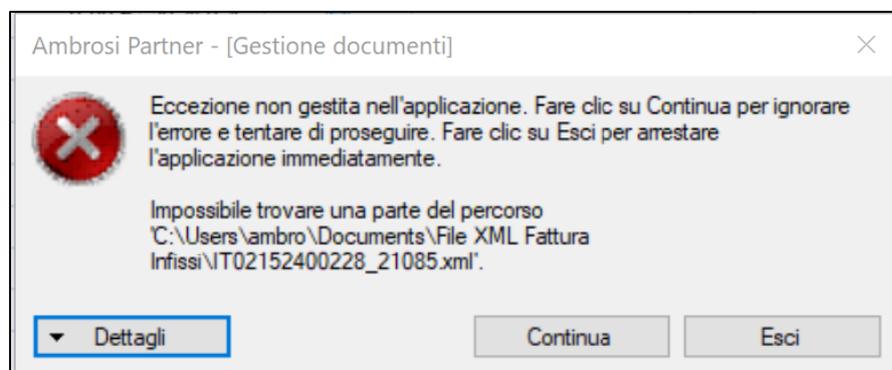
Se c'è qualche problema, il programma ti avvisa con un messaggio di errore:



L'ID trasmittente (la tua partita iva) è mancante, inserirlo in **Utility** → **Dati aziendali** → **fatture**



Il codice fiscale all'interno dell'anagrafica cliente è errato, controllare nella sezione **Anagrafica Cliente**. La puoi trovare nella parte in alto della schermata della Fattura



L'errore si riferisce al mancato collegamento con la cartella di destinazione dei file XML, accade quando viene rinominata la cartella oppure il percorso per raggiungerla è cambiato. È necessario ripristinare il collegamento con la cartella andando in **Utility** → **Dati aziendali** → **fatture** → **Cartella XML**.

CAPITOLO 9: Come si cambia da Fattura a Preventivo

Il programma è pensato per essere utilizzato come calcolatore dell'iva Agevolata e per la verifica dei massimali, quindi come strumento di supporto al lavoro di tutti i giorni. Se però vuoi utilizzare i documenti che riesce a produrre in automatico, sappi che puoi cambiare il nome del documento da Fattura a Preventivo o DDT.

Attenzione che non si cambia il TIPO di documento, ma solo il nome.

Documento	Numero	Data
Preventivo	155/2021	14/05/2021

Documento	Numero	Data
FATTURA	159/2021	14/06/2021

Utilizzate questa funzione quando non volete presentare al cliente un documento con scritto fattura prima dell'emissione della fattura vera e propria.

Per cambiare il nome del documento andate *su Utility>Dati Aziendali>Fatture* e nella casella ***Dicitura tipo di documento in stampa*** inserite quello che volete che compaia nella stampa. Cliccate infine su registra.

CAPITOLO 10: Come si personalizza il modello di Stampa

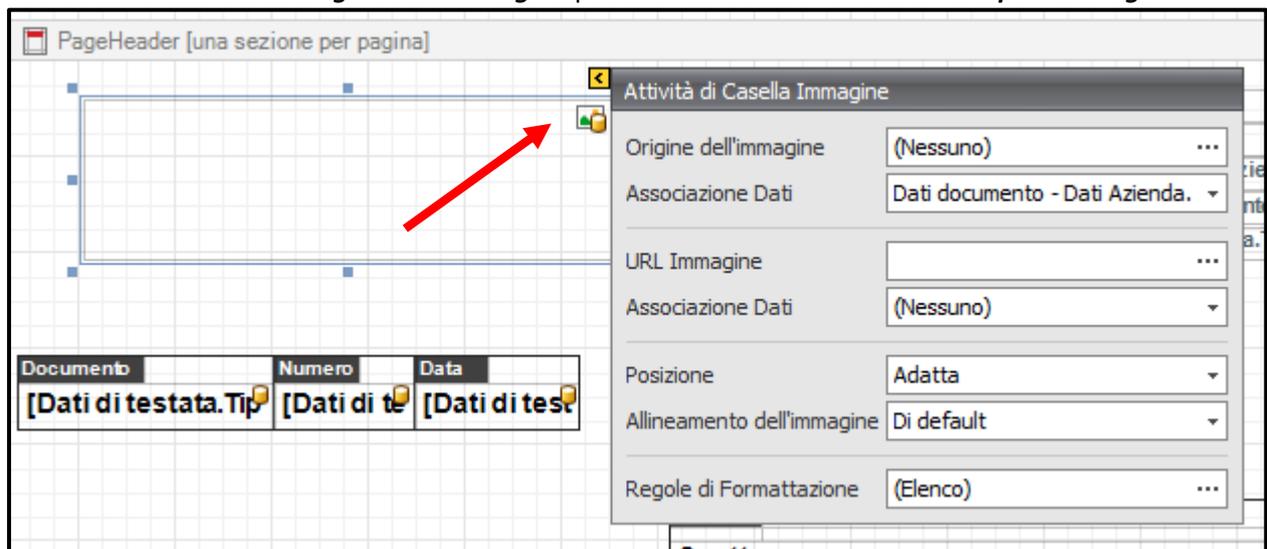
Potete personalizzare il modello di stampa con il vostro logo e i vostri dati.

Per farlo cliccate su **Utility > Modelli di stampa** selezionate il modello che volete personalizzare e cliccate su **modifica**. In alternativa potete aprire l'anteprima di stampa di una fattura/dichiarazione del fornitore e **cliccare sull'icona nella barra in alto**.

Ti troverai quindi sulla pagina sotto.

Il campo in alto a sinistra è quello dove apparirà il tuo logo.

Per inserirlo, **clicca su quello spazio e quindi sulla freccetta in alto a dx**. Ti si aprirà la finestra che vedi sotto. Cliccando su **Origine dell'immagine** potrai andare a **selezionare sul tuo pc il tuo logo**.



Una volta inserito, clicca su **salva** in alto a sinistra.

Se il modello è stato registrato correttamente dovresti vedere il modello personalizzato tutte le volte che apri l'anteprima di stampa.

Potete personalizzare alla stessa maniera anche tutti gli altri documenti prodotti dal programma.

CAPITOLO 11: come esportare delle fatture da una postazione del programma fattura infissi e successivamente importare il file su un'altra postazione

Nell'ottobre 2022 abbiamo introdotto, tramite un modulo aggiuntivo, la possibilità di esportare un singolo file dal programma Fattura Infissi, per poterlo poi importare nuovamente in un'altra postazione di Fattura Infissi.

Con l'export non si esporta solo la fattura ma anche altri documenti collegati come la dichiarazione di congruità della spesa e la dichiarazione dei requisiti tecnici.

Di seguito un esempio pratico: avete una licenza del programma sul vostro pc fisso in ufficio, possedete però anche una seconda licenza del programma che utilizzare sul pc portatile che vi portate durante i sopralluoghi o per poter lavorare da casa. Con questo modulo potrete cominciare una fattura sul pc fisso in ufficio, trasferirla sul pc portatile per concluderla e poi se necessario trasferirla nuovamente sul pc fisso.

In questo modo, anche chi non ha la possibilità di mettere il programma su di un server, potrà trasferire i file da una postazione all'altra senza dover riscrivere il documento.

Di seguito illustrata la procedura:

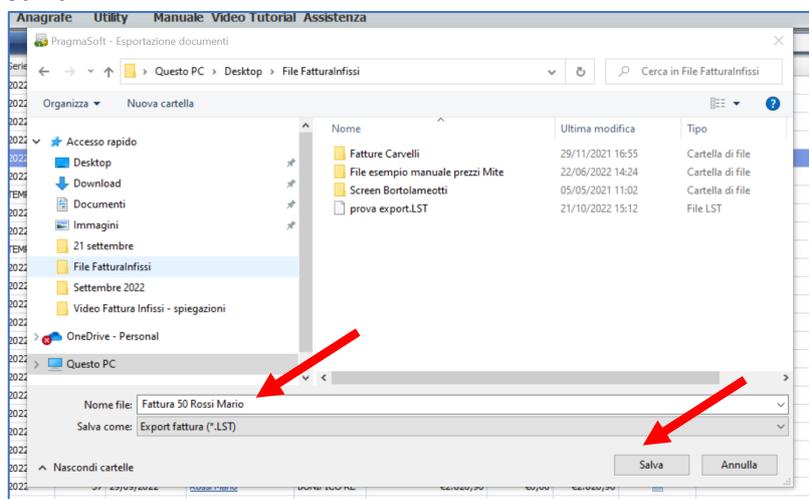
Come prima cosa dobbiamo fare click destro sul file che ci interessa esportare. Da lì si aprirà un menu a tendina. Selezionare **Esportazione proprietaria**.

Fattura	2022	54	21/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO	€1.057,31	€0,00	€1.057,31	
> Fattura	2022	50	18/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RPE	€3.850,00	€0,00	€3.850,00	
Fattura	2022	41	15/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RE	€1.927,56	€0,00	€1.927,56	
Fattura	TEMP	2	15/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RE	€9.621,42	€0,00	€9.621,42	
Fattura	2022	43	15/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RE	€5.905,62	€0,00	€5.905,62	
Fattura	2022	44	15/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO	€1.686,83	€0,00	€1.686,83	
Fattura	TEMP	3	15/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RPE	€1.002,00	€0,00	€1.002,00	
Fattura	2022	46	15/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RE	€2.886,43	€0,00	€2.886,43	
Fattura	2022	47	15/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RE	€1.732,84	€0,00	€1.732,84	
Fattura	2022	48	15/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RE	€3.784,96	€0,00	€3.784,96	
Fattura	2022	49	15/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RPE	€2.377,99	€0,00	€2.377,99	
Fattura	2022	41	15/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RE	€1.927,56	€0,00	€1.927,56	
Fattura	2022	39	07/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RPE	€220,00	€0,00	€220,00	

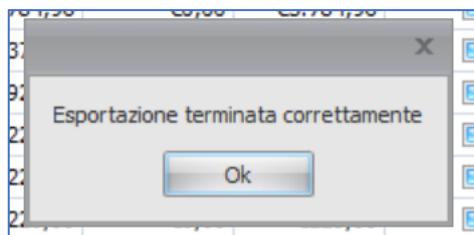


A questo punto in programma vi aprirà una nuova scheda file e vi chiederà la posizione dove volete salvare il file e il nome che volete attribuire al file. Una volta scelta la posizione e il nome cliccate su

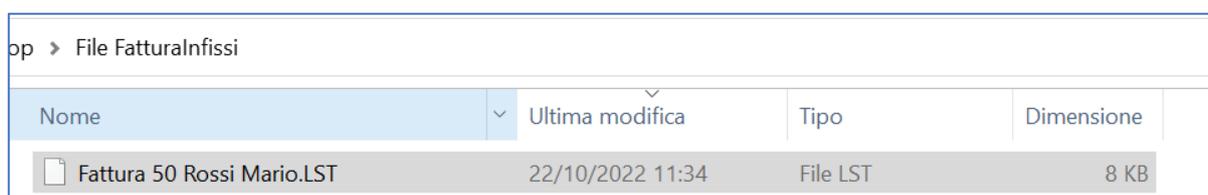
Salva



Bene ora il programma ci avvisa che l'esportazione è stata completata correttamente.



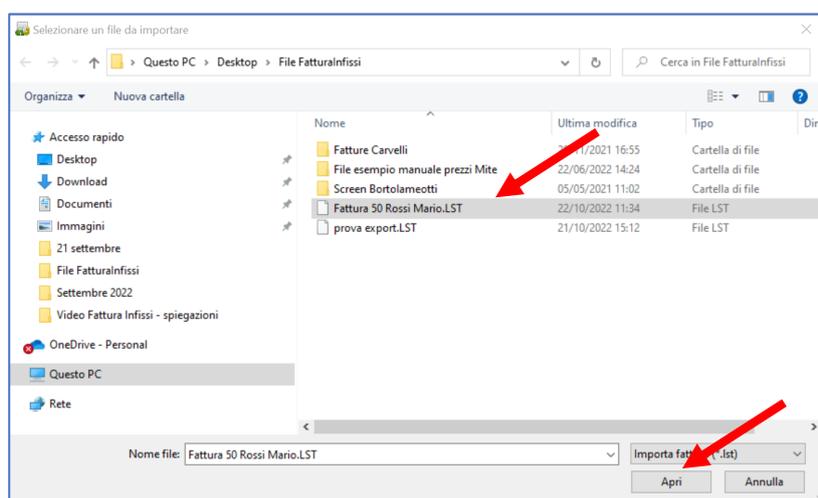
Andando nella cartella indicata troveremo il file che potrete spostare sull'altra postazione di Fattura Infissi. Come potete notare il peso del file è molto piccolo; perciò, sarà possibile inviare anche tramite email questo documento.



Vediamo ora come importare all'interno di Fattura Infissi il documento esportato in precedenza. Nella riga dei pulsanti in basso, troverete un pulsante dedicato: **Importa fattura**



Cliccando sul pulsante si aprirà la scheda di ricerca per selezionare il file desiderato.



Ora cliccando su **apri** verrà importato il file selezionato. E apparirà il messaggio di conferma.

ATTENZIONE: se all'interno del vostro programma è già presente un file con lo stesso numero e serie ora saranno presenti 2 file con lo stesso numero. Vi consigliamo di modificare la numerazione dei file, oppure se si tratta dello stesso documento, eliminare la vecchia versione e mantenere solo la versione aggiornata.

Esportazione del file come .xlsl per l'importazione del documento su gestionale Danea

Tramite questo modulo è anche possibile esportare tramite file .xlsl (file Excel) le voci presenti in fattura per un più veloce inserimento nel gestionale Danea.

Fattura	2022	62	22/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RE	€2.650,05	€0,00	€2.650,05		
> Fattura	2022	61	22/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RE	€2.650,05	€0,00	€2.650,05		
Fattura	2022	60	22/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO	€422,50	€0,00	€422,50		
Fattura	2022	59	22/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RPE	€3.876,34	€0,00	€3.876,34		
Fattura	2022	58	22/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RPE	€4.933,66	€0,00	€4.933,66		
Fattura	2022	57	22/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO	€380,94	€0,00	€380,94		
Fattura	2022	56	22/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RPE	€3.876,34	€0,00	€3.876,34		
Fattura	2022	55	22/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RPE	€4.933,66	€0,00	€4.933,66		
Fattura	2022	41	15/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RE	€1.927,56	€0,00	€1.927,56		
Fattura	2022	54	21/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO	€1.057,31	€0,00	€1.057,31		
Fattura	2022	53	21/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RPE	€3.876,34	€0,00	€3.876,34		
Fattura	2022	52	21/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RPE	€4.933,66	€0,00	€4.933,66		
Fattura	2022	51	21/10/2022	Rossi Mario	BONIFICO RE	€3.116,46	€0,00	€3.116,46		

Duplica

Modifica (F2)

Stampa (F5)

Anteprima Stampa

Crea XML Fattura Elettronica

Export x Danea

Esportazione proprietaria

Importazione proprietaria

Elimina

È sufficiente cliccare su **Export x Danea** e verrà aperto in automatico il documento .xlsl ed i dati verranno visualizzati come di seguito:

Cod.	Descrizione	Q.tà	Prezzo netto	U.m.	Sconti	Iva	Mag.	Importo
	Finestre 1000x1200	1	826,28	pz		10/22%	No	826,28
	Controtelaio termico	1	78,69	pz		10%	No	78,69
	Cassonetto coibentato con ispezione frontale 1200x	1	283,3	pz		10%	No	283,3
	Tapparelle motorizzate	1	267,56	pz		10%	No	267,56
	Zanzariere	1	110,16	pz		10/22%	No	110,16
	Manodopera per il montaggio	1	385,43	pz		10%	No	385,43
	Tiro al piano	1	134,04	pz		10%	No	134,04
	Manodopera per lo smontaggio	1	66,33	pz		10%	No	66,33
	Manodopera per carico e scarico	1	62,69	pz		10%	No	62,69
	Elaborazione tavole di posa	1	43,88	pz		22%	No	43,88
	Rilievo misure	1	87,75	pz		22%	No	87,75
	Elaborazione Dichiarazione del fornitore	1	43,88	pz		22%	No	43,88

Esempio pratico di come i dati da Fattura Infissi vengono importati in Danea:

Tipo voce	Voce	Descrizione	Foro	Oscurante	Piano	Largh.	Altezza	U.m.	Qta	Imp. acquisto	Ricarico %	Imp. vendita	Sconti %	Imponibile	IVA
> Beni significativi	Finestre		1	<input checked="" type="checkbox"/>	1° P.	1.000	1.000	pz	1	€ 300,01	66,66	€ 500,00		€ 500,00	10/22%
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		1	<input type="checkbox"/>	1° P.			pz	1	€ 0,00	0	€ 200,00		€ 200,00	10%
Accessori non integrati	Cassonetto coibentato con ispezione frontale		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1° P.	1.000	300	pz	1	€ 0,00	0	€ 233,99		€ 233,99	10%
Posa e opere complementari	Manodopera con posatore certificato		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1° P.			pz	1	€ 0,00	0	€ 100,00		€ 100,00	10%
* Selezionare...	Selezionare...		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											

Righe documento	Descrizione	Q.tà	U.m.	Prezzo netto	Sconti	Iva	Scarica mag	Importo
	Finestre (bene significativo - quota parte 22%) 1000x1000	1	pz	€ 0,00		22	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
	Finestre (bene significativo - quota parte 10%) 1000x1000	1	pz	€ 500,00		10	<input type="checkbox"/>	€ 500,00
	Chiusure oscuranti	1	pz	€ 200,00		10%	<input type="checkbox"/>	€ 200,00
	Cassonetto coibentato con ispezione frontale 1000x300	1	pz	€ 233,99		10%	<input type="checkbox"/>	€ 233,99
	Manodopera con posatore certificato	1	pz	€ 100,00		10%	<input type="checkbox"/>	€ 100,00

CAPITOLO 12: il Risparmiometro

Introduzione

A maggio 2023 viene introdotto all'interno di Fattura Infissi il modulo aggiuntivo del Risparmiometro 2.0. Nell'ambito dell'involucro edilizio finestre e cassonetti sono l'elemento più critico per la dispersione di calore durante il periodo invernale. Per questo motivo negli ultimi 20 anni si sono fatti grandi passi in avanti per l'isolamento termico dei serramenti. Il risultato finale è che le nuove finestre oggi permettono un notevole risparmio termico, ma contemporaneamente sono diventate più costose ed è dunque più difficile concludere la vendita.

L'obiettivo del Risparmiometro 2.0 è quello di quantificare il risparmio in bolletta conseguente alla sostituzione dei serramenti. Grazie a questo strumento potrete spiegare al cliente, dati alla mano, che in pochi anni le finestre si ripagano da sole!

Consigli operativi

Il prezzo del prodotto è sicuramente uno degli argomenti più sensibili per il cliente che vuole cambiare i serramenti. Può accadere che il cliente rinunci ad interventi che ritiene troppo costosi senza sapere che gli avrebbero fatto risparmiare talmente tanto che in realtà si sarebbero ripagati da soli nel giro di pochissimi anni.

Tra il serramento con il vetro doppio e quello con il vetro triplo può esserci un aumento del prezzo del 20% e una riduzione dell'UW del 30%; cosa significa però questo numero? Il Risparmiometro 2.0 trasforma i dati di efficientamento energetico in soldi che il cliente risparmierà negli anni e questo permette quantificare in maniera accurata la redditività dell'investimento. Per sfruttare al meglio questo strumento consigliamo di proporre al cliente più preventivi.

Esempio:

- preventivo 1 con sola sostituzione serramenti vecchi con serramenti di ultima generazione con vetro doppio (opzione economica)
- preventivo 2 sostituzione serramenti con vetro doppio, taglio singolo del davanzale passante e coibentazione cassonetti (opzione efficientamento energetico consigliata)
- Preventivo 3 sostituzione serramenti vetro triplo, coibentazione cassonetti + taglio doppio del davanzale passante (opzione riqualificazione completa per le zone climatiche E e F)

In questo modo il cliente avrà a disposizione 3 diverse offerte economiche accompagnate però da 3 prospetti differenti di recupero della spesa e di conseguente risparmio energetico in bolletta.

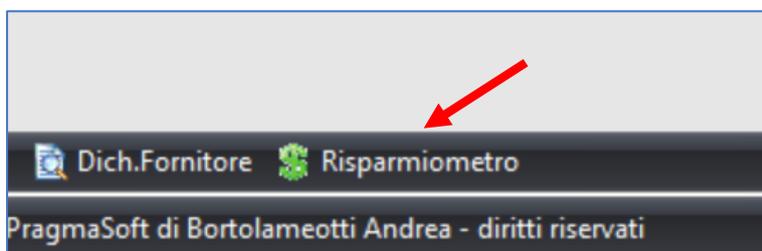
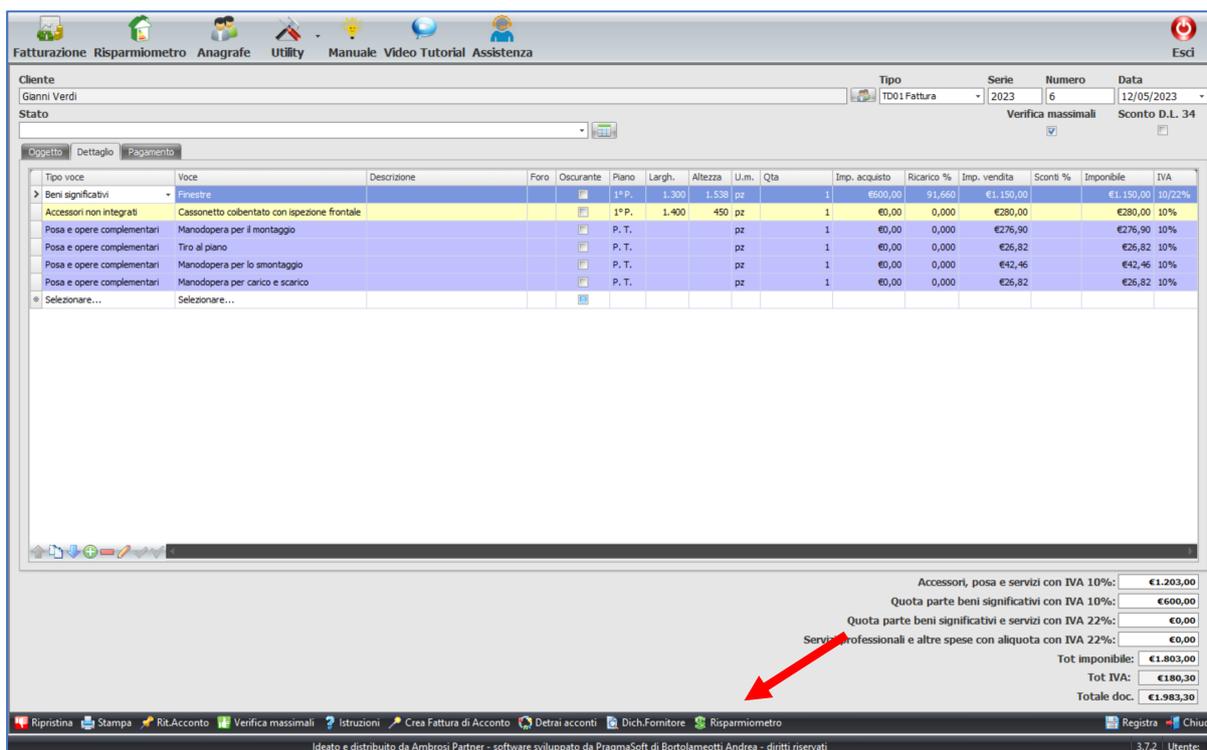
Grazie alla stampa, che il programma vi restituisce, il cliente potrà vedere in modo chiaro:

- I dati della propria abitazione compresi gradi giorno, zona climatica, rendimento del proprio sistema di riscaldamento, costo del combustibile ed inflazione energetica.
- Foto della propria abitazione grazie al collegamento del software con Google Maps.
- Riassunto delle voci di spesa dell'intervento, compresa quota di detrazione annuale dell'intervento
- Riassunto della situazione attuale di dispersione dei propri serramenti e cassonetti
- Riassunto della situazione finale sulla riduzione delle dispersioni e risparmio economico al primo anno
- Prospetto di risparmio ecologico in termini di riduzione di consumi di combustibile e di emissione di CO2

- Rendimento dell'intervento di riqualificazione paragonandolo ad un investimento finanziario della stessa quota, indicando in quanti anni l'intervento si ripaga da solo
- Grafico con determinazione di punto di pareggio dell'intervento (in quanto anni l'intervento si ripaga da solo) successivo rendimento e calcolo dell'interesse annuo

Come utilizzare il Risparmiometro 2.0 integrato in Fattura Infissi

Come prima cosa sarà necessario procedere alla creazione del preventivo/fattura seguendo il percorso guidato per la determinazione dell'IVA e, se necessario, verifica dei massimali di spesa. Una volta inseriti tutti i dati della fornitura siamo pronti ad utilizzare il **Risparmiometro**. Si seleziona perciò il tasto nella barra in basso



Cliccando sul pulsante il programma ci porterà alla sezione del Risparmiometro integrata in Fattura Infissi.

In alto vedrete riportati i dati del cliente: **nominativo, indirizzo, comune, CAP e Riferimento**. Nel campo **“riferimento”** potete inserire alcuni dettagli aggiuntivi sulla commessa oltre all’indirizzo come per esempio **“Offerta vetro doppio”**.

Nominativo: Gianni Verdi **Riferimento:** Via Paludi 14 [Foto dell'immobile](#)

Indirizzo: Via Paludi 14 **Comune:** Trento (TN) **CAP:** 38121

Tipo voce	Voce	Descrizione	Largh.	Altezza	Taglio avanzate	U.m.	Qta	Imp. acquisto	Imp. vendita	IVA	Imponibile
> Beni significativi	Finestre		1.200	1.400	Taglio singolo	pz	1	€500,00	€1.150,00	10/22%	€1.150,00
Accessori non integrati	Cassonetto cobentato con ispezione f...		1.200	350	NO	pz	1	€0,00	€280,00	10%	€280,00
Posa e opere complemen...	Manodopera per il montaggio				NO		1	€0,00	€269,30	10%	€269,30
Posa e opere complemen...	Tiro al piano				NO		1	€0,00	€26,82	10%	€26,82
Posa e opere complemen...	Manodopera per lo smontaggio				NO		1	€0,00	€42,46	10%	€42,46
Posa e opere complemen...	Manodopera per carico e scarico				NO		1	€0,00	€26,82	10%	€26,82

Avviso

Quando non viene utilizzato il modulo di ottimizzazione della spesa, il programma non riesce ad imputare correttamente il valore delle manodopere e dei servizi ai singoli prodotti. In queste caselle trovi lo stesso importo che avevi inserito nella schermata "dettaglio". Se però dovesse far riferimento anche a prodotti diversi dai serramenti o cassonetti, potresti voler rivedere il valore. Per esempio, se in fattura hai inserito finestre, cassonetti e oscuranti e per ognuno hai imputato 100 euro di manodopera, il programma qui ti riporta il valore di €300. Dovresti quindi correggerlo inserendo solo il valore di € 200 riferito solamente ai serramenti e ai cassonetti.

Non mostrare più

Tot imponibile: €1.795,40
 Totale IVA: €179,54
 Totale documento: €1.974,94
 Detrazione fiscale: 50%
 Quota detrazione annua: €98,75

Avviso

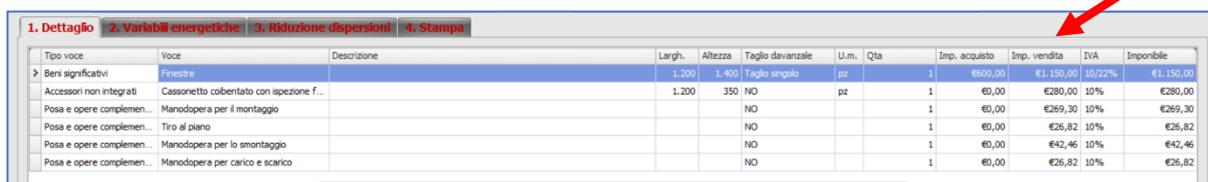
Quando non viene utilizzato il modulo di ottimizzazione della spesa, il programma non riesce ad imputare correttamente il valore delle manodopere e dei servizi ai singoli prodotti. In queste caselle trovi lo stesso importo che avevi inserito nella schermata "dettaglio". Se però dovesse far riferimento anche a prodotti diversi dai serramenti o cassonetti, potresti voler rivedere il valore. Per esempio, se in fattura hai inserito finestre, cassonetti e oscuranti e per ognuno hai imputato 100 euro di manodopera, il programma qui ti riporta il valore di €300. Dovresti quindi correggerlo inserendo solo il valore di € 200 riferito solamente ai serramenti e ai cassonetti.

Non mostrare più

Come prima cosa potrete notare un messaggio d’avviso riservato a coloro che non hanno utilizzato il **“modulo di ottimizzazione della spesa detraibile”**. L’utilizzo del modulo permette al programma di scorporare in maniera automatica le spese che non sono considerate nel calcolo di efficientamento energetico come quelle per le zanzariere, i controtelai, le chiusure oscuranti. Se non avete utilizzato il

modulo è probabile che dobbiate scorporare manualmente le spese che non sono legate alla sostituzione di finestre e cassonetti.

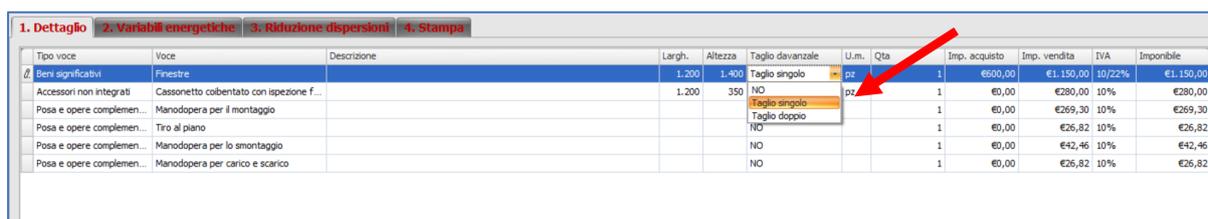
È possibile eliminare o modificare le voci proposte in maniera analoga alla schermata di inserimento dati in fattura, vi basterà cliccare sul dettaglio della voce che volete modificare.



Tipo voce	Voce	Descrizione	Largh.	Altezza	Taglio davanzale	U.m.	Qta	Imp. acquisto	Imp. vendita	IVA	Imponibile
Beni significativi	Finestre		1.200	1.400	Taglio singolo	pz	1	€600,00	€1.150,00	10/22%	€1.150,00
Accessori non integrati	Cassonetto coibentato con ispezione f...		1.200	350	NO	pz	1	€0,00	€280,00	10%	€280,00
Posa e opere complemen...	Manodopera per il montaggio				NO		1	€0,00	€269,30	10%	€269,30
Posa e opere complemen...	Tiro al piano				NO		1	€0,00	€26,82	10%	€26,82
Posa e opere complemen...	Manodopera per lo smontaggio				NO		1	€0,00	€42,46	10%	€42,46
Posa e opere complemen...	Manodopera per carico e scarico				NO		1	€0,00	€26,82	10%	€26,82

Taglio del davanzale

il taglio del davanzale è una operazione che viene svolta nel contesto della posa in sostituzione. La creazione di una fresata sul quarto lato, tipicamente di marmo, permette l'interruzione del ponte termico lineare tra interno ed esterno dell'edificio in corrispondenza del serramento. Questa lavorazione permette un ulteriore risparmio energetico limitando le dispersioni di calore dall'interno dell'edificio verso l'esterno. Per realizzarla si usa uno speciale strumento aspirato che taglia senza fare polvere (vedi ad esempio [PosaClima FrameCut](#) o [PosaClima MarmoCut](#)). Un compenso adeguato è di € 25,00+iva al metro.

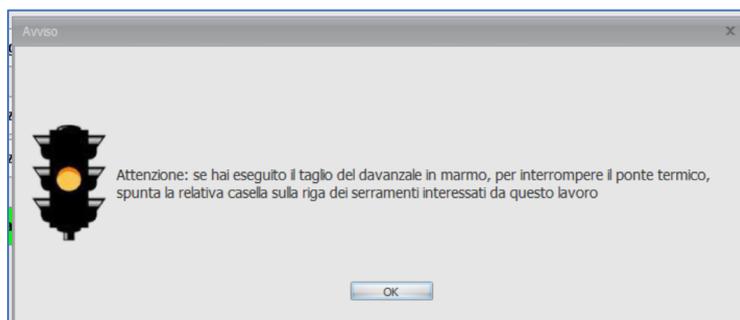


Tipo voce	Voce	Descrizione	Largh.	Altezza	Taglio davanzale	U.m.	Qta	Imp. acquisto	Imp. vendita	IVA	Imponibile
Beni significativi	Finestre		1.200	1.400	Taglio singolo	pz	1	€600,00	€1.150,00	10/22%	€1.150,00
Accessori non integrati	Cassonetto coibentato con ispezione f...		1.200	350	NO	pz	1	€0,00	€280,00	10%	€280,00
Posa e opere complemen...	Manodopera per il montaggio				Taglio singolo		1	€0,00	€269,30	10%	€269,30
Posa e opere complemen...	Tiro al piano				NO		1	€0,00	€26,82	10%	€26,82
Posa e opere complemen...	Manodopera per lo smontaggio				NO		1	€0,00	€42,46	10%	€42,46
Posa e opere complemen...	Manodopera per carico e scarico				NO		1	€0,00	€26,82	10%	€26,82

Di default nella casella viene visualizzato "NO", nel caso questo lavoro sia stato effettuato dovrete indicare:

- **Taglio singolo** → viene effettuata una singola fresata di 8mm di larghezza. Questo lavoro è consigliato nelle città dove normalmente non nevica
- **Taglio doppio** → viene effettuata una doppia fresata di 24mm di larghezza. Questo lavoro è consigliato nelle zone montane e più fredde (Zona E/F)

Il programma vi avverte nel caso abbiate lasciato "NO" sulla casella **Taglio davanzale**, ciò per evitare che vi dimentichiate di indicare tale lavoro nel caso lo abbiate svolto.



Passiamo ora alla seconda schermata, ovvero **Variabili energetiche**

All'interno di questa seconda scheda andremo ad indicare:

- Dati vecchi serramenti e cassonetti
- Anno di installazione dell'impianto termico.
- Trasmittanza termica media dei nuovi serramenti e trasmittanza termica media dei nuovi cassonetti
- Tipo di combustibile dell'impianto termico

Trasmittanza termica vecchio serramento e vecchio cassonetto

Per quantificare la dispersione dei vecchi serramenti occorre indicare il **materiale del telaio** e il **tipo di vetrata**. In maniera analoga occorre indicare il **tipo ed il materiale** del cassonetto. Se non è presente il cassonetto occorre cliccare su **Nessuno**.

Trasmittanza termica nuovo serramento e nuovo cassonetto

In questa sezione occorre indicare il **valore Uw** dei **nuovi serramenti** e **Usb** dei **nuovi cassonetti**. Per coloro che utilizzano il sistema di coibentazione **Renova** di PosaClima è disponibile il tasto **"cliccare per vedere Usb sistema PosaClima"**. Cliccando il pulsante vi si aprirà una cartella dove potrete consultare le relazioni di calcolo delle soluzioni che PosaClima ha studiato in funzione del tipo di apertura e di cassonetto.

Funzione intelligente!

Se avete già compilato i dati relativi a serramenti e cassonetti nella **Dichiarazione fornitore** il programma prenderà i dati e vi compilerà in automatico queste sezioni 😊

Rendimento caldaia e perdite di distribuzione

Rendimento caldaia e perdite di distribuzione

Impianto termico installato prima del 1990 Impianto termico installato dal 2007 al 2015
 Impianto termico installato dal 1991 al 2006 Impianto termico installato dopo il 2015

Note:

Tipo di combustibile

Metano Legna kWh elettrico U.m. Costo
 GPL Pellet
 Gasolio Cippato

Mc €1,000

In questa sezione occorre indicare il periodo di installazione del sistema di riscaldamento presente nell'unità immobiliare.

Di seguito tabella del rendimento delle caldaie in base alla loro data di installazione

	PRIMA DEL 1990	TRA IL 1991 ED IL 2006	TRA IL 2007 E IL 2015	DOPO IL 2015
RENDIMENTO	70%	75%	90%	95%

Nel caso in cui abbiamo appena cambiato la caldaia ma abbiamo lasciati invariati i tubi per la distribuzione dell'acqua calda e i radiatori, suggeriamo di utilizzare la data di installazione dell'impianto originale in quanto è certamente vero che la nuova caldaia è molto più efficiente, ma buona parte delle dispersioni sono causate dall'inefficienza dei radiatori e dei tubi che magari non erano nemmeno stati coibentati in origine!

Tipo di combustibile

È ora necessario indicare il tipo di combustibile utilizzato per il riscaldamento.

Selezionando il tipo di combustibile verrà indicata/modificata **l'unità di misura** ed il **costo** unitario.

Rendimento caldaia e perdite di distribuzione

Impianto termico installato prima del 1990 Impianto termico installato dal 2007 al 2015
 Impianto termico installato dal 1991 al 2006 Impianto termico installato dopo il 2015

Note:

Tipo di combustibile

Metano Legna kWh elettrico U.m. Costo
 GPL Pellet
 Gasolio Cippato

Mc €1,000

Il costo viene aggiornato con cadenza trimestrale in base al rilevamento medio dei prezzi in Italia.

Se il cliente vi comunica un costo unitario diverso è possibile modificare tale casella inserendo l'importo manualmente.

Riduzione dispersioni

Passiamo ora alla terza schermata, ovvero **riduzione dispersioni**. In questa sezione è possibile visualizzare per ogni categoria diversi dati:

Riduzione delle dispersioni e risparmio economico				
Grandezza	U.M.	Finestre	Cassonetto	Davanzale
Energia dispersa dal vecchio	kWh	402,08	246,36	31,19
Energia dispersa dal vecchio causa spifferi	kWh	328,37	152,46	
Totale energia dispersa dal vecchio	kWh	730,45	398,81	31,19
Energia dispersa dal nuovo	kWh	123,72	39,89	9,90
Riduzione dispersioni con nuovo	kWh	606,73	358,92	21,30
Riduzione disp. comprese dispersioni impianto	kWh	674,15	398,80	23,66
Risparmio economico Totale 1° anno	€	€70,22	€41,54	€2,46

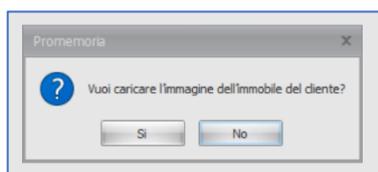
Possiamo notare 4 categorie:

- Energia, espressa in Kwh, dispersa dal vecchio serramento, cassonetto, davanzale e causa spifferi, oltre al totale
- Energia, espressa in Kwh, dispersa dal nuovo serramento, cassonetto, davanzale
- Riduzione dispersione conseguenti all'installazione nuovo serramento, cassonetto, davanzale
- Risparmio economico totale in euro ad un anno di distanza dall'intervento

Riduzione delle dispersioni e risparmio economico				
Grandezza	U.M.	Finestre	Cassonetto	Davanzale
Energia dispersa dal vecchio	kWh	402,08	246,36	31,19
Energia dispersa dal vecchio causa spifferi	kWh			
Totale energia dispersa dal vecchio	kWh	730,45	398,81	31,19

Passando il mouse sul **punto di domanda** a fine della riga avrete maggiori informazioni relative ai dati riportati nelle caselle a fianco.

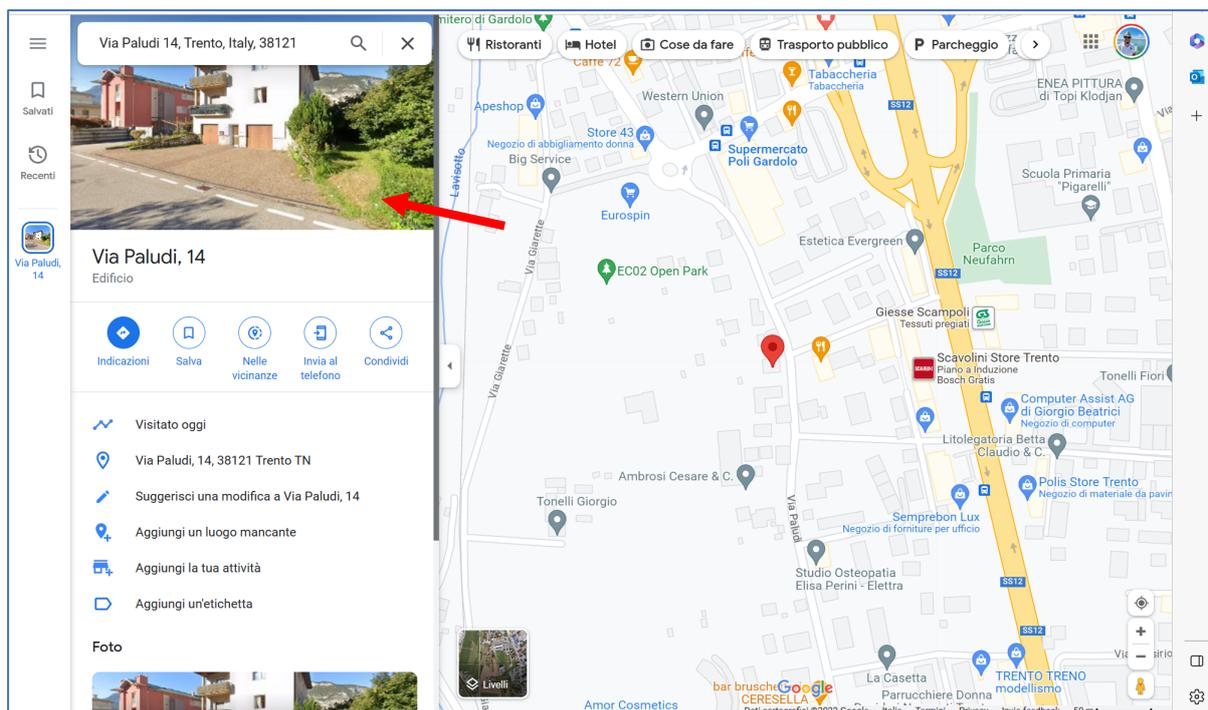
Verificati i dati è ora possibile procedere alla **stampa** del documento riassuntivo. Non prima di aver inserito la **foto dell'abitazione** della Sig.ra Maria. Dettaglio importante per far capire al cliente che l'elaborazione del documento è proprio relativo alla sua abitazione.



Cliccando su **stampa** apparirà il seguente messaggio. soggetto all'intervento. Cliccare su **SI** per aprire la finestra relativa al caricamento della foto dell'immobile



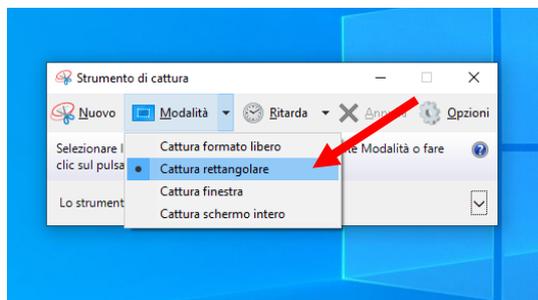
La funzione più comoda è quella relativa alla **ubicazione dell'immobile su Google Maps**. Cliccando sull'omonimo tasto si aprirà, dal browser del vostro pc, la pagina di Google Maps esattamente all'indirizzo di **ubicazione dell'immobile inserito nel programma**.



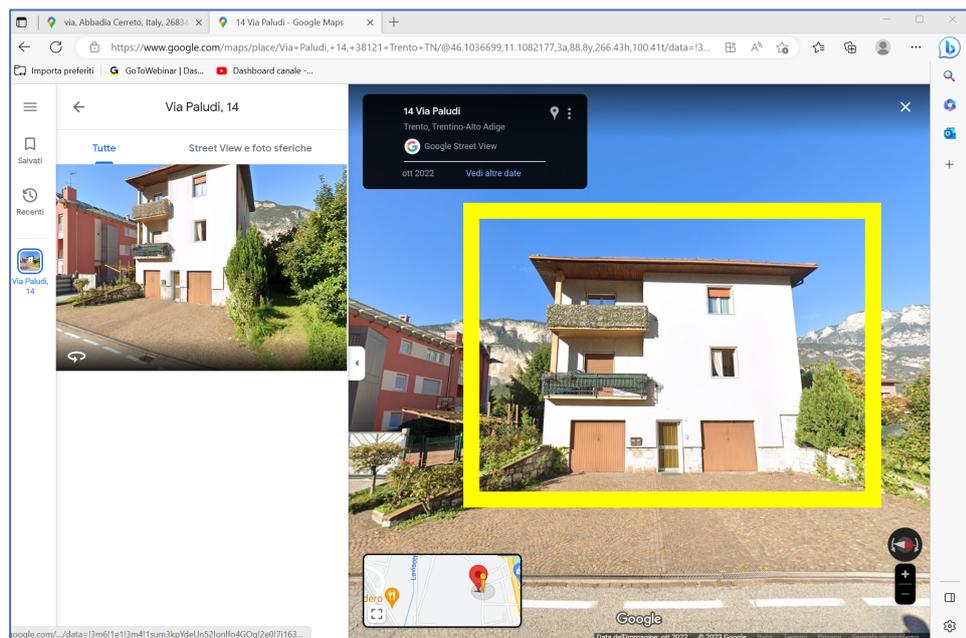
Cliccare sul riquadro in alto a sinistra per entrare nella modalità "Street view", questo vi permetterà di individuare l'edificio corretto e/o di trovare la visuale migliore.

Ora che avete la visuale ottimale dell'edificio utilizzate lo **Strumento di cattura** di Windows.
Se non sapete dove si trova, vi basterà scrivere "Strumento di cattura" nella sezione **CERCA** in basso sul vostro PC.

Aprirete il programma e selezionate la modalità "**cattura rettangolare**", mantenendo la foto dell'immobile del cliente, cliccate ora su **Nuovo**.

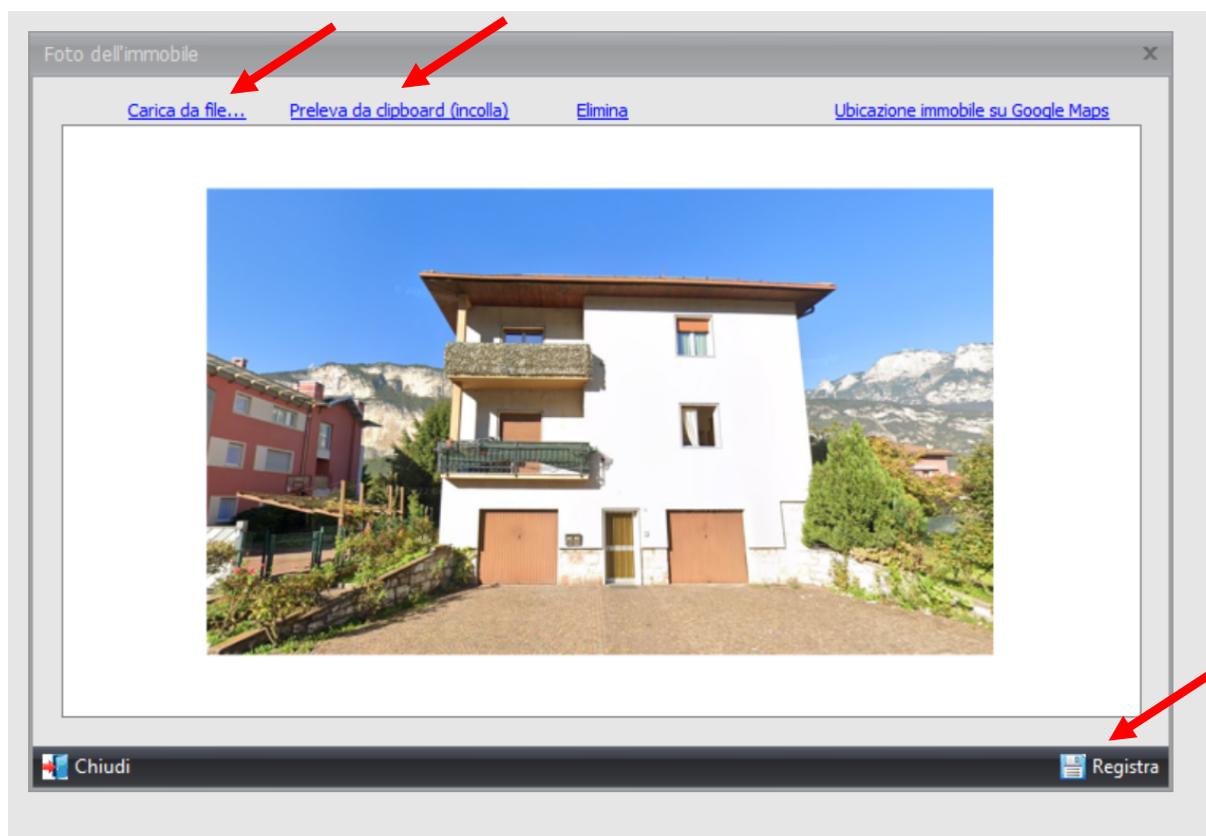


Potrete fare ora una selezione rettangolare dell'edificio come indicato nell'immagine seguente.



A questo punto potete decidere di **salvare con nome** l'immagine oppure **copiare** direttamente negli appunti.

Ora potete tornare all'interno di Fattura Infissi e cliccare su **Carica da file** o **Preleva da Clipboard (incolla)**



Ora avrete l'immagine della casa del cliente in anteprima sul programma. Se la foto vi soddisfa cliccate su **“Registra”** per avere l'anteprima di stampa del documento elaborato.

COME ILLUSTRARE LA STAMPA FINALE AL CLIENTE

Al termine della trattativa e dopo aver spiegato al cliente come le caratteristiche tecniche dei vostri serramenti possano rappresentare per lui un vantaggio e creare un maggior comfort vi potrete concentrare sulla scheda prodotta dal Risparmiometro 2.0.

L'obiettivo di questa stampa è dimostrare al cliente che la sostituzione della spesa non è un costo, ma un guadagno!

Vediamo insieme come leggerla:

La prima parte è solo un riepilogo delle informazioni utilizzate per il calcolo. Non c'è molto da commentare se non il valore dell'inflazione energetica che è stata calcolata come media dell'ultimo periodo.

Risalterà subito agli occhi del cliente, l'immagine di casa sua. Sugeriamo di dedicare un po' di tempo alla scelta dell'angolazione giusta.

RISPARMIOMETRO

CALCOLO DEL RISPARMIO OTTENIBILE CON LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FORO FINESTRA



DATI CLIENTE

Nominativo:	Rossi Mario
Luogo intervento:	via paludi 14 -38121, Trento
Riferimento:	Finestra+ cass. coib +taglio marmo
Data:	11/05/2023

DATI ABITAZIONE

GRANDEZZA	U.M.	VALORE	COSTO
°C giorno	°Cgg	2567	
Rend. caldaia e perdite distribuzione		90%	
Tipo di combustibile	Metano	9,6	€ 1,00
Inflazione energetica		5%	

SPESA E PARAMETRI ECONOMICI

VOCE	IMPORTO
Imponibile beni significativi	€ 1.150,00
Imponibile posa e servizi	€ 372,99
Imponibile accessori	€ 280,00
Imponibile servizi professionali	€ 0,00
Aliquota IVA su beni significativi	22%
Aliq.IVA posa, servizi e accessori	10%
IVA beni significativi	€ 0,00
IVA posa, servizi e accessori	€ 180,29
TOTALE SPESA	€ 1.983,28
Detrazione fiscale	50%
QUOTA DETRAZIONE ANNUA	€ 99,16

IMMAGINE ABITAZIONE



Partiamo da una situazione attuale dove i serramenti hanno delle performance molto basse e disperdono molto, sostituendoli con serramenti e cassonetti ad alte performance e prestando particolare attenzione alla posa eseguita secondo le indicazioni della Norma che suggerisce di interrompere sempre il davanzale in quanto costituisce un ponte termico, otteniamo dei notevoli risultati. Già il primo anno possiamo leggere il risparmio economico che ci permette ogni singolo elemento.

Per i più attenti all'ambiente, questo dato viene trasformato in km percorribili con l'auto. Infatti, potendo consumare meno combustibile, si riduce l'impronta ecologica. Sostituire i serramenti non porta benessere solo alla famiglia che vive in quell'abitazione, ma anche all'ambiente.

Troviamo ben evidenziato in arancione il riepilogo finanziario di quest'investimento. I valori importanti sono:

1. L'anno di pareggio. Più basso è, meglio è
2. La fruttuosità dell'intervento che può essere confrontata con altri investimenti che il cliente potrebbe fare con lo stesso denaro.
3. Il capitale maturato a 20 anni. E' un dato che va letto assieme all'anno di pareggio in quanto potrebbe essere il caso che un investimento impieghi più tempo a ripagarsi e abbia una fruttuosità minore, ma al termine del ventesimo anno abbia permesso di accumulare un capitale maggiore.

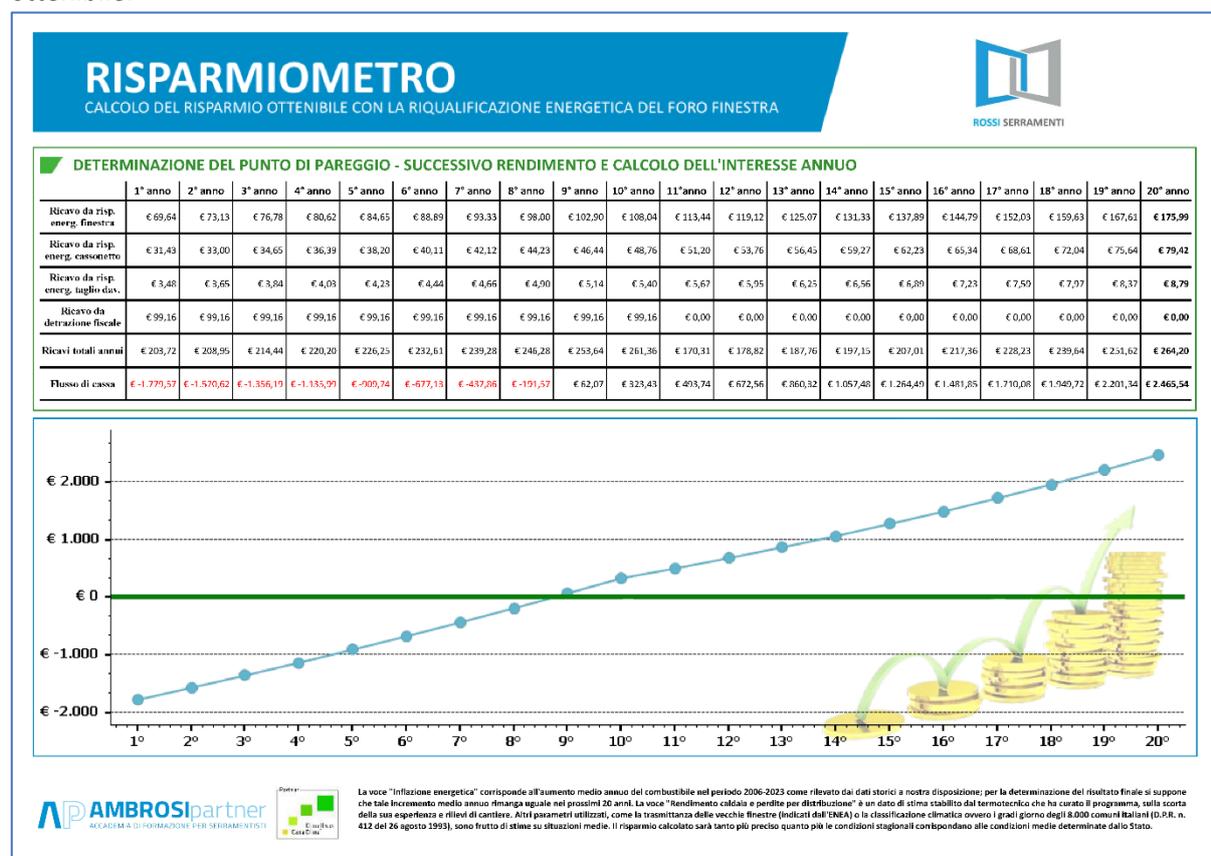
Varie simulazioni sullo stesso appartamento possono essere confrontate guardando a questa tabella.

SITUAZIONE ATTUALE					RISPARMIO ECOLOGICO IN 20 ANNI DI VITA DEI SERRAMENTI				
VARIABILI DEI SERRAMENTI	U.M.	FINESTRE	CASSONETTO	DAVANZALE	GRANDEZZA	U.M.	VALORE		
Trasmittanza vecchio	W/mqK	3	3,95	14,12	Energia risparmiata	kWh	20.074		
Energia dispersa vecchio	kWh	762	318	34	Combustibile non consumato	mc/l/kg	2.091		
					CO2 non prodotta	ton	4,10		
SITUAZIONE FINALE Riduzione dispersioni e risparmio economico					Equivalente all'inquinamento prodotto da un'auto se avesse percorso 30.212 km				
GRANDEZZA	U.M.	FINESTRE	CASSONETTO	DAVANZALE					
Trasmittanza nuovo	W/mqK	1,3	1,2	1,61					
Energia dispersa dal nuovo	kWh	160	47	4					
Risparmio energetico totale	kWh	669	302	33					
Risparmio economico tot. 1°anno	€	€ 69,64	€ 31,43	€ 3,48					
		CAPITALE INVESTITO RIQUALIFICAZIONE		ANNO DI PAREGGIO		FRUTTUSITA'		CAPITALE MATURATO A 20 ANNI	
		€ 1.983,28		9		6,22%		€ 4.448,82	

AP AMBROSIpartner
ACCADEMIA DI FORMAZIONE PER SERRAMENTISTI



Nella seconda pagina troviamo il dettaglio del flusso di cassa. È interessante vedere come le detrazioni siano state considerate solo per i primi 10 anni e come l'inflazione incida sul risparmio totale ottenibile.



Sono sicuro che ognuno di voi troverà una propria strada per illustrare questo prospetto al cliente e se volete confrontarvi con noi su idee particolari, siamo sempre a vostra disposizione

CAPITOLO 13: modulo aggiuntivo bonus eliminazione barriere architettoniche

A giugno 2023 abbiamo aggiornato il programma Fattura Infissi un nuovo modulo aggiuntivo dedicato al bonus per eliminazione delle barriere architettoniche. Questo bonus permette di portare in detrazione al 75% le spese per l'eliminazione delle barriere architettoniche presenti sia in edifici a prevalente destinazione abitativa privata che in tutti gli altri edifici.

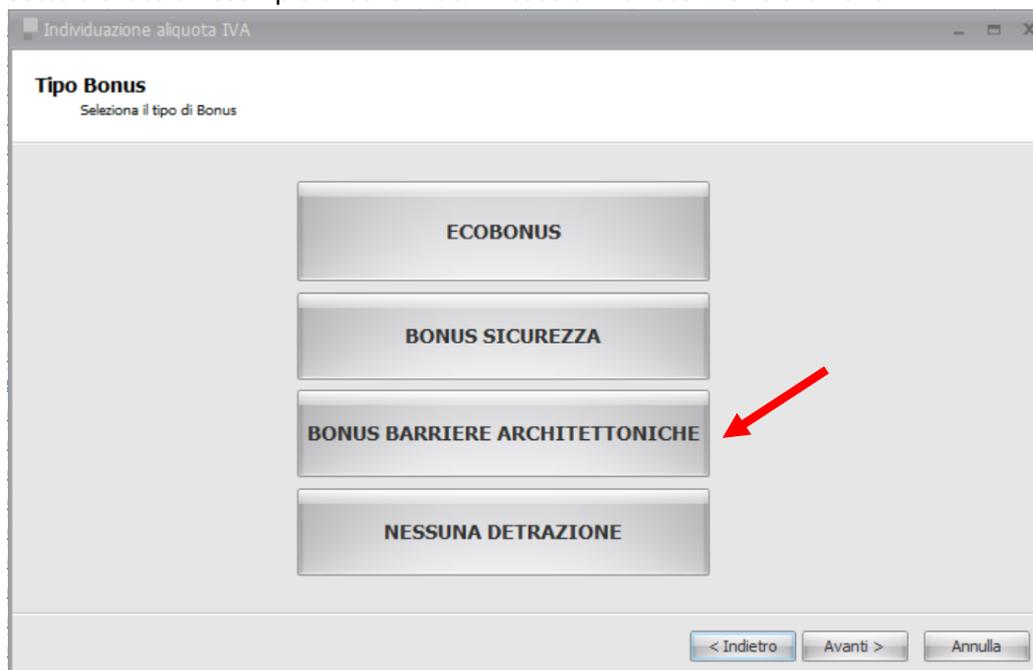
La detrazione può avvenire in 5 anni oppure usufruendo dello sconto in fattura. Attualmente si tratta del bonus più attrattivo per i clienti intenzionati a sostituire serramenti esterni, interni e relativi accessori. Conoscere bene il funzionamento di tale bonus per evitare errori è perciò fondamentale. Il modulo aggiuntivo è acquistabile a questo link dal negozio Ambrosi Partner: [Modulo aggiuntivo bonus barriere architettoniche | per serramentisti \(ambrosipartner.com\)](https://www.ambrosipartner.com)

Creazione della fattura

Il bonus per l'eliminazione delle barriere architettoniche è fruibile su tutti i tipi di edifici in manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro/risanamento e ristrutturazione.

Pertanto cliccando su **Nuovo documento** selezionare il tipo di intervento e troverete la nuova voce **Bonus barriere architettoniche**.

Sotto trovate un esempio di schermata in caso di manutenzione ordinaria.



Cliccare su **Bonus barriere architettoniche** per proseguire nella scelta del tipo di edificio e del tipo di fornitura.

Selezionare poi l'anagrafica cliente e vi si presenterà una finestra dove è necessario indicare il **tipo di verifica dei massimali di spesa**

Scelta tipo di verifica per massimali

Attenzione: In caso di sconto in fattura l'asseverazione della spesa sarebbe necessaria solo se l'importo complessivo supera i 10.000 euro e non si tratta di manutenzione ordinaria. Ti avviso però che la maggior parte delle piattaforme per la monetizzazione del credito chiedono l'asseverazione per ogni pratica e quindi è bene verificare subito se l'intero importo sarà detraibile.

Non è richiesto lo sconto in fattura

È richiesto lo sconto in fattura ma la tua piattaforma non chiede l'asseverazione dei massimali di spesa

È richiesto lo sconto in fattura e l'asseverazione dei massimali di spesa

Come riportato nel messaggio, nel caso di sconto in fattura è necessaria l'asseverazione di congruità della spesa. La legge prevede che tale asseverazione debba essere fatta solo in caso l'importo complessivo dei lavori supera i 10.000 euro e non si tratti di manutenzione ordinaria, perciò solo in presenza di titolo abilitativo.

Tuttavia la maggior parte delle banche e piattaforme per la monetizzazione del credito richiedono l'asseverazione dei prezzi in qualsiasi caso. Il nostro consiglio è di fare sempre l'asseverazione di congruità della spesa in caso di sconto in fattura.

Le possibilità che offre il programma sono le seguenti:

Non è richiesto lo sconto in fattura: il cliente decide di detrarre la spesa in detrazione dei redditi in 5 anni. Il programma non prevede la "verifica dei massimali".

È richiesto lo sconto in fattura ma la piattaforma non richiede l'asseverazione dei massimali di spesa: il cliente opta per lo sconto in fattura ma il programma non prevede la "verifica dei massimali".

È richiesto lo sconto in fattura e l'asseverazione dei massimali di spesa: il cliente opta per lo sconto in fattura ed il programma prevede la "verifica dei massimali".

ATTENZIONE: per poter stampare il documento di asseverazione della spesa sarà necessario il modulo di "ottimizzazione della spesa".

Prestate attenzione al tipo di detrazione che sceglie il cliente perché, una volta scelta la detrazione in 5 anni oppure lo sconto in fattura, non è possibile modificare il tipo di intervento. Se il cliente optasse per una opzione differente occorre rifare il documento.

Detrazione in 5 anni

Cliccare su **"non è richiesto lo sconto in fattura"** se il cliente decide di optare per la detrazione della spesa in 5 anni.

Scelta tipo di verifica per massimali

Attenzione: In caso di sconto in fattura l'asseverazione della spesa sarebbe necessaria solo se l'importo complessivo supera i 10.000 euro e non si tratta di manutenzione ordinaria. Ti avviso però che la maggior parte delle piattaforme per la monetizzazione del credito chiedono l'asseverazione per ogni pratica e quindi è bene verificare subito se l'intero importo sarà detraibile.

Non è richiesto lo sconto in fattura

È richiesto lo sconto in fattura ma la tua piattaforma non chiede l'asseverazione dei massimali di spesa

È richiesto lo sconto in fattura e l'asseverazione dei massimali di spesa

A questo punto inserire le varie voci della commessa all'interno del programma.

All'interno del programma le descrizioni delle varie voci sono state modificate appositamente per consentire la loro detrazione in bonus eliminazione barriere architettoniche.

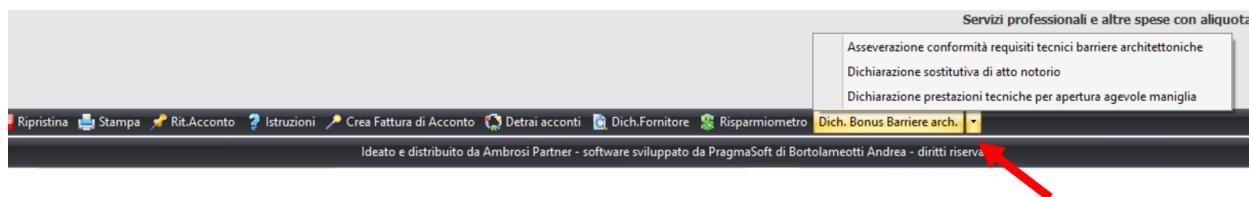
Alcuni esempi:

- In caso di fornitura e posa di serramenti + accessori i cassonetti sono detraibili solo se strutturalmente integrati al serramento
- Le schermature solari e le chiusure oscuranti sono detraibili solo se dotate di motorizzazione
- Controtelai, controavanzali, imbotti, coprifili e numerosi altri accessori sono detraibili solo se in fattura è specificato "...come opera di completamento alla sostituzione dei serramenti conforme al DM 236/89"
- Le chiusure oscuranti non motorizzate, le schermature solari non motorizzate, le grate di sicurezza e la coibentazione dei cassonetti non sono opere detraibili con questo bonus e pertanto comparirà un messaggio d'avviso.

Stampa dei documenti relativi al bonus eliminazione barriere architettoniche

Una volta completata la commessa si può procedere alla stampa della fattura ed alla stampa dei documenti necessario per ottenere questo bonus.

Nella barra dei tasti in basso sarà presente un nuovo pulsante **Dich. Bonus Barriere arch.** Cliccare sulla freccia che punta in basso a fianco per selezionare il documento da stampare

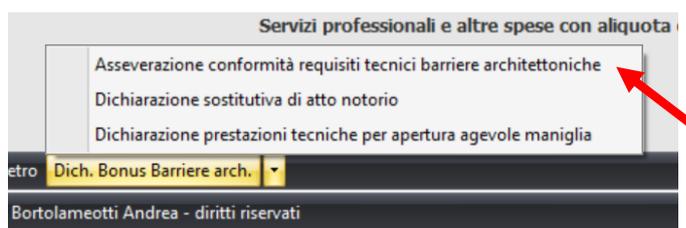


Asseverazione di conformità requisiti tecnici barriere architettoniche

Questo documento è fondamentale affinché il cliente acceda alla detrazione per eliminazione barriere architettoniche. Il documento va fatto validare da un asseveratore, assieme alla documentazione fotografica dell'intervento a fine lavoro.

Tale documento riporta tutte le caratteristiche che devono soddisfare i prodotti al fine dell'accesso alla detrazione.

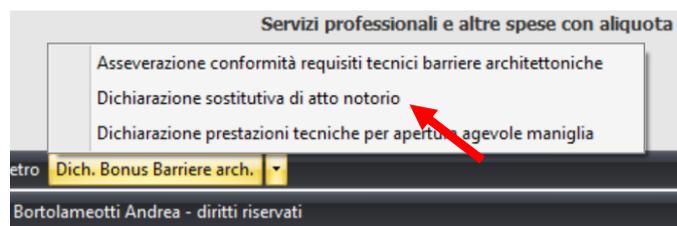
Eccezioni: Il modello è uguale per gli interventi in tutta Italia ad eccezione di Lombardia, Toscana, Molise e Provincia Autonoma di Bolzano che presentano dei limiti più restrittivi rispetto a quanto riportato nel DM 236/1989. A seconda dell'indirizzo dell'intervento il programma stamperà il documento corretto di riferimento.



Dichiarazione sostitutiva di atto notorio

Tale documento, una volta creato, va completato e firmato da parte del serramentista. Anche all'interno di questo documento sono riportate le caratteristiche dei prodotti forniti. Il serramentista con questo documento conferma la veridicità dei dati riportati.

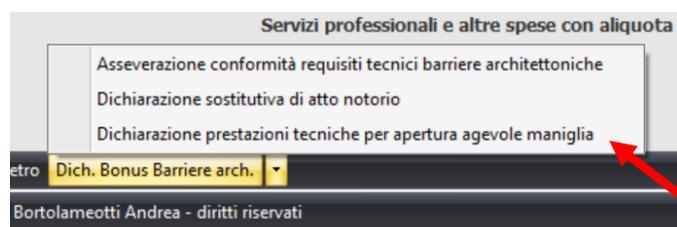
Eccezioni: Il modello è uguale per gli interventi in tutta Italia ad eccezione di Lombardia, Toscana, Molise e Provincia Autonoma di Bolzano che presentano dei limiti più restrittivi rispetto a quanto riportato nel DM 236/1989. A seconda dell'indirizzo dell'intervento il programma stamperà il documento corretto di riferimento.



Dichiarazione prestazioni tecniche per apertura agevole maniglia

Secondo il DM 236/1989 è richiesto che lo sforzo di apertura delle ante mobili sia inferiore a 8 Kg. Tale dichiarazione riporta i dati del legale rappresentate e va compilata e firmata a cura del serramentista.

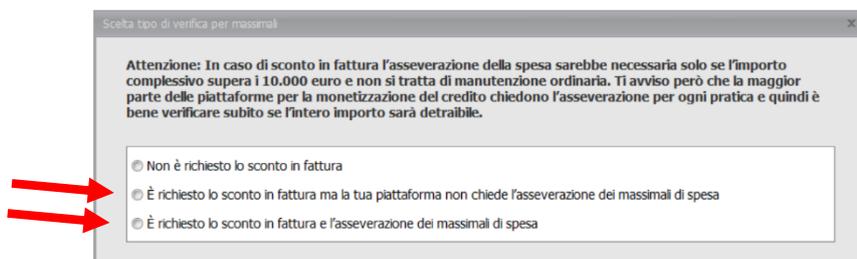
Eccezioni: Il modello è uguale per gli interventi in tutta Italia ad eccezione della Provincia Autonoma di Bolzano che presentano dei limiti più restrittivi rispetto a quanto riportato nel DM 236/1989. A seconda dell'indirizzo dell'intervento il programma stamperà il documento corretto di riferimento.



Scelta dello sconto in fattura

Nel caso il cliente opti per lo sconto in fattura, al momento di creazione del documento, occorrerà scegliere tra le due opzioni disponibili nella casella:

- Sconto in fattura senza la richiesta di asseverazione dei massimali di spesa
- Sconto in fattura con la richiesta di asseverazione massimali di spesa



Sconto in fattura senza la necessità di asseverazione dei prezzi

Nel caso venga applicato lo sconto in fattura senza la necessità di asseverazione di congruità della spesa selezionare la seconda voce dall'elenco. Una volta finita la compilazione è sufficiente cliccare su **stampa** e il documento riporterà il netto a pagare scontato del 75%.

	Imponibile	IVA	Imposta	Modalità di pagamento:	
	€3.358,00	10%	€335,80	Bonifico recupero patrimonio edilizio	
	€0,00	22%	€0,00	IBAN ...	
				Scadenze: 19/07/2023 €923,45	
				Prova barriere sconto	
Totali:	€3.358,00		€335,80	Totale documento	€3.693,80
				Sconto del 75% bonus barriere architettoniche	€2.770,35
				Netto a pagare	€923,45

Sconto in fattura con la necessità di asseverazione della spesa

Nel caso sia richiesto lo sconto in fattura ed anche l'asseverazione di congruità della spesa selezionare la terza opzione. In questo modo sarà attivato il tasto **verifica massimali** sulla barra in basso. Una volta terminata la compilazione della fornitura si deve cliccare su **verifica massimali** e successivamente cliccare su **ottimizza importi manodopera e servizi/doc. per asseveratore**.

Per capire come utilizzare il modulo di ottimizzazione della spesa e stampare il documento di asseverazione della spesa potete andare al **capitolo 6** di questo manuale, troverete la procedura completa.

CONTATTI UTILI

In caso di problemi durante l'attivazione o l'utilizzo del programma potete contattare Mattia mail: mattia@ambrosipartner.com vi suggerisco di allegare alla vostra richiesta anche la cattura dello schermo nel momento in cui vi siete bloccati o dell'errore che vi appare. Se avete dei problemi nella compilazione della fattura o riscontrate delle difformità nei calcoli, dovete fare la cattura della finestra nella quale inserite i dati.

Mattia è anche disponibile per le urgenze al 338 4663806

In caso di problemi tecnici quali la perdita dei dati, il trasferimento della licenza o altri problemi durante l'attivazione potete contattare direttamente info@pragma-soft.it

CONCLUSIONI

Questa breve guida è stata redatta con lo scopo di aiutarvi ad utilizzare il programma per il calcolo dell'Iva e la verifica dei massimali.

Vi suggeriamo di stamparla e di tenerla sottomano durante i primi utilizzi

Allegato 1: funzione “Foro”

Abbiamo modificato la metodologia di calcolo dei massimali di spesa nell’ottica di rendere più semplice ed intuitivo l’utilizzo.

Troverete ora la casella “foro” che serve per associare ad una determinata finestra tutti i suoi accessori. Potete pensare alla voce foro come fosse il vano finestra dell’edificio nel quale inserite i vari prodotti. Pertanto il serramento al foro “1” dovrà essere associato con i rispettivi accessori che dovranno riportare sempre il numero di foro “1”.

Stessa cosa vale per il serramento “2” che dovrà avere in relazione i suoi accessori con il numero di foro “2” e così di seguito.

È importante dettagliare voce per voce ogni accessorio ed ogni bene significativo. Non si possono quindi fare fatture a corpo a meno che non si tratti – per esempio - di due finestre uguali che hanno gli stessi accessori.

Allego esempio di come si struttura ora la fattura:

Tipo voce	Voce	Descrizione	Foro	Casso...	Oscur...	Largh.	Altezza	U.m.	Qta	Imp. acquisto	Ricarico %	Imp. vendita	Sconti %	Imponibile	IVA
Beni significativi	Finestre		1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.200	1.400	pz	1	500,00 €	40	700,00 €		700,00 €	10/22%
Beni significativi	Portefinestre		2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2.400	2.100	pz	1	1.200,00 €	66,66666...	2.000,00 €		2.000,00 €	10/22%
Beni significativi	Finestre			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.200	1.600	pz	1	600,00 €	60	960,00 €		960,00 €	10/22%
Accessori strutturalment...	Cassonetto con ispezione frontale		1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			pz	1	130,00 €	38,46153...	180,00 €		180,00 €	10/22%
Accessori strutturalment...	Cassonetto con ispezione frontale		2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			pz	1	170,00 €	76,47058...	300,00 €		300,00 €	10/22%
Accessori strutturalment...	Zanzariere		1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			pz	1	100,00 €	60	160,00 €		160,00 €	10/22%
Accessori strutturalment...	Zanzariere		2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			pz	1	180,00 €	60	288,00 €		288,00 €	10/22%
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			pz	1	200,00 €	60	320,00 €		320,00 €	10%
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			pz	1	300,00 €	60	480,00 €		480,00 €	10%
Accessori non integrati	Schemature solari esposte Est-Sud...		1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	900	1.100	pz	1	200,00 €	60	320,00 €		320,00 €	10%
Accessori non integrati	Coprifili		1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			pz	1	50,00 €	60	80,00 €		80,00 €	10%
Accessori non integrati	Coprifili		2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			pz	1	90,00 €	122,2222...	200,00 €		200,00 €	10%
Posa e servizi	Posa in opera			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			pz	1	375,00 €	60	600,00 €		600,00 €	10%
Selezionare...	Selezionare...			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										

Accessori, posa e servizi con IVA 10%:	3.708,00 €
Quota parte beni significativi con IVA 10%:	2.880,00 €
Quota parte beni significativi e servizi con IVA 22%:	0,00 €
Servizi professionali e altre spese con aliquota con IVA 22%:	0,00 €
Tot imponibile:	6.588,00 €
Tot IVA:	658,80 €
Totale doc.	7.246,80 €

Come è possibile vedere dall'esempio sono stati inseriti nella casella foro i numeri di riferimento sia per le finestre che per i loro accessori. In questo modo si ha corrispondenza univoca per ogni accessorio.

Nella tabella di verifica dei massimali sono riportati ora massimali relativi ai serramenti, ai serramenti con oscuranti ed alle schermature solari.

The screenshot shows the 'Verifica massimali - esito' dialog box in the PragmaSoft software. The dialog is divided into three sections, each representing a different category of window treatments. Each section contains a table with columns for 'Mq', 'Mq Cassonetti', 'Massimale/Mq', 'Massimale', and 'In fattura'. Below each table, there is a message indicating whether the total amount for that category is within the maximum allowed.

Zona climatica: E	Mq	Mq Cassonetti	Massimale/Mq	Massimale	In fattura
Serramenti	1,9200	0,0000	650€/mq	1.248,00 €	960,00 €
Complimenti! L'importo dei serramenti rientra nel massimale					
Serramenti con oscuranti	6,7200	1,9000	750€/mq	6.465,00 €	4.428,00 €
Complimenti! L'importo dei serramenti con oscuranti rientra nel massimale					
Schermature solari	0,9900		230€/mq	227,70 €	320,00 €
Spiacenti! L'importo delle schermature NON rientra nel massimale					

Imponibile	IVA
700,00 €	10/22%
2.000,00 €	10/22%
960,00 €	10/22%
180,00 €	10/22%
300,00 €	10/22%
160,00 €	10/22%
288,00 €	10/22%
320,00 €	10%
480,00 €	10%
320,00 €	10%
80,00 €	10%
200,00 €	10%
600,00 €	10%

IVA 10%:	3.708,00 €
IVA 10%:	2.880,00 €
IVA 22%:	0,00 €
Servizi professionali e altre spese con aliquota con IVA 22%:	
	0,00 €
Tot imponibile:	6.588,00 €
Tot IVA:	658,80 €
Totale doc.	7.246,80 €

Allegato 2: spiegazione sul limite relativo alla spesa della posa in opera

In caso di Ecobonus e detrazione con i massimali dell'allegato I, le spese per la posa in opera si aggiungono a quelle del serramento.

Talvolta quindi per avere maggior massimale detraibile viene la tentazione di ridurre il prezzo di vendita del serramento ed aumentare quello della posa.

Se il valore della posa che viene inserito supera il 25% il programma accende un semaro di allarme. Riteniamo infatti che il costo di una posa normale non deve superare tale percentuale se non ci sono delle ragioni precise come ad esempio noleggio di piattaforma, riquadratura dei fori, occupazione suolo pubblico, personale con certificazione posatore/installatore di serramenti EQF3/EQF4 ecc.

Tipo voce	Voce	Descrizione	Foro	U.m.	Qta	Imp. vendita	Sconti %	Imponibile	IVA
Beni significativi	Finestre		1	pz	1	635,00 €		635,00 €	22%
Beni significativi	Finestre		2	pz	1	675,00 €		675,00 €	22%
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		2	pz	1	488,00 €		488,00 €	22%
Posa e servizi	Posa in opera		0	pz	1	1.500,00 €		1.500,00 €	22%
Servizi professionali con iva al 22%	Rilevo misure ed elaborazione tavole di posa		0	pz	1	170,00 €		170,00 €	22%
Servizi professionali con iva al 22%	Pratica ENEA		0	pz	1	200,00 €		200,00 €	22%

Avviso

Attenzione la voce posa e servizi supera il 30% del totale. Questo potrebbe destare dei sospetti all'Agenzia delle Entrate. Se hai la documentazione a supporto di un importo così elevato (per es. noleggio piattaforme, occupazione suolo pubblico etc...) prosegui pure senza problemi

Proseguì Annulla

Tot imponibile: 3.668,00 €
Tot IVA: 806,96 €
Totale doc. 4.474,96 €

Diverso invece è il discorso se viene effettuata la posa con il sistema PosaClima garantito 10 anni. In questo caso si tratta di una posa ad alta efficienza energetica e con una garanzia di durata e quindi è chiaro che si può applicare un guadagno maggiore e si può arrivare fino all'incidenza del 35% senza subire alcuna contestazione da parte della Agenzia delle Entrate.

Allegato 3: Calcolo cassonetti in caso di verifica dei massimali con l'Allegato I

LE INFORMAZIONI SOTTO RIPORTATE VALGONO PER LE FORNITURE CON CALCOLO MASSIMALI TRAMITE ALLEGATO I, PER BONIFICI O TITOLI ABILITATIVI FINO AL 14 APRILE 2022

Nel Decreto Requisiti Ecobonus pubblicato il 5 ottobre 2020, all'Art. 5 dove indica **“Spese per le quali spetta la detrazione”** alla lettera B - punto iii – troviamo anche la **“Coibentazione o sostituzione dei cassonetti nel rispetto dei valori limite delle trasmittanze previsti per le finestre comprensive di infissi”**

Si tratta dunque di una buona notizia visto che finalmente anche la sola sostituzione dei cassonetti o la loro coibentazione può essere detraibile in Ecobonus mentre prima queste spese erano detraibili solo se eseguite in concomitanza con la sostituzione del serramento.

A seguito però di un confronto diretto dell'arch. Ester Marino, specialista nelle pratiche Enea e nell'applicazione dell'Iva nel settore dei serramenti, direttamente con i principali esponenti dell'Enea nel settore delle detrazioni fiscali, **è emerso che il cassonetto va considerato come un infisso opaco!**

Questa evidenza nasce da quanto riportato all'Art. 1 del Decreto Requisiti Ecobonus dal titolo **“Oggetto, ambito di applicazione e definizioni”** che al comma 3 - punto m - definisce le **“Finestre comprensive di infissi”** come: **“le chiusure tecniche trasparenti (ovvero le ante dei serramenti finestrati) e opache (ovvero le ante dei portoncini) apribili ed assimilabili e dei cassonetti, comprensivi degli infissi (i telai)”**.

QUINDI PER LA LEGGE IL CASSONETTO È UN INFISSE OPACO E COME TALE VA TRATTATO SIA PER QUANTO RIGUARDA I MASSIMALI CHE PER QUANTO RIGUARDA LA TRASMITTANZA TERMICA E LA PRATICA ENEA.

Si tratta di una superficie opaca che separa caldo da freddo nel vano del cassonetto **e quindi va trattato esattamente come se fosse un portoncino.**

Di seguito riportiamo le accortezze da seguire durante l'utilizzo del programma:

Ecobonus, fornitura e posa di finestre e cassonetti.

I cassonetti vanno considerati come strutturalmente integrati, il costo confluisce con quello dei serramenti e si applicano i massimali del serramento

La coibentazione dei cassonetti va considerata come strutturalmente non integrata e per il calcolo dei massimali si moltiplica la loro superficie per il massimale dei serramenti e si fa la media con i serramenti.

Ecobonus, fornitura e posa di finestre, chiusure oscuranti e cassonetti.

I cassonetti vanno considerati come strutturalmente integrati, il costo confluisce con quello dei serramenti e si applicano i massimali del serramento+ oscurante.

La coibentazione dei cassonetti va considerata come strutturalmente non integrata e per il calcolo dei massimali si moltiplica la loro superficie per il massimale dei serramenti e si fa la media con eventuali serramenti senza chiusura oscurante oppure con i portoncini.

Ecobonus, fornitura e posa di cassonetti.

Ai cassonetti, o alla coibentazione, si applicano i massimali del serramento moltiplicati per la superficie dei cassonetti

Ecobonus, fornitura e posa di cassonetti + oscuranti.

Ai cassonetti, o alla coibentazione, + gli oscuranti si applicano i massimali del serramento + oscuranti moltiplicati per la superficie dei cassonetti.

Pertanto, ora la voce "Cassonetto con ispezione frontale" e "cassonetto con cielino" si trovano sia nella voce **Accessori strutturalmente integrati**, si nella voce **Accessori non integrati**. Seguendo le indicazioni sopra riportate sarà semplice determinare la loro appartenenza.

Con questa modifica è ora **necessario inserire le dimensioni del cassonetto**. Andrà quindi considerata la larghezza effettiva del cassonetto e l'altezza come la sola altezza del tappo frontale oppure la profondità del cielino. L'ENEA ci ha comunicato le misure di riferimento sono larghezza e altezza e che eventuali dichiarazioni di congruità emesse in precedenza non saranno contestate.

Esempio di fattura con indicazione delle dimensioni del cassonetto

Tipo voce	Voce	Descrizione	Foro	Oscur...	Largh.	Altezza	U.m.	Qta	Imp. acquisto	Ricarico %	Imp. vendita	Sconti %	Imponibile	IVA
Beni significativi	Finestre		1	<input checked="" type="checkbox"/>	1.200	1.400	pz	1	150,00 €	60	240,00 €		240,00 €	10/22%
Accessori strutturalmente...	Cassonetto con ispezione frontale		1	<input type="checkbox"/>	1.300	350	pz	1	30,00 €	100	60,00 €		60,00 €	10/22%
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		1	<input type="checkbox"/>			pz	1	0,00 €	0	60,00 €		60,00 €	10%
Posa e servizi	Posa in opera			<input type="checkbox"/>			pz	1	0,00 €	0	60,00 €		60,00 €	10%
Beni significativi	Finestre		2	<input type="checkbox"/>	1.600	1.200	pz	1	180,00 €	100	360,00 €		360,00 €	10/22%
Accessori non integrati	Coibentazione del cassonetto con ispe...		2	<input type="checkbox"/>	1.700	350	pz	1	0,00 €	0	60,00 €		60,00 €	10%

Accessori, posa e servizi con IVA 10%:	480,00 €
Quota parte beni significativi con IVA 10%:	360,00 €
Quota parte beni significativi e servizi con IVA 22%:	0,00 €
Servizi professionali e altre spese con aliquota con IVA 22%:	0,00 €
Tot imponibile:	840,00 €
Tot IVA:	84,00 €
Totale doc.	924,00 €

Di conseguenza andrà a sparire la casella dove è necessario fare la spunta su "cassonetto" sulla relativa riga del serramento di riferimento. Rimane sempre la necessità di inserire il N° di foro di riferimento. Sparisce anche la tabella presente in "Dati di fatturazione" → "Fatture" dove si inserivano le dimensioni del cassonetto.

Se volete approfondire nel dettaglio le novità riguardanti i cassonetti, vi segnalo che abbiamo appena pubblicato il vademecum dedicato disponibile a questo link:

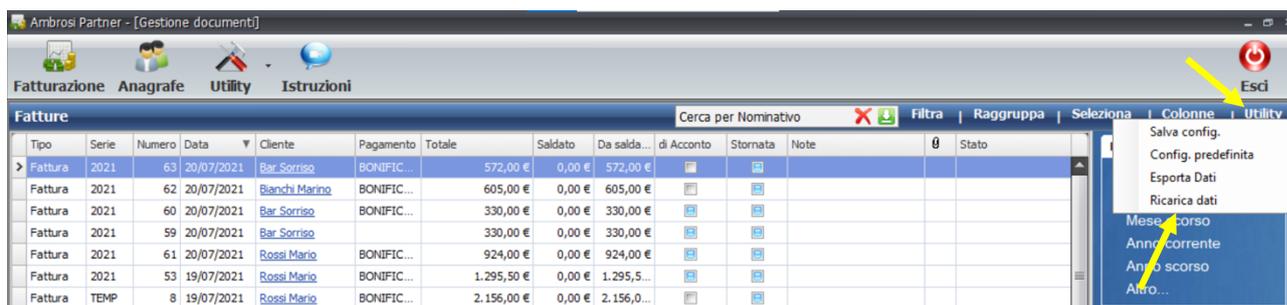
<https://www.ambrosipartner.com/product-page/vademecum-cassonetti-come-metterli-in-detrazione-con-ecobonus>

Correzione del problema relativo alla creazione di fattura d'acconto e "scomparsa" della fattura originaria

Abbiamo ricevuto alcune segnalazioni riguardanti un problema nel mantenimento della fattura originaria nel caso si crei una fattura d'acconto. Poteva capitare che alla creazione della fattura d'acconto l'originale non fosse più visibile fino alla chiusura e riapertura del programma.

Questo errore è stato ora risolto permettendo un "refresh" dell'elenco delle fatture ogni volta che vengono create due fatture.

Nel caso dovesse capitare nuovamente è possibile aggiornare manualmente l'elenco dei documenti tramite il tasto "Utility" presente sul menu "fatture" e cliccare su "**Ricarica dati**"



Tipo	Serie	Numero	Data	Cliente	Pagamento	Totale	Saldato	Da salda...	di Acconto	Stornata	Note	Stato
Fattura	2021	63	20/07/2021	Bar Sorriso	BONIFIC...	572,00 €	0,00 €	572,00 €				
Fattura	2021	62	20/07/2021	Bianchi Marino	BONIFIC...	605,00 €	0,00 €	605,00 €				
Fattura	2021	60	20/07/2021	Bar Sorriso	BONIFIC...	330,00 €	0,00 €	330,00 €				
Fattura	2021	59	20/07/2021	Bar Sorriso	BONIFIC...	330,00 €	0,00 €	330,00 €				
Fattura	2021	61	20/07/2021	Rossi Mario	BONIFIC...	924,00 €	0,00 €	924,00 €				
Fattura	2021	53	19/07/2021	Rossi Mario	BONIFIC...	1.295,50 €	0,00 €	1.295,50 €				
Fattura	TEMP	8	19/07/2021	Rossi Mario	BONIFIC...	2.156,00 €	0,00 €	2.156,00 €				

In questo modo ci sarà un aggiornamento manuale di tutto l'elenco dei documenti creati. Eventuali documenti non visibili verranno per ciò visualizzati nell'elenco.

Allegato 4: risoluzione errori frequenti asseverazioni

In concerto con l'Asseveratore Cosimo Bianchi, di seguito elenchiamo una serie di errori frequenti e le loro soluzioni.

L'idea è quella di darvi qualche informazione in più per evitare di trovarsi la pratica sospesa in un secondo momento.

QUALI DOCUMENTI SONO NECESSARI PER L'ASSEVERAZIONE DELLA SPESA?

Grazie all'integrazione del software Fattura Infissi nella procedura di asseverazione, il nostro tecnico per poter determinare la congruità delle spese ha solo bisogno della Fattura e del Documento per asseveratore.

Quest'ultimo viene compilato in tutte le sue parti dal programma e a voi resta solo di firmare l'allegato 3 ovvero quello in cui voi riportate le vostre dichiarazioni.

Il programma è impostato in modo che il file venga compilato in automatico con i dati di Cosimo Bianchi. Se così non fosse, all'interno del programma, basta andare in **Utility** → **dati aziendali** → **asseveratore** → **altro asseveratore** da questa sezione compilerete tutti i dati richiesti nelle apposti sezioni.

Se non doveste vedere i dati riportati in alto a sinistra del documento di asseverazione controllate quanto suddetto.

Arch. Cosimo Bianchi
Iscrizione Ordine architetti Trento n° 1762
via Bortolamei 1/d
38057 Pergine Valsugana (TN)
cosimo.bianchi@archiworldpec.it



Certificato di asseverazione di congruità delle spese

Ai sensi dell'ex art. 121 comma 1-ter, lett. B
secondo le modifiche introdotte dalla Legge di Bilancio 2022 s.m.i.
e DM del 14/02/2022 (c.d. Decreto costi massimi)

LA SCELTA DEI MASSIMALI CORRETTI

Il decreto "prezzi Massimi" del Mite Stabilisce delle regole diverse per il calcolo dei massimali a seconda che i lavori siano iniziati prima o dopo il 15 Aprile 2022.

Nei casi di ecobonus in edilizia libera si guarda solamente la data di addebito di bonifico al cliente: se antecedente al 15 aprile si usano i massimali dell'Allegato I, se successivo si usano quelli dell'Allegato A.

Nei casi di manutenzione straordinaria/ristrutturazione si guarda solamente la data di apertura del titolo abilitativo, se antecedente al 15 aprile si usa l'allegato I per l'Ecobonus e il prezzario DEI per il BonusCasa, se successiva si usa l'allegato A per entrambi e il DEI per i prodotti non ricompresi nell'allegato A.

Ricordatevi inoltre che **in caso di sconto in fattura**, se il cliente opta per una detrazione bisogna essere congrui con questa scelta sia nella fattura, che nell'asseverazione e nella comunicazione dell'opzione. Per esempio se la scelta della pratica è stata fatta per l'Ecobonus questa deve essere esplicitata sia nella fattura che nella corretta scelta dei massimali nella verifica della congruità per la asseverazione.

Può succedere altrimenti di ricevere il documento per asseveratore associato ad una fattura in ecobonus, ma controllando la bozza della comunicazione dell'opzione, ci si accorge che si tratta di un bonus casa.

GLI ESTREMI CATASTALI

Questi vanno recuperati dalla visura catastale e inseriti nella sezione oggetto del programma; sotto ho evidenziato le parti da verificare.

Attenzione: nel caso il cliente abbia più immobili a suo nome, nel documento che scaricate dal sito dell'AdE li trovate tutti. Verificate di prendere in considerazione solo i dati richiesti.

Nel caso nella visura non sia riportata la sezione urbana/codice catastale o il subalterno, puoi lasciare questo campo vuoto.

Nel caso di più subalterni dovranno essere fatte più fatture e più pratiche.



Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **01/08/2022**
Ora: **16:48:13**
Numero Pratica: **T268615/2022**
Pag: **1 - Segue**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **01/08/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di VARESE (L682) provincia VARESE

 **Soggetto richiesto:**
MINAZZI Fabio nato a VARESE (VA) il 08/11/1955 (CF: MNZFBA55S08L682R)
Totali immobili: di catasto fabbricati 9

 **Immobile di catasto fabbricati - n.1**  **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **VARESE (L682) (VA)** Impianto meccanografico del 30/06/1987
• Sez. Urb. **BI** Foglio **1** Particella **468** Subalterno **22**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VARESE (L682B) (VA)**
Foglio **9** Particella **468**

> **Indirizzo**

VIA TALIZIA n. 29/E Piano S1
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/02/2022
Pratica n. VA0020727 in atti dal 15/02/2022
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 3178.1/2022)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 70,24**
Categoria **C/6³**, Classe **7**, Consistenza **20 m²**
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

In automatico saranno riportati anche nel documento per asseveratore

ASSEVERAZIONE DI CONGRUITA' DELLE SPESE			
ex art. 121 comma 1-ter, lett. b (ecobonus)			
Il sottoscritto Arch. Cosimo Bianchi nato a Firenze, il 07/12/1976 e residente a 38057 Pergine Valsugana, via Bortolamei 1/d, Codice Fiscale BNCCSM76T07D612S in qualità di tecnico asseveratore ex art. 121 comma 1-ter, lett. b) ed art. 119 comma 13 bis DL 34/2020 conv. L. 77/2020, in relazione agli interventi eseguiti a favore di:			
Beneficiario			
Nome e Cognome / ragione sociale:		COSPITO FABIO TONY	
Codice Fiscale:		CSPFTN80M02Z112B	
Dati relativi all'immobile oggetto della presente asseverazione			
Comune:	Buttrio	Provincia:	UD
Via:	VIA PRADAMANO, 18	Foglio:	7
Particella:	812	Sub:	4

IL NUMERO E LA DATA DELLA FATTURA

Va sempre controllato il numero di fattura e la data di emissione che viene riportata a pagine 3 del documento per asseveratore.

ASSEVERA	
ai sensi del comma 1-ter, lett b) dell'articolo 121 del DL 34/2020, la congruità delle spese sostenute dal beneficiario/dai beneficiari della detrazione, con riferimento all'intervento di efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2013, n. 90,	
<ul style="list-style-type: none">che l'importo totale della spesa riportata nella fattura n. 59 del 23/06/2022 pari a 19.495,38 € è congruo rispetto ai limiti previsti e quindi completamente detraibile al 50%	
38057 Pergine Valsugana, 26/09/2022	
Timbro e firma dell'asseveratore	

Se il numero non corrisponde potete modificarlo cliccando in alto a destra sulla schermata di inserimento dati. Se numero e data non coincidono con i documenti già emessi dal programma potete seguire la procedura che trovate a pagina 18 (capitolo 5) del manuale di utilizzo del software Fattura Infissi.

		Tipo	Serie	Numero	Data
		TD02 Acconto	2022	81	20/10/2022
		Verifica massimali		Sconto D.L. 34	
		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

.m.	Qta	Imp. acquisto	Ricarico %	Imp. vendita	Sconti %	Imponibile	IVA
z	1	€ 150,00	74	€ 261,00		€ 261,00	10/22%
z	1	€ 0,00	0	€ 26,10		€ 26,10	10%
z	1	€ 0,00	0	€ 88,74		€ 88,74	10%
z	1	€ 0,00	0	€ 93,96		€ 93,96	10%
z	1	€ 0,00	0	€ 77,98		€ 77,98	10%
z	1	€ 0,00	0	€ 27,40		€ 27,40	10%

INSERIMENTO DI MANODOPERE E SERVIZI CON IL MODULO DI OTTIMIZZAZIONE

Nel modulo di ottimizzazione della spesa puoi trovare alcune voci simili.

Ad esempio:

Manodopera Dichiarazione Congruità della spesa per le finestre, porte finestre, portoncini ingresso, pergotende e ogni altro serramento	1 pz	1/4h/pz	0,25 ore	37,61 €/pz	€ 9,40
Manodopera Dichiarazione Congruità della spesa Per le schermature solari, chiusure oscuranti o cassonetti	3 pz	1/6h/pz	0,5 ore	37,61 €/pz	€ 18,81
Assistenza alla raccolta documentale e all'individuazione delle voci corrette per l'asseverazione della congruità di spesa + asseverazione	1 corpo	corpo	1 corpo	400 €	€ 400,00

Naturalmente se selezionate il servizio "dichiarazione del fornitore" non potete inserire anche

Smontaggio delle vecchie persiane e scuri in legno o PVC	2,4 mq	1h/mq	2,4 mq	19,86 €/mq	€ 47,66
Smontaggio delle vecchie persiane e scuri in Alluminio o ferro	2,4 mq	1h/mq	2,4 mq	23,17 €/mq	€ 55,61
Smontaggio di avvolgibili	2,4 mq	1h/mq	2,4 mq	26,48 €/mq	€ 63,55

l'asseverazione di congruità della spesa.

Assistenza alla raccolta documentale e invio pratica Enea	1 corpo	corpo	1 corpo	250 €	€ 250,00
Assistenza alla raccolta documentale e invio pratica Enea con calcoli energetici	1 corpo	corpo	1 corpo	400 €	€ 400,00

Così come per le pratiche ENEA va scelta solo quella che avete realmente fatto. **Ricordo che i calcoli energetici devono essere fatti per esempio nel caso in cui si sostituiscano le schermature solari e sia presente un impianto di raffrescamento.**

Se avete selezionato due voci mutualmente esclusive, scegliete solamente quella che corrisponde alla fornitura reale che state affrontando.

VERIFICA RIFERIMENTI ALLA PRATICA DEL LAVORO

Subito sotto la tabella del computo metrico trovi il riferimento all'intervento. Se hai già sistemato il numero della fattura, anche il resto dovrebbe tornare.

Dai calcoli effettuati sul computo metrico risulta che l'importo totale della fattura 59 del 23/06/2022 pari a 19.495,38 € conseguente all'intervento eseguito per conto del Sig COSPITO FABIO TONY all'indirizzo VIA PRADAMANO, 18 33042 Buttrio (UD) zona climatica E è congruo e detraibile al 50%

LA TABELLA DEGLI IMPORTI ASSEVERABILI

Questo è il documento riepilogativo che il tecnico asseveratore utilizzerà per verificare che voi abbiate inserito correttamente i dati all'interno del programma.

DOCUMENTO DI VERIFICA IMPORTI ASSEVERABILI									
Tipo voce	Voce	Descrizione	Foro	Osc	L	H	Um	Qta	Importo
Beni significativi	Finestre		1	<input checked="" type="checkbox"/>	1486	1401	pz	1	1.083,00 €
Beni significativi	Finestre		2	<input checked="" type="checkbox"/>	1486	1401	pz	1	1.083,00 €
Beni significativi	Finestre		3	<input checked="" type="checkbox"/>	1486	1401	pz	1	1.083,00 €
Beni significativi	Finestre		4	<input checked="" type="checkbox"/>	786	1401	pz	1	1.083,00 €
Accessori strutturalmente integrati	Cassonetto coibentato con ispezione frontale		1	<input type="checkbox"/>	1790	400	pz	1	572,00 €
Accessori strutturalmente integrati	Cassonetto coibentato con ispezione frontale		2	<input type="checkbox"/>	1880	400	pz	1	572,00 €
Accessori strutturalmente integrati	Cassonetto coibentato con ispezione frontale		3	<input type="checkbox"/>	1880	400	pz	1	572,00 €
Accessori strutturalmente integrati	Cassonetto coibentato con ispezione frontale		4	<input type="checkbox"/>	1170	400	pz	1	572,00 €
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		1	<input type="checkbox"/>			pz	1	294,00 €
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		2	<input type="checkbox"/>			pz	1	294,00 €
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		3	<input type="checkbox"/>			pz	1	294,00 €

Nel manuale dell'utente trovate la procedura dettagliata per l'inserimento delle voci; di seguito facciamo un riepilogo delle linee guida principali.

- Dividete le voci riga per riga foro per foro posizione per posizione, questo permetterà al software di ottimizzazione di lavorare meglio
- Come unità di misura suggeriamo di utilizzare sempre il pezzo (pz)
- Quando nello stesso foro, **installate un infisso e un oscurante**, nella riga dell'infisso dovete mettere la spunta sulla casella "oscurante" e inserire le misure in mm. Invece nella riga dell'oscurante non vanno inserite le misure e non va spuntata nessuna casella. Nel caso ci fosse anche un cassonetto, va trattato come un infisso, maggiori informazioni sull'inserimento dei cassonetti al capitolo 6 del manuale di utilizzo del software Fattura Infissi.
- Le misure vanno sempre in millimetri e PEZZO PER PEZZO. Ricordiamo che ora la funzione "duplica" ti permette di duplicare tutti i dati di una riga. Quindi inserire prodotti che hanno dimensioni e prezzi simili, o uguali, è diventato molto più semplice.
- Usate solo le voci dei prodotti presenti nel programma. Se non trovate una voce è perché, molto probabilmente, non è detraibile e quindi dovete cercare di farla ricadere all'interno di un'altra già presente. Per esempio "trasporto, trasferta, vitto e alloggio" o "imballaggio" non sono spese detraibili come voci a sé stanti; dovete quindi considerarle all'interno dei prezzi di vendita dei prodotti"
- **Se state cercando di fare la congruità della spesa, partendo da una fattura che avete emesso prima di iniziare ad utilizzare il programma**, dovete ricordarvi di far coincidere l'imponibile dei beni significativi, l'imponibile degli accessori, l'imponibile delle manodopere e l'imponibile dei servizi professionali. Fatto questo, probabilmente non vi tornerà comunque il calcolo dell'Iva, ma poiché la verifica dei massimali si fa solo sull'imponibile, potete modificare a mano il totale ivato sui documenti.
- Capita che nella sezione descrizione il serramentista inserisca non solo la descrizione del prodotto fornito, ma anche di eventuali accessori (es. Finestra pvc bianca con zanzariera integrata e cassonetto a scomparsa). Questo crea dei dubbi all'asseveratore che si trova a dover rifiutare la pratica. Vi chiediamo di utilizzare quello spazio solo per la descrizione dei prodotti di quella "riga".

- QUESTIONE MONOBLOCCHI: sono soggetti allo stesso trattamento dei controtelai classici, ovvero il loro costo, va sommato al costo del serramento. Nel caso riuscite a farlo, potreste scorporare il costo del cassonetto e della tapparella ed inserirli a parte
- Il cassonetto dovrà essere riportato con le sue dimensioni in millimetri, larghezza altezza vista fronte tappo o vista da sotto in caso di celino.