

La corretta fatturazione dei serramenti con il simulatore Fattura Infissi

completa di documentazione di accompagnamento obbligatoria



**MANUALE TECNICO
PER IL SERRAMENTISTA**

Dott. Leonardo Ambrosi
Direttore dell'Accademia
Ambrosi Partner

Dott. Paolo Ambrosi
Esperto finestre e
Docente CasaClima

Dott. Mattia Zanetti
Responsabile software
Simulatore Fattura Infissi

Revisione 1
Maggio 2025

PREMESSA

Lo scopo dell'esercitazione pratica che segue è spiegare nel dettaglio operativo come si deve produrre correttamente la fattura ed i documenti di accompagnamento alla fornitura di serramenti ed accessori nel rispetto delle leggi, delle norme e delle circolari dell'Agenzia delle Entrate, utilizzando il software *"Simulatore fattura infissi"* nel caso di due forniture reali sulle quali il beneficiario intende fruire rispettivamente della detrazione Ecobonus e Bonus Casa.

Al termine dell'esercitazione potrete usare la documentazione prodotta dal *"Simulatore fattura infissi"* per confrontarla con quella che producite normalmente e quindi valutare se state commettendo degli errori.

In base al tipo di detrazione le documentazioni saranno diverse e quindi si analizzeranno separatamente i due casi.

Vediamo meglio i dettagli.

In Ecobonus, poiché secondo il decreto Mite si devono rispettare i massimali unitari di spesa detraibile, sarà necessario procedere nel seguente modo:

1. Verificare la detraibilità dei prodotti che compongono la fornitura ed eventualmente incorporare quelli non detraibili in Ecobonus
2. Verificare la congruità della spesa
3. Produrre quindi la fattura con i dettagli richiesti per la detrazione Ecobonus ed eventualmente anche la Fattura per la parte non detraibile nel caso in cui non tutta la spesa risultasse congrua
4. produrre la *"Dichiarazione requisiti tecnici"* per dimostrare il rispetto dei limiti termici previsti dai vari decreti e per poter poi elaborare la comunicazione Enea
5. Infine a lavori ultimati produrre anche il *"Verbale di collaudo finale"*

In Bonus Casa sarà invece molto più facile in quanto tutto quello che è descritto nel titolo abilitativo è detraibile e non ci sono massimali unitari da rispettare e quindi si potrà procedere in questo modo:

1. Produrre la fattura con i dettagli richiesti per la detrazione Bonus Casa
2. produrre la *"Dichiarazione requisiti tecnici"* per dimostrare il rispetto dei limiti termici previsti dai vari decreti e per poter poi elaborare la comunicazione Enea
3. Infine a lavori ultimati produrre anche il *"Verbale di collaudo finale"*

Per rendere le operazioni più veloci e per evitare errori useremo il software *"Simulatore fattura infissi"* l'unico software specifico per i serramentisti, progettato per offrire un percorso guidato e per fare in automatico le operazioni più complicate.

È infatti in grado di svolgere automaticamente le seguenti funzioni:

- determinare la corretta aliquota Iva (al 4% al 10% al 22% o Iva mista 10-22%) compreso lo scorporo automatico del Mark-up secondo le indicazioni della circolare AdE 15/e del 12 luglio 2018
- inserire le causali obbligatorie secondo le indicazioni del d.p.r.633/72 (riferimento al bonus fiscale, tipo di bonifico che dovrà fare il cliente, menzione al CCNL ed eventualmente la percentuale di detrazione alla quale ha diritto il cliente ai sensi della legge di bilancio 2025)
- determinare i manufatti detraibili a seconda del bonus fiscale scelto

- determinare la spesa congrua secondo la tabella A del Decreto Mite e stampare la *“Dichiarazione di congruità della spesa”*. Ricordiamo che in Ecobonus questa verifica è sempre obbligatoria
- elaborare in automatico la fattura congrua ed eventualmente la fattura per il conguaglio non detraibile che eccede l'importo massimo e non potrà essere portata in detrazione.
- elaborare il documento *“Dichiarazione Requisiti Tecnici”* obbligatorio nel caso di Ecobonus, ma anche in Bonus Casa e Bonus Sicurezza quando i serramenti separano caldo da freddo
- elaborare una bozza del *“Verbale di collaudo finale”*

In pratica il software “Simulatore fattura infissi” è in grado di tenere conto di tutte le variabili e imposizioni fiscali che bisogna rispettare nella fatturazione dei serramenti e di fare la documentazione tecnica di accompagnamento.

ATTENZIONE: questo software non è un programma di fatturazione ma serve solo per l'elaborazione della fattura e parte della documentazione obbligatoria di accompagnamento con una procedura guidata, in modo corretto, automatico e veloce.

Al termine dell'elaborazione il software prevede la stampa in formato XML della fattura che potrete importare nel vostro programma di fatturazione e quindi continuare con quello per l'invio allo SDI ed al vostro commercialista.

Nel caso il vostro programma di fatturazione non preveda l'importazione delle fatture in formato XML da fonte esterna (chiedere sempre al fornitore del programma) dovrete ricopiare a mano la fattura nel vostro software di fatturazione ma partirete da un documento che è corretto e basterà solo riscriverlo nel vostro sistema, magari raggruppando le voci simili.

Il *“Simulatore fattura infissi”* sarebbe anche in grado di svolgere 2 ulteriori operazioni estremamente rilevanti per il serramentista.

La prima è l'ottimizzazione della spesa detraibile ovvero la rimodulazione dei prezzi dei manufatti inseriti in fattura per scorporare le manodopere e i servizi necessari alla realizzazione dell'intervento visto che queste voci godono di massimale indipendente.

In questo modo si riesce a mantenere invariato l'imponibile di vendita aumentando contemporaneamente il massimale detraibile! Accade quindi che fatture che inizialmente non risultavano completamente detraibili, lo diventino dopo l'ottimizzazione a gran vantaggio del cliente finale.

La seconda operazione riguarda l'elaborazione di una scheda nella quale si dimostra esattamente quanto si riesce a risparmiare sulle bollette del riscaldamento grazie alla sostituzione delle finestre. La conseguenza è che il cliente capisce che la sostituzione delle finestre non è un costo, ma un investimento anche molto redditizio visto che mediamente in zona climatica E le finestre si ripagano in meno di 10 anni e per tutto il resto della sua vita utile, il serramento riesce a produrre un vero e proprio guadagno.

Questo documento è estremamente utile per finalizzare la vendita e per spingere il cliente verso serramenti più prestazionali che naturalmente hanno un costo maggiore; quindi con il **“Risparmiometro”** elaboreremo anche la scheda sul caso specifico.

Vediamo quindi di seguito come il software “*Simulatore fattura infissi*” ci può aiutare nella produzione della fattura corretta e nella elaborazione dei documenti di accompagnamento nei due esempi specifici.

PRIMO ESEMPIO

INTERVENTO IN EDILIZIA LIBERA - DETRAZIONE IN ECOBONUS

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Fornitura e posa di serramenti (beni significativi) ed accessori, in un contesto di manutenzione ordinaria, su di un immobile abitativo, per conto di un cliente privato.

L'appartamento su cui si interviene è situato a Bologna in via San Mamolo 42 - 40136 e si trova al 2° piano. L'immobile è in zona climatica E.

Il committente è il proprietario e l'immobile è la sua abitazione principale, quindi, secondo le nuove regole inserite dalla legge di bilancio 2025 ha diritto alla detrazione in Ecobonus maggiorata al 50%.

Di seguito il dettaglio della fornitura che è molto complessa e quindi può dare un quadro esaustivo di tutte le situazioni in cui il serramentista si può trovare



Beni significativi

- 3 finestre in PVC - da mm 1.000 x 1.200 - acquistate a € 500,00 e vendute a € 1.100,00 cad. $U_w 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 1 portafinestra in PVC - da mm 1.200 x 2.200 - acquistata a € 650,00 e venduta a € 1.300,00 $U_w 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 1 portoncino blindato con pannello coibentato - da mm 900 x 2.200 - acquistato a € 1.300,00 e venduto a € 2.600,00- $U_d 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Beni non significativi

- 3 cassonetti in PVC per le finestre - da mm 1.200 x 450 - venduti a € 290,00 cad. $U_{sb} 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 1 cassonetto in PVC per porta finestra - da mm 1.400 x 450 - venduto a € 310,00 $U_{sb} 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 3 tapparelle associate al cassonetto delle finestre - vendute a € 360,00 cad.
- 1 tapparella associata al cassonetto della porta finestra - venduta a € 380,00
- 3 zanzariere integrate alle finestre - acquistate a € 90,00 e vendute a € 140,00 cad.
- 1 zanzariera integrata alla porta finestra acquistata a € 100,00 e venduta a € 160,00
- 4 grate di sicurezza vendute a € 830,00 cad.

Servizi

- Posa serramenti, zanzariere, cassonetti e avvolgibili € 1.344,00
- Posa delle grate di sicurezza € 400,00
- Posa del portoncino € 250,00
- Servizi professionali (rilievo misure ed elaborazione tavole di posa) € 240,00
- Pratica Enea assicurata € 280,00
- Trasporto € 70,00

L'imponibile totale della fornitura è di € 16.324,00 a cui aggiungere l'Iva

COMMENTI PRELIMINARI ALLA ELABORAZIONE DELLA FATTURA

Prima di procedere alla fatturazione, poiché il cliente ha chiesto di fruire del Ecobonus, è necessario fare alcuni ragionamenti per capire quali manufatti possono essere realmente dettratti ed anche per poter massimizzare la detrazione.

Di seguito le osservazioni più importanti.

Prima osservazione

In base ai chiarimenti sul Decreto MiTE del 13 febbraio 2022 è emerso che il trasporto, per le forniture successive al 15 aprile 2022, (data in cui entra in vigore) non rientra tra le spese detraibili in Ecobonus; *pertanto, questa voce che è prevista nella fornitura, non può essere inserita nella fattura detraibile per Ecobonus.*

Abbiamo quindi due possibilità per gestire questa spesa:

- la prima è di “spalmare” tale spesa su qualche voce presente in fattura,
- la seconda soluzione è di aggiungere questa spesa alla fattura di congruaggio non detraibile.

Noi abbiamo scelto la prima opzione aggiungendo il costo del trasporto al costo della porta finestra.

Seconda osservazione

Per poter detrarre con Ecobonus anche le zanzariere che non partecipano all’efficientamento energetico, pur descrivendole separatamente in fattura, dovremo classificarle come “*strutturalmente integrate*” all’infisso.

In questo modo possiamo considerarle come una parte integrante del serramento e non un elemento autonomo ed in quanto tali possono essere detratte insieme all’infisso stesso.

Però il loro prezzo ai fini dell’aliquota Iva va considerato con le stesse regole dei beni significativi, e quindi anche su questa spesa dovremo applicare l’Iva mista e scorporare il Mark up.

Per tale ragione è necessario conoscere il loro prezzo di acquisto e di vendita.

Ai fini della verifica della congruità di spesa, il loro imponibile di vendita andrà sommato all’imponibile di vendita delle finestre e questo nuovo importo andrà confrontato con i massimali unitari previsti dal MITE.

Terza osservazione

Le grate di sicurezza e la manodopera per la loro posa non sono detraibili in Ecobonus in quanto non fanno parte dei manufatti che aumentano l’efficienza energetica dell’edificio.

Pertanto, suggeriamo di scorporare queste due voci dalla fattura alla quale si applicherà la detrazione per Ecobonus e di fare una fattura separata, detraibile con il Bonus Sicurezza, visto che questa detrazione è applicabile anche agli interventi in manutenzione ordinaria eseguiti da privati su immobili abitativi.

Il software farà la fattura corretta ed applicherà ad entrambe le voci l’Iva la 10% poiché le grate di sicurezza non sono un bene significativo e la posa è un servizio.

Anche in questo caso la detrazione avrà comunque la stessa percentuale prevista per l’Ecobonus.

Quarta osservazione

Il portoncino blindato è sempre un prodotto molto costoso, e se viene detratto in Ecobonus è necessario applicare il massimale unitario di spesa detraibile che, nel nostro caso, visto che siamo in zona climatica E, corrisponde a € 780,00 m².

Questo comporta che una quota parte rilevante del costo del portoncino non risulterà detraibile anche perché in questo caso non si può fare la media con i prezzi delle finestre perché alle finestre

si applica un massimale unitario diverso visto che contestualmente su quei fori vengono sostituite anche le chiusure oscuranti.

Il portoncino blindato però è un manufatto in grado di prevenire atti illeciti e quindi, poiché l'intervento è realizzato su di un immobile abitativo ed il committente è un privato, si può detrarre anche questa spesa con il Bonus Sicurezza, con la stessa percentuale dell'Ecobonus, ma senza massimali unitari.

Per massimizzare il vantaggio fiscale per il cliente, conviene inserire **il costo del portoncino (compresa la posa) in una fattura specifica, insieme alle grate**, sulla quale il cliente potrà poi applicare la detrazione per il Bonus Sicurezza.

ATTENZIONE: poiché il portoncino blindato separa caldo da freddo, ed il cliente vuole fruire della detrazione in Bonus Sicurezza, sarà comunque necessario fare la comunicazione Enea nella parte della piattaforma dedicata al Bonus Casa.

In fattura va quindi aggiunto l'importo di questa nuova spesa

Sulla scorta delle considerazioni precedenti, per questa fornitura dovremo quindi fare due distinte fatture:

- una fattura detraibile in Ecobonus con imponibile di € 9.754,00 + Iva nella quale inseriremo le finestre, i cassonetti, le tapparelle e le zanzariere e relative manodopere.

ATTENZIONE: se facendo la verifica dei massimali unitari di spesa ci dovessimo accorgere che l'importo non è completamente detraibile (nel nostro esempio succede proprio questo) dovremmo creare una fattura non detraibile di congruo. In una sezione apposita abbiamo invece mostrato cosa sarebbe successo se avessimo utilizzato il modulo di ottimizzazione della spesa detraibile

- una fattura separata con detrazione Bonus Sicurezza, imponibile di € 6.570,00 + € 280,00 di pratica Enea, nella quale inseriremo le grate, il portoncino e le relative pose in opera.

Facendo due fatture diverse, l'importo globale cambia di poco (abbiamo aggiunto solo il costo della seconda pratica ENEA sulla fattura per Bonus Sicurezza) ma l'intera spesa diventa detraibile al 50%.

COME SI PROCEDE ALLA CREAZIONE DELLA FATTURA IN ECOBONUS

PREMESSA: per capire come si utilizza il software "Simulatore fattura infissi" in tutte le sue funzionalità è possibile consultare anche il manuale operativo completo e specifico che potete scaricare al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1cRdFcRS7D9FhF5wKPyS97l6z5PUqMHat?usp=sharing>

e dei video tutorial che potete visionare al seguente link:

<https://youtu.be/YdoLcF2NGe4?feature=shared>

Di seguito vogliamo darvi le istruzioni sintetiche per capire come viene elaborata la fattura sul caso specifico che stiamo analizzando.

Per elaborare correttamente la fattura, il software chiede all'utente di rispondere ad alcune domande guidate che permetteranno di identificare precisamente il contesto nel quale si svolge la fornitura.

Quindi si procede nel seguente modo:

1- Creare l'intestazione della fattura

Si comincia creando l'anagrafica inserendo i dati anagrafici del cliente, l'indirizzo di fatturazione e il codice fiscale ovvero i dati necessari per la compilazione dell'intestazione della fattura.

Il programma mette in automatico la data di creazione del documento e una numerazione progressiva. Se poi importate la fattura nel vostro programma di fatturazione è possibile modificare questo numero ed inserire il numero progressivo delle vostre fatture.

Se dovessero esserci più clienti che vogliono intestarsi le spese, nel *"Simulatore fattura infissi"* è prevista un'apposita sezione nella quale inserire nome, cognome, Codice Fiscale e percentuale di spesa sostenuta dagli altri beneficiari. Queste informazioni non saranno riportate nell'intestazione, ma saranno riportate nell'oggetto: esattamente come suggerito dall'Agenzia delle Entrate.

2- Compilare l'oggetto (o descrizione) della fattura

Le informazioni da inserire nell'oggetto della fattura sono specificate dall'art.21 del Dpr 633/1972 in quanto la variazione in una qualsiasi delle variabili che andremo a descrivere in questo campo, potrebbe portare all'applicazione di una diversa aliquota IVA e bonus edilizio con tutti gli adempimenti fiscali connessi. È quindi necessario identificare in maniera precisa il contesto nel quale avviene la cessione dei beni e servizi e assicurare la detraibilità fiscale dei costi.

Sulla base delle risposte date alle domande guidate, il *"Simulatore fattura infissi"* indicherà in automatico: il tipo di servizio, il tipo di intervento (in questo caso manutenzione ordinaria), il tipo di bonus fiscale che il cliente intende applicare (in questo caso Ecobonus) e l'indirizzo di ubicazione dell'immobile se uguale all'indirizzo di residenza.

Per completare l'oggetto il software chiede di aggiungere solamente alcune informazioni mancanti:

- dati catastali dell'immobile sul quale si esegue l'intervento (foglio – particella – codice comune- subalterno)
- le indicazioni del CCNL in conseguenza del Decreto Sostegni-ter del 28 maggio 2022
- la scelta della percentuale di detrazione ammissibile (50% o 36%) in virtù delle disposizioni introdotte dalla legge di bilancio 2025 per le spese sostenute a partire dal 1° gennaio 2025 (per non incorrere in errori è necessario scaricare e far firmare dal cliente l'atto notorio che il software propone)

3- creazione del corpo della fattura e corretto calcolo dell'Aliquota Iva

Il corpo della fattura è molto importante perché qui viene riportato il dettaglio dei beni e dei servizi coinvolti nella fornitura.

Questa sezione permette all'AdE di verificare il **principio dell'inerenza**, ovvero capire se quel prodotto/servizio è realmente inerente all'intervento agevolabile e quindi se sia detraibile oppure no.

Come confermato dalla sentenza n. 7878 del 20704/2016 emessa dalla Corte di cassazione, descrivere i beni forniti è fondamentale perché, come riporta testualmente, *"...una descrizione superficiale e sommaria potrebbe causare la non detraibilità o deducibilità dei servizi e beni riportati in fattura..."*.

Inoltre la descrizione dei beni ha anche degli effetti sulla determinazione della corretta aliquota IVA da applicare all'imponibile di vendita.

Dopo aver completato l'anagrafica cliccando su *"Dettaglio"* possiamo cominciare con l'inserimento dei manufatti e dei servizi.

Il software categorizza tutti i beni in funzione dell'aliquota IVA da applicare e della loro detraibilità con il bonus scelto in fase preliminare.

Per i beni significativi e gli accessori strutturalmente integrati, il software ci chiederà anche il prezzo di acquisto (o di produzione) e quello di vendita per scorporare in automatico il Mark-up sul quale applicherà l'Iva al 10%

Sempre in funzione della detrazione scelta e della necessità di verificare i massimali unitari di spesa chiederà alcuni dettagli aggiuntivi come le dimensioni, il numero di foro e se a quel manufatto è associata anche una chiusura oscurante.

Per capire la motivazione di queste richieste e per inserire correttamente i dati vogliamo darvi alcune informazioni supplementari.

Applicazione aliquota Iva

Poiché siamo in manutenzione ordinaria il software applicherà:

- l'Iva mista ai beni significativi ed accessori integrati
- l'Iva al 10% sul Mark-up
- l'Iva al 10% sugli accessori non integrati e sulla manodopera
- l'Iva al 22% sulle prestazioni professionali

Determinazione del costo di produzione per i produttori di serramenti

La circolare dell'Ade specifica che, in manutenzione ordinaria o straordinaria, il valore del bene significativo a cui applicare l'Iva mista è dato dal costo d'acquisto o il costo di produzione.

Nel secondo caso, per determinare il costo di produzione, si dovrebbe sommare il costo delle materie prime, della manodopera per la realizzazione, degli ammortamenti degli impianti e locali di produzione. Si possono invece scorporare dal valore del bene significativo i costi per l'amministrazione, la logistica e la vendita.

Individuare queste specifiche voci di spesa all'interno dei costi globali di una azienda è molto difficile se non si tiene una contabilità analitica.

Quindi, per stabilire il costo di produzione è meglio percorrere una strada molto più semplice ovvero andare in analogia con i rivenditori che applicano un ricarico minimo del 50% sul prezzo di acquisto. Si può dunque determinare il costo di produzione virtuale considerando come tale il 66% del prezzo di vendita.

Ad esempio, se un produttore vende un serramento a € 1.500,00 può considerare il costo di produzione a € 1.000,00 ($1.500 \times 0,66$). Applicando un ricarico del 50% al nostro costo di acquisto di € 1.000,00 otteniamo proprio il prezzo di vendita pattuito di € 1.500,00.

Per agevolare i produttori, nel programma è possibile inserire solamente la percentuale di ricarico nella apposita casella (ad esempio 50% come suggerito da noi) e inserire l'*"imponibile di vendita"*.

Il software si calcolerà in automatico il costo di produzione che troverete nella casella *"importo acquisto"* e quindi sarà in grado di calcolare correttamente il Mark-up sul quale applicare l'Iva al 10%

La verifica della congruità della spesa

Per procedere alla verifica dei massimali di spesa trovate la funzione *"Verifica massimali"* nei pulsanti riportati nella barra in basso.

Cliccando su questo tasto il *"Simulatore Fattura Infissi"* - da solo - sarà in grado di determinare la spesa congrua massima detraibile secondo le regole del Mite, e dunque in questo caso, applicherà

il massimale unitario previsto per serramenti + oscuranti in zona climatica E, ovvero € 900,00/m² alla superficie data dalla somma delle superfici dei serramenti e dei cassonetti.

Di seguito vogliamo ricordare alcuni dettagli importanti per avere un risultato corretto

I metri quadri su cui applicare il massimale sono per i serramenti le misure prese esterno telaio come dà indicazioni prezzo DEI, per i cassonetti con ispezione frontale la proiezione frontale del tappo del cassonetto sulla parete e per i ciellini la reale dimensione larghezza per profondità.

Il prezzo da confrontare con il massimale calcolato secondo le indicazioni del Decreto Mite è dato dalla somma dei seguenti imponibili di vendita:

- + finestre e portefinestre
- + cassonetti
- + zanzariere in quanto integrate alla finestra
- + tapparelle in quanto chiusure oscuranti sostituite contestualmente all'infisso

In merito alla verifica dei massimali unitari il decreto Mite stabilisce che si può fare la verifica sul prezzo medio dei prodotti che appartengono alla stessa famiglia omogenea.

Questo significa che, ad esempio, si possono sommare insieme tutti i serramenti con oscuranti per i quali il Mite prevede un massimale specifico, e tutti i serramenti senza oscuranti per i quali il massimale è inferiore.

Di conseguenza se un singolo manufatto, all'interno della stessa famiglia, dovesse avere un prezzo superiore al massimale unitario ma gli altri manufatti hanno invece un prezzo inferiore, facendo la media si può assorbire quest'eccedenza, e l'importo complessivo potrebbe essere congruo e detraibile.

Come previsto per legge, anche nel caso che stiamo considerando faremo la media tra i costi dei serramenti e dei cassonetti perché entrambi hanno l'oscurante e quindi lo stesso massimale.

Sul programma dobbiamo procedere nel seguente modo

Quando inseriamo le finestre ed i cassonetti dobbiamo specificare le misure sulle quali sarà poi calcolato il massimale unitario di spesa.

Inoltre, visto che sullo stesso foro viene installato anche un oscurante (la tapparella), dobbiamo mettere la spunta "oscurante" sia sulla colonna delle finestre che su quella del cassonetto, in modo che il programma verifichi il corretto massimale di spesa previsto per serramento + oscurante.

Tipo voce	Voce	Descrizione	Foro	Oscurante	Piano	Largh.	Altezza	U.m.	Q.ta	Imp. acquisto	Ricarico %	Imp. vendita	Scont %	Imponibile	Iva
Beni significativi	Finestre		1	☒	1° P.	1.000	1.200	pz	1	€500,00	120,000	€1.100,00		€1.100,00	10/22%
Beni significativi	Finestre		2	☒	1° P.	1.000	1.200	pz	1	€500,00	120,000	€1.100,00		€1.100,00	10/22%
Beni significativi	Finestre		3	☒	1° P.	1.000	1.200	pz	1	€500,00	120,000	€1.100,00		€1.100,00	10/22%
Beni significativi	Portefinestre		4	☒	1° P.	1.200	2.200	pz	1	€550,00	110,769	€1.370,00		€1.370,00	10/22%
Accessori non integrati	Cassonetto colobantato con ispezione frontale			☒	1° P.	1.200	450	pz	1	€0,00	0,000	€290,00		€290,00	10%
Accessori non integrati	Cassonetto colobantato con ispezione frontale			☒	1° P.	1.200	450	pz	1	€0,00	0,000	€290,00		€290,00	10%
Accessori non integrati	Cassonetto colobantato con ispezione frontale			☒	1° P.	1.200	450	pz	1	€0,00	0,000	€290,00		€290,00	10%
Accessori non integrati	Cassonetto colobantato con ispezione frontale			☒	1° P.	1.400	450	pz	1	€0,00	0,000	€310,00		€310,00	10%
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		1	☐	1° P.			pz	1	€0,00	0,000	€360,00		€360,00	10%
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		2	☐	1° P.			pz	1	€0,00	0,000	€360,00		€360,00	10%
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		3	☐	1° P.			pz	1	€0,00	0,000	€360,00		€360,00	10%
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		4	☐	1° P.			pz	1	€0,00	0,000	€380,00		€380,00	10%
Accessori strutturalmente int...	Zanzariere		1	☐	1° P.			pz	1	€90,00	55,556	€140,00		€140,00	10/22%
Accessori strutturalmente int...	Zanzariere		2	☐	1° P.			pz	1	€90,00	55,556	€140,00		€140,00	10/22%
Accessori strutturalmente int...	Zanzariere		3	☐	1° P.			pz	1	€90,00	55,556	€140,00		€140,00	10/22%
Accessori strutturalmente int...	Zanzariere		4	☐	1° P.			pz	1	€90,00	77,778	€160,00		€160,00	10/22%
Posa e opere complementari	Manodopera con posatore certificato			☐	1° P.			pz	1	€0,00	0,000	€1.344,00		€1.344,00	10%
Servizi professionali con iva al...	Rilevo misure	ed elaborazione tavole di posa		☐	1° P.			pz	1	€0,00	0,000	€240,00		€240,00	22%
Servizi professionali con iva al...	Pratica ENEA assicurata Ecobonus: assisten...			☐	1° P.			pz	1	€0,00	0,000	€280,00		€280,00	22%
> Selezionare...	Selezionare...			☐											

Quando inseriremo l'oscurante non sarà necessario inserire le misure perché questo manufatto non gode di un suo massimale unitario autonomo, ma permette di ottenere un "extra" (€ 120/m²) da aggiungere al massimale previsto per i serramenti calcolato sulle misure delle finestre e dei cassonetti.

Per ciascuna zanzariera va indicato lo stesso numero di foro della finestra alla quale è associata in modo che il programma sommi questo costo a quello della finestra prima di fare la verifica di congruità della spesa. Si tratta infatti di “zanzariere integrate” e quindi il loro costo deve confluire in quello del serramento: sul totale applichiamo l’Iva mista, ma potremmo anche detrarlo in Ecobonus

Verificato che tutto sia corretto possiamo quindi cliccare sul tasto “*Verifica massimali*” ed il programma fornirà una delle due seguenti risposte:

- “*complimenti, l’importo dei serramenti con oscuranti è congruo*” ed in questo caso si potrà passare direttamente alla stampa della fattura in PDF da dare al cliente e all’export del file in XML da importare nel proprio programma di fatturazione.
- “*Spiacenti, l’importo dei serramenti con oscuranti non rientra nel massimale*”

Nel nostro caso avremo esattamente la seguente scritta

Zona climatica: E	Mq	Mq Cassonetti	Massimale/Mq	Massimale	In fattura
Serramenti con oscuranti	6,24	2,25	900€/mq	€7.641,00	€7.890,00

Spiacenti! L'importo dei serramenti con oscuranti NON rientra nel massimale

|| Crea Fattura congrua | Ottimizza importi manodopera e servizi / doc. x asseveratore | Chiudi

A questo punto avremo 2 opzioni:

- **stampare la fattura congrua detraibile e quella non congrua** che il cliente non potrà portare in detrazione. La fattura non detraibile potrà essere pagata con un bonifico ordinario per evitare la ritenuta dell’11%
- **fare l’ottimizzazione della spesa**, scorporando dal prezzo di vendita dei beni il costo delle manodopere detraibili che erano state incluse per cercare di aumentare la spesa detraibile.

Per il nostro caso abbiamo scelto la prima opzione e di seguito mostreremo come procedere; nel box di approfondimento a fine paragrafo mostreremo anche cosa sarebbe successo se avessimo invece utilizzato il modulo di ottimizzazione.

Sul programma clicchiamo “Crea Fattura Congrua” e in maniera automatica il programma svolgerà le seguenti funzioni:

1. creerà la fattura nella quale riporterà tutti gli importi di manodopere e servizi professionali e solamente l’importo congruo dei manufatti andando a prendere quota parte del costo d’acquisto e del prezzo di vendita per i beni significativi **(Allegato 1)**
2. Sulla fattura detraibile farà nuovamente il calcolo dell’Iva mista
3. Creerà una fattura di conguaglio non detraibile nella quale andrà a specificare “l’oggetto in maniera corretta”, alla quale applicherà l’Iva al 22% e imposterà come metodo di pagamento il bonifico ordinario in modo da evitare al serramentista la trattenuta dell’11%. **(Allegato 2)**

Alcuni si domanderanno come mai nella fattura di conguaglio non detraibile venga applicata l’Iva al 22% e non l’Iva mista come sulla fattura detraibile. La risposta è che siccome nella fattura di

conguaglio non detraibile vengono riportati solo i manufatti, secondo noi è da equiparare ad una fattura per “sola fornitura” e quindi con Iva al 22%.

Abbiamo fatto centinaia di simulazioni per capire se convenga riportare una parte di manodopera nella fattura non detraibile per poter applicare l’Iva mista anche su questa, ma i risultati ci hanno confermato che non è conveniente.

Un’alternativa potrebbe essere quella di fare un’unica fattura alla quale allegare una dichiarazione che indica che solamente una parte è detraibile (ad es. una fattura da € 10.000,00 di cui solo € 8.000,00 sono detraibili).

Questa forma, seppur corretta, crea molti problemi nelle fasi successive di dichiarazioni dei redditi e di invio della pratica ENEA in quanto molti professionisti inesperti non richiedono o non controllano la dichiarazione di congruità della spesa e quindi inseriscono l’intero importo della fattura condannando il cliente a dover rispondere di questo errore in fase di controlli da parte dell’Agenzia delle Entrate.

Siccome il programma *“Simulatore Fattura Infissi”* è nato per evitare errori, l’unica opzione che propone è quella di creare una fattura congrua e una detraibile.

4- Verifica dati di pagamento

I dati di pagamento devono comprendere:

- 1- il tipo di bonifico (parlante o ordinario e la causale specifica per il tipo di detrazione)
- 2- l’Iban del fornitore sul quale fare il bonifico
- 3- la scadenza di pagamento

Il primo dato viene inserito in automatico dal software in base al tipo di detrazione scelta all’inizio.

Il secondo e terzo dato vengono presi dai dati inseriti nel momento della configurazione iniziale del software.

5- La produzione della fattura

Dopo aver svolto tutti i passaggi precedentemente descritti, possiamo passare alla stampa della fattura in PDF cliccando su *“Stampa”* nella barra in basso delle funzioni

Per esportare la fattura in formato XML in modo da poterla importare nel proprio programma di fatturazione per inviarla allo SDI ed al commercialista, si deve tornare sulla schermata iniziale sulla quale è presente l’elenco di tutte le fatture emesse e quindi cliccare sul tasto *“XML fattura elettronica”* che si trova nella barra dei comandi in basso.

ATTENZIONE: *alcuni programmi di fatturazione non hanno la funzione “importa XML” come, ad esempio, il programma Fatture in cloud.*

In tal caso si dovrà ricopiare a mano la fattura in PDF sul proprio programma.

Suggeriamo di copiare la fattura esattamente come esce dal programma *“Simulatore Fattura Infissi”* o al massimo di raggruppare solo le voci uguali.

I DOCUMENTI DI ACCOMPAGNAMENTO PRODOTTI DAL SOFTWARE

Il software *“Simulatore Fattura Infissi”* elabora anche 3 dei documenti di accompagnamento obbligatori e precisamente:

- 1- La **“Dichiarazione di congruità della spesa”**
- 2- La **“Dichiarazione dei requisiti tecnici”**
- 3- Il **“Verbale di collaudo finale”**

Vediamo insieme i dettagli operativi.

1- La **“Dichiarazione di congruità della spesa”**

Quando il committente decide di fruire della detrazione in Ecobonus, a partire dal 6 agosto 2020 con la pubblicazione del Decreto MiTE è obbligatorio verificare il rispetto dei massimali unitari di spesa e produrre la *“Dichiarazione di congruità della spesa”*.

Questo documento di difficile elaborazione viene fatto in automatico dal software *“Simulatore fattura infissi”* seguendo le indicazioni di legge.

Quando sono stati inseriti tutti i manufatti e i servizi oggetto della fornitura ed è stata verificata la congruità della spesa come da istruzioni del precedente capitolo, si tratterà solo di fare la stampa cliccando sul tasto *“Dichiarazione congruità”* sulla barra in basso ed allegare il documento alla fattura.

Il cliente dovrà esibirlo al tecnico al quale darà l’incarico di inserire la detrazione nella sua dichiarazione dei redditi per dimostrare che ne ha diritto.

In **allegato 3** potete vedere come viene elaborata la *“Dichiarazione di congruità della spesa”* che naturalmente in questo caso viene prodotta solo per la parte detraibile.

2- La **“Dichiarazione dei requisiti tecnici”**

Anche questo documento è obbligatorio in quanto serve a dimostrare il rispetto dei requisiti minimi richiesti dalla legge e per compilare correttamente la comunicazione Enea.

Il software *“Simulatore fattura infissi”* è in grado di semplificare e velocizzare di molto la sua compilazione grazie ad una procedura guidata.

Il programma infatti è in grado, sulla base dei manufatti riportati in fattura, della zona climatica nella quale viene effettuato l’intervento (che riconosce grazie all’indirizzo del cantiere), e in base alla detrazione scelta, di individuare quali manufatti vanno verificati e quali sono i limiti previsti per legge.

Nel caso che stiamo analizzando, la verifica deve essere fatta solamente per le finestre e i cassonetti, in quanto le tapparelle sono associate ai serramenti e quindi, seguendo le istruzioni di Enea, non è necessario fare la verifica del miglioramento della resistenza termica supplementare, mentre le zanzariere sono considerate accessori strutturalmente integrati e quindi non devono essere fatti apprezzamenti sulla loro capacità di migliorare l’edificio dal punto di vista energetico.

Operativamente per produrre la *“Dichiarazione dei requisiti tecnici”* **dovete** cliccare sul tasto *“Dich. Fornitore”* che trovate nella barra in basso e vi comparirà una tabella come quella di seguito riportata:

Dichiarazione del Fornitore

Cliente: **Mario Rossi**

Indirizzo ubicazione immobile: **Via San Mamolo 42** Comune: **Bologna** Prov.: **BO** CAP: **40136** Zona: **E**

Dati catastali: Foglio: **1** Particella: **1** Comune catastale: **1123** Sub.: **1** Sez. Urb.:

finestre

Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Materiale	Tipologia	Vetro	Confine	Uw nuovo	Vecchio infisso	Copia
> Beni significativi	Finestre		1.000	1.200	PVC	1 ante	Vetro doppio	Verso Esterno	1,20	Legno tenero mm 50 - Vetro doppio	▼
Beni significativi	Finestre		1.000	1.200	PVC	1 ante	Vetro doppio	Verso Esterno	1,20	Legno tenero mm 50 - Vetro doppio	▼
Beni significativi	Finestre		1.000	1.200	PVC	1 ante	Vetro doppio	Verso Esterno	1,20	Legno tenero mm 50 - Vetro doppio	▼
Beni significativi	Portefinestre		1.200	2.200	PVC	2 ante	Vetro doppio	Verso Esterno	1,20	Legno tenero mm 50 - Vetro doppio	▼

Cassonetti

Tipo voce	Voce	Descrizione	L.	H.	Materiale	Confine	Usb nuovo	Vecchio cassonetto
> Accessori non integrati	Cassonetto coibentato con...		1.200	450	PVC	Verso Esterno	0,90	Cassonetto in legno con tappo frontale
Accessori non integrati	Cassonetto coibentato con...		1.200	450	PVC	Verso Esterno	0,90	Cassonetto in legno con tappo frontale
Accessori non integrati	Cassonetto coibentato con...		1.200	450	PVC	Verso Esterno	0,90	Cassonetto in legno con tappo frontale
Accessori non integrati	Cassonetto coibentato con...		1.400	450	PVC	Verso Esterno	0,90	Cassonetto in legno con tappo frontale

Per compilare questa tabella, è di grande aiuto il database prodotto da ENEA per la stima della trasmittanza termica dei vecchi serramenti che è già inserito nel software.

Per individuare dunque il valore stimato di trasmittanza termica del vecchio infisso sarà quindi sufficiente selezionare la tipologia di serramento che più assomiglia al serramento che si sta sostituendo, ed in automatico il programma inserirà il valore U_w stimato per le finestre ed il valore U_d per i portoncini.

Per quanto riguarda invece i valori di U_{sb} dei vecchi cassonetti, Enea non fornisce alcun suggerimento, e pertanto nel software sono riportati i valori calcolati da PosaClima con la collaborazione dell'Istituto Giordano.

Se tutti i manufatti hanno le stesse caratteristiche è possibile compilare la prima riga e quindi copiare i valori nelle successive risparmiando tempo.

In **allegato 4** potete vedere come viene elaborata la *“Dichiarazione requisiti tecnici”* per la nostra fornitura.

3- Il “Verbale di collaudo finale”

Come abbiamo spiegato nel capitolo precedente si tratta di un documento obbligatorio per tre motivi:

- dopo la firma da parte del cliente si può emettere la fattura di saldo (nel caso il cliente non abbia già pagato preventivamente l'intero importo)
- a partire dalla data riportata sul verbale di collaudo partono i 90 giorni entro i quali deve essere presentata la comunicazione Enea
- serve a dimostrare la realizzazione e conclusione dei lavori, condizione indispensabile quando si vuole applicare qualsiasi detrazione fiscale
- Il documento che dovrà essere dato al posatore in 2 copie e dovrà essere firmato sia dal cliente che dal posatore. Una copia va al cliente mentre la seconda va riportata in azienda.

Questo documento viene prodotto in automatico dal software già precompilato in alcune sue parti. Si può stampare cliccando sul tasto *“Collaudo”* che si trova nella barra dei comandi in basso.

In **allegato 5** potete vedere come viene elaborato il *“Verbale di collaudo finale”* per la nostra fornitura.

COME SI PROCEDE ALLA CREAZIONE DELLA FATTURA CHE SARÀ DETRAIBILE IN BONUS SICUREZZA

Terminata la fattura detraibile in Ecobonus e quella non detraibile, dovremmo fare la fattura che detraibile in Bonus Sicurezza dove inseriremo le due voci che abbiamo scorporato e precisamente il costo del portoncino e delle grate di sicurezza e la loro posa.

Dobbiamo quindi ripartire dall'inizio e rispondere alle domande preliminari specificando che in questo caso si vuole la detrazione in Bonus Sicurezza.

Il programma si configurerà per fare la fattura corretta inserendo in automatico nell'oggetto la specifica causale necessaria per questa detrazione.

Per quanto riguarda l'anagrafica possiamo richiamare dal database del software i dati del cliente che avevamo già inserito ed anche per quanto riguarda i dati catastali.

Procederemo ora ad inserire le spese per i manufatti tenendo in considerazione che il portoncino blindato è un bene significativo e quindi va scorporato il Mark-up e calcolata l'Iva mista.

ATTENZIONE 1: in Bonus Sicurezza non ci sono massimali unitari da rispettare e quindi potremo evitare di fare la verifica della spesa congrua.

ATTENZIONE 2: in questo caso il portoncino blindato separa caldo da freddo e quindi va verificato il rispetto dei limiti di trasmittanza termica come previsto dal decreto Requisiti Minimi del 06 agosto 2015.

Il software farà questa verifica in automatico e, se non vengono segnalate incongruenze, si potrà stampare la obbligatoria *"Dichiarazione requisiti tecnici"*.

Questo documento sarà indispensabile anche per fare la comunicazione Enea che è obbligatoria in Bonus Sicurezza quando il serramento separa caldo da freddo.

Stampata la fattura e la *"Dichiarazione requisiti tecnici"* non ci resta che stampare anche il *"Verbale di collaudo finale"* che daremo al posatore in doppia copia quando andrà a fare la posa e lo farà firmare al cliente al termine dei lavori.

In **allegato 6** potete vedere come viene elaborata la fattura per la detrazione in Bonus Sicurezza applicata alla nostra fornitura.

In **allegato 7** potete vedere come viene elaborata la *"Dichiarazione requisiti tecnici"* per questa parte della fornitura.

APPROFONDIMENTO 1: L'OTTIMIZZAZIONE DELLA SPESA DETRAIBILE

In questo primo approfondimento vogliamo mostrarvi come il serramentista avrebbe potuto aumentare il vantaggio fiscale per il cliente se avesse avuto il modulo di ottimizzazione della spesa che gli avrebbe permesso di sfruttare a pieno i massimali detraibili previsti per legge.

Infatti, talvolta accade che nel prezzo di vendita pattuito vengono incluse tutta una serie di manodopere (smontaggio, rilievo misure, pulizia...) che, secondo il Decreto MiTE, si potrebbero aggiungere al prezzo dei manufatti (oltre all'Iva nel caso dei privati) anche il costo delle spese professionali e delle manodopere per la messa in opera dei beni.

Si tratta di spese che realmente vengono sostenute come ad esempio:

- **per quanto riguarda le spese professionali**, il rilievo delle misure, l'elaborazione delle tavole di posa, la dichiarazione di congruità della spesa o la dichiarazione dei requisiti tecnici ecc...
- **per quanto riguarda le manodopere**, le spese per il carico/scarico, il tiro al piano, la protezione dei mobili e dei pavimenti, per la pulizia finale del cantiere, per le opere di riquadratura e riverniciatura delle spallette ecc...

Quando questi costi non vengono imputati singolarmente, ma inglobati nel prezzo di vendita del serramento, spesso si raggiunge un prezzo di vendita superiore al massimale unitario detraibile. Conviene quindi scorporarle sempre e dettagliarle in fattura con il loro importo di vendita.

Fare questa operazione a mano è però piuttosto complicato e quindi ci viene in aiuto il software che, con la funzione *"Ottimizza importi manodopera e servizi"* è in grado di:

- individuare tutte le manodopere e i servizi professionali inerenti ai manufatti coinvolti nell'intervento
- determinare la spesa congrua, utilizzando i costi riportati sul prezziario Dei in vigore al momento del pagamento
- modificare in automatico la fattura inserendo le voci scelte e riducendo proporzionalmente il prezzo di vendita dei manufatti

Dopo questa rielaborazione della fattura, l'imponibile finale della fornitura non cambierà (anzi, aumentando le manodopere con IVA al 10% il totale ivato in alcuni casi si riduce), ma la spesa detraibile aumenta e nella maggior parte dei casi comprenderà l'intero importo.

Questa funzione è particolarmente importante perché porterà sempre, e con pochi e semplici click, ad avere un aumento della spesa detraibile per il cliente finale e quindi offre al fornitore un grande vantaggio competitivo da sfruttare nei confronti dei colleghi che non hanno queste competenze e questo programma

Sul programma dobbiamo procedere nel seguente modo

Cliccando su *"Ottimizza importi manodopera e servizi"* il programma propone una schermata con tutte le voci detraibili per l'intervento che abbiamo inserito in fattura.

La schermata è la seguente:

Proposta servizi asseverabili

Elimina importi memorizzati

Servizio	Qtà fatt	U.m.	Formula	Qtà ...	U.m A...	Importo unit.	U.m. I...	Importo ma...	Importo da fattur...
Manodopera per il carico e scarico di zanzariere	4	pz	1/3 h/pz	1,33...	ore	33,08	€/pz	€44,11	€44,11
Manodopera per il carico e scarico di cassonetti	4	pz	1/3 h/pz	1,33...	ore	33,08	€/pz	€44,11	€44,11
Manodopera per il lavoro di tiro e distribuzione al piano finestre	6	piani	1/2h/pz ...	3	ore	33,08	€/pian...	€99,24	€99,24
Manodopera per il lavoro di tiro e distribuzione al piano portefinestre	2	piani	1/2h/pz ...	1	ore	33,08	€/pian...	€33,08	€33,08
Manodopera per il lavoro di tiro e distribuzione al piano persiane/scuri	8	piani	1/2h/pz ...	4	ore	33,08	€/pian...	€132,32	
Manodopera per il lavoro di tiro e distribuzione al piano avvolgibili	8	piani	1/3h/pz ...	2,66...	ore	33,08	€/pian...	€88,21	€88,21
Manodopera per il lavoro di tiro e distribuzione al piano cassonetti	8	piani	1/3h/pz ...	2,66...	ore	33,08	€/pian...	€88,21	€88,21
Manodopera per la protezione del pavimento e dei mobili al fine di evitare danni	4	foro	1/2h/foro	2	ore	33,08	€/pz	€66,16	€66,16
Manodopera per la posa delle finestre (variabile)	6,24	mq	1h/mq	6,24	mq	39,72	€/mq	€247,85	€247,85
Manodopera per la posa delle finestre (fisso)	4	pz	1,5h/pz	6	ore	39,72	€/pz	€238,32	€238,32
Manodopera per la posa dei cassonetti	4	pz	2h/pz	8	ore	39,72	€/pz	€317,76	€317,76
Manodopera per la posa della zanzariera	4	pz	1,5h/pz	6	ore	39,72	€/pz	€238,32	€238,32
Manodopera per la posa degli scuri o persiane con cardini	4	pz	3h/pz	12	ore	39,72	€/pz	€476,64	
Manodopera per la posa degli scuri o persiane con telaio	4	pz	4,5h/pz	18	ore	39,72	€/pz	€714,96	
Manodopera per la posa di avvolgibile	4	pz	1,5h/pz	6	ore	39,72	€/pz	€238,32	€238,32
Manodopera per la pulizia dei serramenti e del cantiere	4	foro	1h/foro	4	ore	33,08	€/foro	€132,32	€132,32
Uso di piattaforma a nolo a caldo	1	ore	8 ore	8	giorna...	64,8	€/gior...	€518,40	

Importo preventivato per manodopera e servizi **€1.864,00**

Importo da recuperare su serramenti e schermature **€249,00**

Importo ancora da recuperare **€0,00**

Totale Servizi **€2.113,00**

Totale Materiali **€7.890,00**

Totale Imponibile **€10.003,00**

Totale imponibile congruo **€9.754,00**

Nel primo dei 3 riquadri in basso a sinistra bisogna inserire la somma totale dell'importo per le manodopere ed i servizi professionali che avevamo messo in fattura.

Nel nostro caso € 1.864,00.

Il secondo riquadro riporterà invece in automatico l'importo non detraibile da recuperare sulla intera fornitura, mentre il terzo ci dirà quanto manca per rendere tutti detraibile e l'importo si modifica man mano che aggiungiamo voci di manodopera.

La penultima colonna riporta il prezzo massimo ammissibile per quella voce calcolato secondo il prezzario DEI. Se volete inserire in fattura il massimo ammissibile, facendo doppio-click sull'importo della penultima colonna, questo sarà riportato in automatico nella colonna "importo da fatturare". Se invece volete inserire un prezzo inferiore, potete inserirlo a mano nella colonna "importo da fatturare".

Suggeriamo di iniziare sempre con le voci per la posa in opera inserendo il massimo che il DEI ammette per queste manodopere.

Si potrà notare subito che man mano che si aggiungono importi alla colonna "importo da fatturare" l'importo del riquadro "importo da recuperare" si riduce in egual misura.

Scorrete quindi l'elenco di manodopere e servizi selezionando solamente quelli che sono stati realmente forniti.

Si procede in tal modo fino a quando tutto l'importo non è stato recuperato o si sono esaurite le voci da mettere in aggiunta.

A questo punto non ci resta che cliccare su **"Riporta totali e rendi congrui gli importi dei materiali"**.

Il software farà ora in automatico un'operazione che manualmente sarebbe quasi impossibile; infatti inserirà in fattura le nuove voci con i rispettivi importi abbassando contemporaneamente e in maniera proporzionale il prezzo di vendita dei serramenti e degli altri manufatti soggetti a massimale unitario si spesa e quindi ripete il calcolo dell'IVA mista.

Al termine di quest'operazione che con il programma richiede una frazione di secondo, ci si accorgerà che gli importi della fattura così rimodulata saranno finalmente congrui.

In **allegato 8** potete vedere lo screenshot del programma nel quale abbiamo inserito i prezzi della fornitura non ottimizzata e quindi non completamente detraibile e successivamente trovate lo stesso screenshot con gli importi ottimizzati in automatico dal programma.

È interessante vedere che non cambia l'imponibile totale ma cambia solamente il dettaglio dei servizi e delle manodopere fornite e l'imponibile di vendita dei manufatti che viene abbassato. Grazie a questa rielaborazione l'intera fattura sarebbe stata detraibile in Ecobonus, il cliente avrebbe avuto un vantaggio fiscale superiore e il serramentista avrebbe avuto molte più possibilità di rendere completamente detraibile la fattura.

Per questo motivo noi suggeriamo di acquistare il *"Simulatore Fattura Infissi PREMIUM"* che contiene anche questa funzionalità.

In **allegato 9 e 10** rispettivamente troverete la fattura ottimizzata e la dichiarazione di congruità della spesa.

Nella dichiarazione di congruità della spesa noterete che ora è presente una sezione ulteriore rispetto al documento in allegato 3 in quanto il *"Simulatore Fattura Infissi"*, se viene utilizzato il modulo di ottimizzazione della spesa, prepara anche una tabella per la verifica della congruità delle manodopere in modo da essere ancora più agevolati in caso di controllo da parte dell'Agenzia delle Entrate.

APPROFONDIMENTO 2: CALCOLARE LA CONVENIENZA ECONOMICA CONSEQUENTE ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI TRAMITE IL MODULO “IL RISPARMIOMETRO 2.0”

Nel nostro Paese gli inverni sono freddi, con temperature di molto inferiori rispetto ai 20°C che è la temperatura considerata confortevole all'interno delle abitazioni in questa stagione.

Quindi per vivere in modo ottimale, tutte le case negli ultimi 50 anni si sono dotate di impianti di riscaldamento in grado di portare la temperatura interna ad almeno 20°C.

Purtroppo però, la maggior parte del calore che produciamo non rimane intrappolata tra le pareti ma viene dissipata attraverso l'involucro a seguito di 3 principali fenomeni:

- *la convezione*, ovvero masse d'aria più calda che migrano verso le zone più fredde, generando dei moti convettivi, che all'interno delle case, vengono percepiti come “spifferi”
- *la conduzione*, ovvero la regola fisica per cui, se un corpo alle due estremità ha temperature diverse, il calore migra dal punto più caldo a quello più freddo, fino a generare un equilibrio, ovvero a portarlo alla stessa temperatura
- *l'emissione* ovvero la dispersione dei raggi infrarossi che escono dalle superfici vetrate.

Nell'ambito dell'involucro edilizio, le finestre ed i cassonetti sono certamente l'elemento più critico per queste tipologie di dispersione che sono le cause principali dello spreco di calore.

Per questa ragione negli ultimi 20 anni si sono fatti grandi passi in avanti sui serramenti sia per migliorare l'isolamento termico, sia per ridurre le dispersioni per ventilazione spontanea (spifferi) sia per limitare le perdite per emissione con l'applicazione di vetri basso emissivi.

Il risultato finale è che le nuove finestre oggi hanno prestazioni di risparmio energetico molto rilevanti, ma contemporaneamente sono diventate più costose e per questo è difficile concludere la vendita. Se però si riesce a quantificare il risparmio in bolletta, conseguente alla loro installazione, si scopre che in pochi anni si ripagano da sole.

È dunque facile intuire che questa è una argomentazione di vendita fantastica! Richiede però una competenza nel calcolo e si deve rilasciare al cliente una scheda che dimostri l'abbassamento dei costi per le bollette ed in quanti anni l'investimento si ripaga da solo.

Per questa ragione nel software “*Simulatore Fattura Infissi*” è stato inserito anche un modulo aggiuntivo “*Risparmiometro 2.0*” molto interessante perché consente di verificare in modo puntuale il risparmio sulle bollette del riscaldamento a seguito della sostituzione delle finestre e dei cassonetti.

Utilizzando i dati già inseriti per produrre la fatturazione e la “*Dichiarazione requisiti tecnici*”, ed aggiungendo solo poche altre informazioni è in grado di elaborare una tabella molto chiara che rende evidente il vantaggio economico e quindi aiuta a chiudere le vendite.

Inoltre, è collegato a Google Maps per cui nella tabella viene riportata la foto della casa del committente e questo è molto utile per dimostrare che si tratta di un calcolo personalizzato (vedi **allegato 7**).

ELABORARE LA SCHEDA DEL RISPARMIO ENERGETICO CON IL MODULO “RISPARMIOMETRO 2.0”

Dopo aver inserito tutti i dati necessari per l'elaborazione della “*Dichiarazione requisiti tecnici*” si cerca nella barra in basso il tasto “*Risparmiometro*”

Cliccando sul tasto appare una schermata nella quale, cliccando su “*variabili energetiche*”, si devono inserire alcuni dati specifici dell'abitazione in cui si è svolto l'intervento.

Si tratta di pochi dati e precisamente:

- **L'anno di installazione della caldaia** all'interno del riquadro *"Rendimento caldaia e perdite di distribuzione"*. In base all'anno il software assocerà in automatico la resa.
Nel nostro caso abbiamo una caldaia sostituita nel 2014 e quindi si seleziona *"Caldaia tra 2007 e 2015"* e il software assocerà in automatico una resa del 90%
- **Il tipo di combustibile.** Nel nostro caso si tratta di metano ed il software assocerà in automatico un costo di € 1,25/m³. Questo dato è stato preso facendo la media del costo del metano su 35 bollette provenienti da diverse parti d'Italia, ma può essere modificato a mano utilizzando il costo reale riportato sulle bollette del cliente (costo totale della fattura del gas/metri cubi consumati)
- **La percentuale di detrazione fiscale.** Si inserisce questo dato in alto a sinistra a seconda che il cliente possa usufruire della detrazione al 50% o al 36%. Naturalmente tanto più bassa sarà la percentuale di detrazione tanto più lungo sarà il tempo necessario per ammortizzare l'investimento. Nel nostro caso la detrazione è al 50%

Non serve aggiungere altre informazioni in quanto gli altri dati erano già stati inseriti per l'elaborazione dei documenti precedenti.

A questo punto tutto è concluso.

Si clicca su *"Avanti"* per visualizzare la tabella riassuntiva denominata *"Riduzione delle dispersioni e risparmio economico"* e si va in *"Stampa"*.

Il software si predispone per inserire l'immagine dell'immobile che sarà presente su Google Maps all'indirizzo che abbiamo indicato per il cantiere.

Si inserisce quindi il ritaglio dell'immagine e cliccando su *"Registra"* il software produrrà la stampa in automatico, fronte e retro.

Sulla prima pagina si trova la foto della casa del cliente con tutti i dati utilizzati per i calcoli ed i risultati del risparmio sia in termini energetici che economici.

Sul retro si vede il risparmio totale annuo progressivo e il grafico che indica il punto di pareggio.

Questo documento si allegnerà al preventivo per dimostrare che entro un certo intervallo di tempo le finestre si ripagheranno da sole.

In **allegato 11** potete vedere come viene elaborata la scheda di calcolo del risparmio energetico per la nostra fornitura; abbiamo preso a riferimento la fattura ottimizzata (allegato 9) in quanto questa versione genera dei risultati migliori.

ATTENZIONE: la nostra fornitura comprende anche le tapparelle e zanzariere che non sono state inserite nella verifica del risparmio energetico e del calcolo del punto di ritorno dell'investimento in quanto non hanno un miglioramento apprezzabile sulla riduzione delle dispersioni energetiche invernali.

SECONDO ESEMPIO

INTERVENTO IN RISTRUTTURAZIONE CON TITOLO ABILITATIVO

DETRAZIONE IN BONUS CASA

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Fornitura e posa di porte, in un contesto di ristrutturazione con titolo abilitativo riportante il riferimento all' art.3, comma 1, *lettera c* del d.p.r. 380/2001 su di un immobile abitativo, per conto di un cliente privato.

L'appartamento su cui si interviene è situato a Bologna in via San Mamolo 42 – 40136.

Il committente è proprietario dell'immobile che è la sua abitazione principale, quindi, secondo le nuove regole inserite dalla legge di bilancio 2025 ha diritto alla detrazione in Bonus Casa maggiorata al 50%.

Beni significativi

- 5 porte interne con apertura a battente vendute a € 830,00 cad.

Servizi

- Posa in opera porta € 100,00 cad.

L'imponibile per la fornitura dei prodotti è di € 4.150,00 + € 500,00 per la posa. Il totale della fornitura è dunque € 4.650,00 + IVA

COMMENTI PRELIMINARI ALLA ELABORAZIONE DELLA FATTURA

Nel caso di detrazione in Bonus Casa non ci sono massimali unitari da rispettare e quindi il cliente potrà portare tutta la commessa in detrazione al 50% in 10 anni.

Anche in questo caso è però utile fare alcune osservazioni:

Prima osservazione

In merito alla spesa massima detraibile il cliente dovrà comunque tenere conto del massimale globale detraibile di € 96.000,00 Iva compresa.

Questa verifica sarà compiuta dal cliente finale insieme al suo commercialista nel momento in cui verrà inserita la detrazione della spesa nella dichiarazione dei redditi.

Seconda osservazione

Quando c'è un titolo abilitativo per ristrutturazione e la relazione tecnica comprende anche la fornitura di infissi, l'Iva si applica al 10% su tutte le voci a parte le spese professionali che scontano sempre l'Iva al 22%. Fare la fattura in questo caso sarà quindi molto più semplice e veloce, ma deve comunque contenere tutti gli elementi richiesti dal d.p.r. 633/72 quindi utilizzeremo ancora il software "*Simulatore Fattura Infissi*".

Terza osservazione

Poiché i prodotti forniti non separano caldo da freddo e quindi non comportano un risparmio energetico, non sarà necessario elaborare la "*Dichiarazione dei requisiti tecnici*" e nemmeno fare la pratica Enea.

COME SI PROCEDE ALLA CREAZIONE DELLA FATTURA IN BONUS CASA

Anche in questo caso, utilizzando il software "*Simulatore Fattura Infissi*" per creare la nostra fattura si deve rispondere inizialmente alle domande preliminari in modo che il software si configuri correttamente per il tipo di intervento che dovremo fatturare.

Quindi si procede nel seguente modo:

1- Creare l'anagrafica

Si comincia creando l'anagrafica inserendo i dati anagrafici del cliente, indirizzo di fatturazione e codice fiscale come precedentemente spiegato.

2- Compilare l'oggetto (o descrizione) della fattura

Si procede come spiegato nel capitolo precedente.

ATTENZIONE: *con l'esclusione dei soli interventi di manutenzione ordinaria che si possono eseguire in edilizia libera, per tutte le altre tipologie di intervento edilizio è sempre richiesto un titolo abilitativo.*

Nell'oggetto della fattura non è necessario menzionare il numero del titolo abilitativo, ma è necessario che il serramentista se ne procuri una copia per verificare il tipo di intervento per il quale quel titolo è stato aperto e se le opere richieste rientrano tra quelle previste.

Suggeriamo di non fidarsi mai di un'autodichiarazione del cliente tranne nei casi di nuova costruzione, unico caso in cui l'Agenzia delle Entrate consente che l'aliquota IVA ridotta possa essere sostenuta dalla autodichiarazione del committente che ne risponderà direttamente in caso di abusi. In tutti gli altri casi invece, se il serramentista applicasse ad esempio l'IVA al 10% a seguito di una autodichiarazione del cliente che sostiene si tratti di una ristrutturazione, ma in fase di controllo si scoprisse che si trattava una manutenzione straordinaria alla quale andava applicata l'IVA mista, l'IVA evasa verrà chiesta direttamente al serramentista, il quale dovrebbe poi avviare un processo legale per recuperarla dal suo cliente con la probabilità elevata che il costo dell'operazione legale sia superiore all'iva da recuperare.

3- Inserimento dei dati e determinazione della corretta aliquota Iva

Dopo aver completato l'oggetto cliccando su *"Dettaglio"* possiamo cominciare con l'inserimento dei dati.

Il software ci guiderà nella scelta dei beni significativi per i quali non sarà però più necessario inserire anche le dimensioni in quanto non si deve fare la verifica dei massimali unitari di spesa.

Non sarà nemmeno necessario inserire il prezzo di acquisto (o di produzione), ma solamente quello di vendita perché in caso di ristrutturazione edilizia anche ai beni significativi si applica l'IVA al 10%. Sulle spese professionali si applicherebbe l'IVA al 22% ma nel nostro esempio non sono presenti.

Non serve nemmeno inserire il piano al quale si svolge l'intervento perché non ci sarà la necessità di fare l'ottimizzazione della spesa.

4- Verifica dati di pagamento

I dati di pagamento devono comprendere:

- 1- il tipo di bonifico (parlante o ordinario e la causale specifica per il tipo di detrazione)
- 2- l'Iban del fornitore sul quale fare il bonifico
- 3- la scadenza di pagamento

Il primo dato viene inserito in automatico dal software in base al tipo di detrazione scelta all'inizio.

Il secondo e terzo dato vengono recuperati dai dati del fornitore inseriti al momento della configurazione iniziale del software.

5- La produzione della fattura

Dopo aver svolto tutti i passaggi precedentemente descritti, possiamo passare alla stampa della fattura in PDF cliccando su *"Stampa"* nella barra in basso delle funzioni

Per elaborare la fattura in formato XML da importare nel proprio programma di fatturazione per inviarla allo SDI ed al commercialista, si deve tornare sulla schermata iniziale sulla quale è presente

l'elenco di tutte le fatture emesse e quindi cliccare sul tasto *"XLM fattura elettronica"* che si trova nella barra dei comandi in basso.

ATTENZIONE: *alcuni programmi di fatturazione non hanno la funzione "importa XLM" come, ad esempio, il programma Fatture in cloud.*

In tal caso si dovrà ricopiare a mano la fattura in PDF sul proprio programma.

In **allegato 8** potete vedere come viene elaborata la fattura per questa fornitura.

I DOCUMENTI DI ACCOMPAGNAMENTO PRODOTTI DAL SOFTWARE

In questo caso il software *"Simulatore Fattura Infissi"* elabora solo 1 documento, e precisamente il *"Verbale di collaudo finale"*

Gli altri 2 documenti, che invece erano obbligatori in Ecobonus, ovvero la *"Dichiarazione di congruità della spesa"* e la *"Dichiarazione requisiti tecnici"* in questo caso non sono necessari.

CONCLUSIONI

Nelle vendite di serramenti ed accessori, fare la fattura ed i documenti di accompagnamento è una cosa estremamente complicata.

Infatti, inizialmente si devono individuare tutte le variabili che portano alla scelta della corretta aliquota Iva da applicare alle varie voci, e già questa è un'operazione difficile, ma tutto si complica ulteriormente se il cliente desidera fruire di una detrazione fiscale sulla spesa sostenuta.

In questo caso si devono anche conoscere ed attuare tutti i Decreti che stabiliscono le regole e tutte le circolari dell'Agenzia delle Entrate che approfondiscono gli aspetti specifici.

E come complicazione finale tutte queste istruzioni in continuo mutamento!

Ne consegue che, chi elabora la fattura ed i documenti di accompagnamento deve avere una competenza specifica che spazia nel campo tecnico, fiscale e normativo e questo è molto difficile da trovare anche nelle figure professionali più specializzate come i commercialisti o i consulenti.

Per questa ragione l'Accademia di formazione per Serramentisti Ambrosi Partner da oltre 15 anni si è specializzata su questi temi ed eroga i corsi di formazione e di aggiornamento specifici.

Per rendere operativo il risultato di questo lavoro di approfondimento e per aiutare gli amministrativi a fare correttamente la fatturazione e la produzione della documentazione di accompagnamento ha elaborato un software denominato *"Simulatore Fattura Infissi"* che è in grado di offrire un percorso guidato e di fare i calcoli in modo automatico per evitare perdite di tempo e di errori.

Il suo percorso guidato non ammette errori e quindi non richiede competenze particolari; questo significa che, utilizzando questo strumento, anche le persone meno esperte potranno fare sia la fattura corretta che i documenti di accompagnamento in modo semplice e soprattutto senza errori.

Con l'esercitazione riportata in questo manuale abbiamo voluto mostrare la completezza e la versatilità di questo software e tutta la documentazione che produce.

Suggeriamo a tutti gli utenti che non usano già il software di provare a produrre la fattura ed i documenti di accompagnamento dei due esempi riportati con la solita procedura che adottate per controllare quanti eventuali errori probabilmente fate e della grande quantità di tempo necessario quando si prepara questa documentazione a mano con il solo aiuto dei fogli Excel.

Usando invece il software *"Simulatore Fattura Infissi"* vi accorgete che tutto sarà molto semplice e veloce e, grazie alla sua struttura, sarà impossibile fare errori.

Riteniamo dunque che questo software che viene utilizzato da circa 5.000 serramentisti in Italia di sia uno strumento indispensabile per tutti coloro che lavora nel mondo del serramento.

Il software *"Simulatore fattura infissi"* si può avere in prova gratuita per 15 giorni cliccando al seguente link: <https://forms.gle/EWgczNjpaxPRChG17>

A chi lo richiede suggeriamo come prima cosa di rifare con il software alcune delle fatture già concluse ed inviate allo SDI per capire se fossero corrette.

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1: Fattura ecobonus detraibile.....	27
Allegato 2: Fattura fornitura Ecobonus conguaglio NON detraibile.....	29
Allegato 3: Dichiarazione di congruità della spesa Ecobonus	31
Allegato 4: Dichiarazione del fornitore Ecobonus	32
Allegato 5: Verbale di collaudo.....	34
Allegato 6: Fattura per grata e portoncino in Bonus Sicurezza	35
Allegato 7: dichiarazione requisiti tecnici Bonus Sicurezza.....	36
Allegato 8: Confronto imponibile tra fattura non congrua e fattura congrua e ottimizzata	37
Allegato 9: Fattura Ecobonus interamente detraibile “ottimizzata”	38
Allegato 10: Dichiarazione di congruità della spesa Ecobonus fattura “ottimizzata”	40
Allegato 11: stampa scheda Risparmiometro	43
Allegato 12: Fattura Bonus Casa.....	44

Allegato 1: Fattura ecobonus detraibile



Rossi Serramenti Srl
Via Paludi 2 Trento (TN)
C.F.: - P.IVA: 01234567890
E-mail: mattia@ambrosipartner.com - Sito:
Tel. 0461980000 Cell.:

Documento	Numero	Data
Fattura	62/2025	29/04/2025

Cliente
Spett. Mario Rossi Via San Mamolo 42 40136 - Bologna (BO) C.F. RSSMRI95C54L378C

Descrizione	Um	Qtà	Prezzo	Cod. IVA	Importo
Fornitura e posa di manufatti in un contesto di manutenzione ordinaria (art.3 c.1 lett. a del DPR 380/2001). Intervento che beneficia di ecobonus su immobile sito in Via San Mamolo 42 - 40136 Bologna (BO) zona climatica E					
Per quanto concerne le spese sostenute nel 2025, il beneficiario dichiara di possedere i requisiti per l'accesso alla detrazione al 50%					
Finestre (bene significativo - quota parte 10%)	pz	1	€1.065,29	10%	€1.065,29
Finestre (bene significativo - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Finestre (bene significativo - quota parte 10%)	pz	1	€1.065,29	10%	€1.065,29
Finestre (bene significativo - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Finestre (bene significativo - quota parte 10%)	pz	1	€1.065,29	10%	€1.065,29
Finestre (bene significativo - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Portefinestre (bene significativo - quota parte 10%)	pz	1	€1.326,76	10%	€1.326,76
Portefinestre (bene significativo - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Cassonetto coibentato con ispezione frontale (strutturalmente non integrato)	pz	1	€280,85	10%	€280,85
Cassonetto coibentato con ispezione frontale (strutturalmente non integrato)	pz	1	€280,85	10%	€280,85
Cassonetto coibentato con ispezione frontale (strutturalmente non integrato)	pz	1	€280,85	10%	€280,85
Cassonetto coibentato con ispezione frontale (strutturalmente non integrato)	pz	1	€300,22	10%	€300,22
Chiusure oscuranti (strutturalmente non integrato)	pz	1	€348,64	10%	€348,64
Chiusure oscuranti (strutturalmente non integrato)	pz	1	€348,64	10%	€348,64
Chiusure oscuranti (strutturalmente non integrato)	pz	1	€348,64	10%	€348,64
Chiusure oscuranti (strutturalmente non integrato)	pz	1	€368,01	10%	€368,01
Zanzariere (strutturalmente integrato - quota parte 10%)	pz	1	€135,58	10%	€135,58

Pag. 1 di 2



Rossi Serramenti Srl
Via Paludi 2 Trento (TN)
C.F.: - P.IVA: 01234567890
E-mail: mattia@ambrosipartner.com - Sito:
Tel. 0461980000 Cell.:

Documento	Numero	Data
Fattura	62/2025	29/04/2025

Cliente
Spett. Mario Rossi Via San Mamolo 42 40136 - Bologna (BO) C.F. RSSMRI95C54L378C

Zanzariere (strutturalmente integrato - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Zanzariere (strutturalmente integrato - quota parte 10%)	pz	1	€135,58	10%	€135,58
Zanzariere (strutturalmente integrato - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Zanzariere (strutturalmente integrato - quota parte 10%)	pz	1	€135,58	10%	€135,58
Zanzariere (strutturalmente integrato - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Zanzariere (strutturalmente integrato - quota parte 10%)	pz	1	€154,93	10%	€154,93
Zanzariere (strutturalmente integrato - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Manodopera con posatore certificato	pz	1	€1.344,00	10%	€1.344,00
Rilievo misure ed elaborazione tavole di posa	pz	1	€240,00	22%	€240,00
Pratica ENEA assicurata Ecobonus: assistenza alla raccolta documentale e invio pratica	pz	1	€280,00	22%	€280,00

	Imponibile	IVA	Imposta	Modalità di pagamento:
	€8.985,00	10%	€898,50	Bonifico risparmio energetico
	€520,00	22%	€114,40	IBAN ...
				Scadenze: 30/04/2025 €10.517,90
Totali:	€9.505,00		€1.012,90	Totale documento €10.517,90

Pag. 2 di 2

Allegato 2: Fattura fornitura Ecobonus congruaglio NON detraibile



Rossi Serramenti Srl
Via Paludi 2 Trento (TN)
C.F.: - P.IVA: 01234567890
E-mail: mattia@ambrosipartner.com - Sito:
Tel. 0461980000 Cell.:

Documento	Numero	Data
Fattura	63/2025	29/04/2025

Cliente
Spett.
Mario Rossi
Via San Mamolo 42
40136 - Bologna (BO)
C.F. RSSMRI95C54L378C

Descrizione	Um	Qtà	Prezzo	Cod. IVA	Importo
Conguaglio su fattura nr 62/2025 del 29/04/2025: importo non detraibile su immobile sito in Via San Mamolo 42 - 40136 Bologna (BO) zona climatica E					
Finestre	pz	1	€34,71	22%	€34,71
Finestre	pz	1	€34,71	22%	€34,71
Finestre	pz	1	€34,71	22%	€34,71
Portefinestre	pz	1	€43,24	22%	€43,24
Cassonetto con ispezione frontale	pz	1	€9,15	22%	€9,15
Cassonetto con ispezione frontale	pz	1	€9,15	22%	€9,15
Cassonetto con ispezione frontale	pz	1	€9,15	22%	€9,15
Cassonetto con ispezione frontale	pz	1	€9,78	22%	€9,78
Chiusure oscuranti	pz	1	€11,36	22%	€11,36
Chiusure oscuranti	pz	1	€11,36	22%	€11,36
Chiusure oscuranti	pz	1	€11,36	22%	€11,36
Chiusure oscuranti	pz	1	€11,99	22%	€11,99
Zanzariere	pz	1	€4,42	22%	€4,42
Zanzariere	pz	1	€4,42	22%	€4,42
Zanzariere	pz	1	€4,42	22%	€4,42
Zanzariere	pz	1	€5,05	22%	€5,05



Ambrosi Partner Mattia 2
Via Paludi 2 Trento (TN)
C.F.: - P.IVA: 01234567890
E-mail: mattia@ambrosipartner.com - Sito:
Tel. 0461980000 Cell.:

Documento	Numero	Data
Fattura	63/2025	29/04/2025

Cliente

Spett.
Mario Rossi
Via San Mamolo 42
40136 - Bologna (BO)
C.F. RSSMRI95C54L378C

	Imponibile	IVA	Imposta	Modalità di pagamento:	
	€248,98	22%	€54,78	Bonifico ordinario	
				IBAN ...	
				Scadenze: 30/04/2025	€303,76
Totali:	€248,98		€54,78	Totale documento	€303,76

Pag. 2 di 2

Allegato 3: Dichiarazione di congruità della spesa Ecobonus



Rossi Serramenti Srl
Via Paludi 2 Trento (TN)
C.F.: - P.IVA: 01234567890
E-mail: mattia@ambrosipartner.com - Sito:
Tel. 0461980000 Cell.:

Dichiarazione di congruità della spesa per Ecobonus in attuazione al Decreto Requisiti Ecobonus del 5 ottobre 2020

Il Decreto Requisiti Ecobonus del 5 ottobre 2020 inserisce un massimale di spesa detraibile per la sostituzione dei serramenti, che varia in funzione della zona climatica.
Gli importi massimi unitari per tipologia di intervento sono specificati nell'Allegato I, come modificato da decreto MiTE, che di seguito viene riportato.

SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI COMPRENSIVE DI INFISSI

Zone climatiche A, B e C	
Serramento	€660,00 / mq
Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparella scuro)	€780,00 / mq
Zone climatiche D, E ed F	
Serramento	€780,00 / mq
Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparella scuro)	€900,00 / mq
INSTALLAZIONE DI SCHERMATURE SOLARI O SOLE CHIUSURE OSCURANTI	
Qualsiasi elemento e qualsiasi zona climatica	€276,00 / mq

Nel caso di installazione d'infissi o di schermatura solari/chiusure oscuranti, l'asseverazione di congruità della spesa redatta da un tecnico abilitato può essere sostituita dalla dichiarazione resa dal fornitore. Quindi a seguito della richiesta da parte del cliente, il/la sottoscritto/a Rossi Mario, C.F. ZNTMTT95D13L378Y, residente in Via Paludi 14C - 38121 Trento (TN) in qualità di legale rappresentante della ditta fornitrice Ambrosi Partner Mattia 2 con sede in Via Paludi 2 Trento (TN) che su richiesta del Sig Mario Rossi residente in Via San Mamolo 42 40136 - Bologna (BO) C.F. RSSMRI95C54L378C ha fornito/installato i prodotti per l'intervento di sostituzione delle finestre comprensive di infissi e/o per la sostituzione/coibentazione dei cassonetti esistenti e/o installazione di schermature solari/chiusure oscuranti nell'immobile sito all'indirizzo Via San Mamolo 42 - 40136 Bologna, iscritto al catasto al foglio di mappa 1, particella 1, sub 1, zona climatica E, dichiara i seguenti prezzi:

	m ²	Spesa massima ammissibile secondo l'Allegato I	Spesa riportata in fattura
Serramenti + oscuranti	8,49	€7.641,00	€7.641,00

La legge consente di aggiungere all'importo relativo ai massimali detraibili per i serramenti, per le schermature e per le chiusure oscuranti, i costi inerenti l'IVA, le prestazioni professionali, le opere relative all'installazione e la manodopera per la messa in opera delle tecnologie.
Per tale ragione l'importo totale della fattura pari a €10.517,90 risulta congruo e detraibile

Trento (TN), 29/04/2025

Firma e timbro del Fornitore

Allegato 4: Dichiarazione del fornitore Ecobonus



Rossi Serramenti Srl
Via Paludi 2 Trento (TN)
C.F.: - P.IVA: 01234567890
E-mail: mattia@ambrosipartner.com - Sito:
Tel. 0461980000 Cell.:

DICHIARAZIONE REQUISITI TECNICI

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000) resa in alternativa alla Asseverazione del Tecnico Abilitato di cui all'art. 8 comma 1 e all'Allegato A punto 2.1 del Decreto Requisiti Tecnici 2020

Il sottoscritto Mattia Zanetti, nato a Trento (TN) il 13/04/1995, C.F. ZNTMTT95D13L378Y, residente in Via Paludi 14C - 38121 Trento (TN), in qualità di legale rappresentante della ditta Rossi Serramenti Srl con sede in Via Paludi 2 - 38121 Trento (TN) che su richiesta del sig. Mario Rossi, residente in Via San Mamolo 42 40136 - Bologna (BO) C.F. RSSMRR95C45L378V, ha fornito/installato i prodotti per l'intervento di sostituzione delle finestre comprensive di infissi e/o per la sostituzione/coibentazione dei cassonetti esistenti e/o l'installazione di schermature solari/chiusure oscuranti nell'immobile sito in Via San Mamolo 42 - 40136 Bologna iscritto al C.C. L123, foglio di mappa 1, particella 1, sub 1

DICHIARA CHE

i prodotti forniti hanno le seguenti caratteristiche tecniche:

Intervento di sostituzione degli infissi o infissi + chiusure oscuranti

A	B	C	D	E *	F	G
Prodotto fornito	Sup.	Telaio e vetrata precedenti	Uw prima	Uw dopo	Oscurante	Confine
Finestre 1 anta PVC Vetro doppio	1,20	Legno tenero mm 50 - Vetro doppio	3,00	1,20	☒	Verso Esterno
Finestre 1 anta PVC Vetro doppio	1,20	Legno tenero mm 50 - Vetro doppio	3,00	1,20	☒	Verso Esterno
Finestre 1 anta PVC Vetro doppio	1,20	Legno tenero mm 50 - Vetro doppio	3,00	1,20	☒	Verso Esterno
Portefinestre 2 ante PVC Vetro doppio	2,64	Legno tenero mm 50 - Vetro doppio	3,00	1,20	☒	Verso Esterno

*Il cantiere si trova in zona climatica E quindi il valore Uw del nuovo serramento che divide zona calda da zona fredda deve essere inferiore o uguale a 1,3 W/mqK

Intervento di sostituzione/coibentazione dei cassonetti

A	B	C	D	E	F	G
Prodotto fornito	Sup.	Usb prima	Usb dopo	Integrato	Oscurante	Confine
Cassonetto coibentato con ispezione frontale PVC	0,54	3,95	0,90	☐	☒	Verso Esterno
Cassonetto coibentato con ispezione frontale PVC	0,54	3,95	0,90	☐	☒	Verso Esterno
Cassonetto coibentato con ispezione frontale PVC	0,54	3,95	0,90	☐	☒	Verso Esterno
Cassonetto coibentato con ispezione frontale PVC	0,63	3,95	0,90	☐	☒	Verso Esterno

*Il cantiere si trova in zona climatica E quindi il valore Usb del nuovo cassonetto deve essere inferiore o uguale a 1,3 W/mqK

Pag. 1 di 2

E QUINDI ATTESTA CHE

- sono rispettati i requisiti richiesti dal Decreto Requisiti Tecnici riportati nell'Allegato A ed Allegato E per l'accesso alla detrazione in funzione della zona climatica

Trento (TN), 12/03/2025

Timbro e firma

Allega:

- Documento di identità di chi firma la dichiarazione

Pag. 2 di 2

Allegato 5: Verbale di collaudo



Ambrosi Partner Mattia 2
Via Paludi 2 Trento (TN)
C.F.: - P.IVA: 01234567890
E-mail: mattia@ambrosipartner.com - Sito:
Tel. 0461980000 Cell.:

VERBALE DI COLLAUDO

In data 25/03/2025 alle ore 10:30 si procede al Collaudo dei Lavori iniziati in data 15/03/2025 relativi a Fornitura e posa di manufatti in un contesto di manutenzione ordinaria (art.3 c.1 lett. a del DPR 380/2001). Intervento che beneficia di ecobonus su immobile sito in Via San Mamolo 42 - 40136 Bologna (BO) zona climatica E

sono presenti:

il sig. Mario Verdi

in qualità di Committente

e

il sig. Stefano Bianchi

in qualità di Posatore/ installatore

dopo attento esame le parti concordano
sul perfetto funzionamento dei manufatti oggetto di intervento
e pertanto
dichiarano di comune accordo che

**alla data odierna
i lavori possono considerarsi definitivamente ultimati.**

(Firma)

(Firma)

Allegato 6: Fattura per grata e portoncino in Bonus Sicurezza



Rossi Serramenti Srl
Via Paludi 2 Trento (TN)
C.F.: - P.IVA: 01234567890
E-mail: mattia@ambrosipartner.com - Sito:
Tel. 0461980000 Cell.:

Documento	Numero	Data
Fattura	43/2025	12/03/2025

Cliente
Spett. Mario Rossi Via San Mamolo 42 40136 - Bologna (BO) C.F. RSSMRR95C45L378V

Descrizione	Um	Qtà	Prezzo	Cod. IVA	Importo
Fornitura e posa di manufatti in un contesto di manutenzione ordinaria con caratteristiche idonee alla prevenzione del rischio di compimento di atti illeciti da parte di terzi (articolo 16-bis del DPR 917/1986 e s.m.i) su immobile sito in Via San Mamolo 42 - 40136 Bologna (BO) zona climatica E					
Per quanto concerne le spese sostenute nel 2025, il beneficiario dichiara di possedere i requisiti per l'accesso alla detrazione al 50%					
Portoncini blindati (bene significativo di valore 1.300,00 - quota parte 10%)	pz	1	€1.300,00	10%	€1.300,00
Portoncini blindati (bene significativo di valore 1.300,00 - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Grate di sicurezza o serranda visiva	pz	4	€830,00	10%	€3.320,00
Manodopera con posatore certificato posa grate	pz	1	€400,00	10%	€400,00
Manodopera con posatore certificato posa portoncino	pz	1	€250,00	10%	€250,00
Pratica ENEA assicurata Bonus Sicurezza: assistenza alla raccolta documentale e invio pratica	pz	1	€280,00	22%	€280,00
Servizi di vendita	nr	1	€1.300,00	10%	€1.300,00

	Imponibile	IVA	Imposta	Modalità di pagamento:
	€6.570,00	10%	€657,00	Bonifico recupero patrimonio edilizio
	€280,00	22%	€61,60	IBAN ...
				Scadenze: 14/03/2025 €7.568,60
Totali:	€6.850,00		€718,60	Totale documento €7.568,60

Pag. 1 di 1

Allegato 7: dichiarazione requisiti tecnici Bonus Sicurezza



Rossi Serramenti Srl
Via Paludi 2 Trento (TN)
C.F.: - P.IVA: 01234567890
E-mail: mattia@ambrosipartner.com - Sito:
Tel. 0461980000 Cell.:

DICHIARAZIONE REQUISITI TECNICI

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000) resa in alternativa alla Asseverazione del Tecnico Abilitato di cui all'art. 8 comma 1 e all'Allegato A punto 2.1 del Decreto Requisiti Tecnici 2020

Il sottoscritto Mattia Zanetti, nato a Trento (TN) il 13/04/1995, C.F. ZNTMTT95D13L378Y, residente in Via Paludi 14C - 38121 Trento (TN), in qualità di legale rappresentante della ditta Rossi Serramenti Srl con sede in Via Paludi 2 - 38121 Trento (TN) che su richiesta del sig. Mario Rossi, residente in Via San Mamolo 42 40136 - Bologna (BO) C.F. RSSMRR95C45L378V, ha fornito/installato i prodotti per l'intervento di sostituzione delle finestre comprensive di infissi e/o per la sostituzione/coibentazione dei cassonetti esistenti e/o l'installazione di schermature solari/chiusure oscuranti nell'immobile sito in Via San Mamolo 42 - 40136 Bologna iscritto al C.C. L123, foglio di mappa 1, particella 1, sub 1

DICHIARA CHE

i prodotti forniti hanno le seguenti caratteristiche tecniche:

Intervento di sostituzione portoncini d'ingresso

A	B	C	D	E	F
Prodotto fornito	Sup.	Tipo di portoncino precedente	Ud prima	Ud dopo	Confine
Portoncini blindati 1 anta Misto Opaco	1,98	Legno	2,80	1,30	Verso Esterno

*Il cantiere si trova in zona climatica E quindi il valore Ud del nuovo portone deve essere inferiore o uguale a 1,4 W/mqK

E QUINDI ATTESTA CHE

- sono rispettati i requisiti richiesti dal Decreto Requisiti Tecnici riportati nell'Allegato A ed Allegato E per l'accesso alla detrazione in funzione della zona climatica

Trento (TN), 12/03/2025

Timbro e firma

Allega:

- Documento di identità di chi firma la dichiarazione

Allegato 8: Confronto imponibile tra fattura non congrua e fattura congrua e ottimizzata

Fattura non congrua

Tipo voce	Voce	Descrizione	Foro	Oscurante	Piano	Largh.	Altezza	U.m.	Qta	Imp. acquisto	Ricarico %	Imp. vendita	Sconti %	Imponibile	IVA
Beni significativi	Finestre		1	☒	2° P.	1.000	1.200	pz	1	€500,00	120,000	€1.100,00		€1.100,00	10/22%
Beni significativi	Finestre		2	☒	2° P.	1.000	1.200	pz	1	€500,00	120,000	€1.100,00		€1.100,00	10/22%
Beni significativi	Finestre		3	☒	2° P.	1.000	1.200	pz	1	€500,00	120,000	€1.100,00		€1.100,00	10/22%
Beni significativi	Portefinestre		4	☒	2° P.	1.200	2.200	pz	1	€550,00	110,760	€1.370,00		€1.370,00	10/22%
Accessori non integrati	Cassonetto cobentato con ispezione frontale			☒	2° P.	1.200	450	pz	1	€0,00	0,000	€290,00		€290,00	10%
Accessori non integrati	Cassonetto cobentato con ispezione frontale			☒	2° P.	1.200	450	pz	1	€0,00	0,000	€290,00		€290,00	10%
Accessori non integrati	Cassonetto cobentato con ispezione frontale			☒	2° P.	1.200	450	pz	1	€0,00	0,000	€290,00		€290,00	10%
Accessori non integrati	Cassonetto cobentato con ispezione frontale			☒	2° P.	1.400	450	pz	1	€0,00	0,000	€310,00		€310,00	10%
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		1	☐	2° P.			pz	1	€0,00	0,000	€360,00		€360,00	10%
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		2	☐	2° P.			pz	1	€0,00	0,000	€360,00		€360,00	10%
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		3	☐	2° P.			pz	1	€0,00	0,000	€360,00		€360,00	10%
Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		4	☐	2° P.			pz	1	€0,00	0,000	€380,00		€380,00	10%
Accessori strutturalmente int...	Zanzariere		1	☐	2° P.			pz	1	€90,00	55,550	€140,00		€140,00	10/22%
Accessori strutturalmente int...	Zanzariere		2	☐	2° P.			pz	1	€90,00	55,550	€140,00		€140,00	10/22%
Accessori strutturalmente int...	Zanzariere		3	☐	2° P.			pz	1	€90,00	55,550	€140,00		€140,00	10/22%
Accessori strutturalmente int...	Zanzariere		4	☐	2° P.			pz	1	€100,00	60,000	€160,00		€160,00	10/22%
Servizi professionali con iva ...	Rilievo misure	ed elaborazione tavole di posa		☐	2° P.			pz	1	€0,00	0,000	€240,00		€240,00	22%
Servizi professionali con iva ...	Pratica ENEA assicurata Ecobonus: assiste...			☐	2° P.			pz	1	€0,00	0,000	€280,00		€280,00	22%
Posa e opere complementari	Manodopera con posatore certificato			☐	2° P.			pz	1	€0,00	0,000	€1.344,00		€1.344,00	10%
Selezionare...	Selezionare...			☐											
Accessori, posa e servizi con IVA 10%:														€6.714,00	
Quota parte beni significativi con IVA 10%:														€2.520,00	
Quota parte beni significativi e servizi con IVA 22%:														€0,00	
Servizi professionali e altre spese con IVA 22%:														€520,00	
Tot imponibile:														€9.754,00	

Fattura congrua e ottimizzata

Oggetto	Dettaglio	Pagamento	Altri beneficiari	Tipo voce	Voce	Descrizione	Foro	Oscurante	Piano	Largh.	Altezza	U.m.	Qta	Imp. acquisto	Ricarico %	Imp. vendita	Sconti %	Imponibile	IVA
				Beni significativi	Finestre		1	☒	2° P.	1.000	1.200	pz	1	€500,00	113,050	€1.065,29		€1.065,29	10/22%
				Beni significativi	Finestre		2	☒	2° P.	1.000	1.200	pz	1	€500,00	113,050	€1.065,29		€1.065,29	10/22%
				Beni significativi	Finestre		3	☒	2° P.	1.000	1.200	pz	1	€500,00	113,050	€1.065,29		€1.065,29	10/22%
				Beni significativi	Portefinestre		4	☒	2° P.	1.200	2.200	pz	1	€550,00	104,110	€1.326,76		€1.326,76	10/22%
				Accessori non integrati	Cassonetto cobentato con ispezione frontale			☒	2° P.	1.200	450	pz	1	€0,00	0,000	€280,85		€280,85	10%
				Accessori non integrati	Cassonetto cobentato con ispezione frontale			☒	2° P.	1.200	450	pz	1	€0,00	0,000	€280,85		€280,85	10%
				Accessori non integrati	Cassonetto cobentato con ispezione frontale			☒	2° P.	1.200	450	pz	1	€0,00	0,000	€300,22		€300,22	10%
				Accessori non integrati	Cassonetto cobentato con ispezione frontale			☒	2° P.	1.400	450	pz	1	€0,00	0,000	€348,64		€348,64	10%
				Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		1	☐	2° P.			pz	1	€0,00	0,000	€348,64		€348,64	10%
				Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		2	☐	2° P.			pz	1	€0,00	0,000	€348,64		€348,64	10%
				Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		3	☐	2° P.			pz	1	€0,00	0,000	€348,64		€348,64	10%
				Accessori non integrati	Chiusure oscuranti		4	☐	2° P.			pz	1	€0,00	0,000	€368,01		€368,01	10%
				Accessori strutturalmente int...	Zanzariere		1	☐	2° P.			pz	1	€90,00	50,640	€135,58		€135,58	10/22%
				Accessori strutturalmente int...	Zanzariere		2	☐	2° P.			pz	1	€90,00	50,640	€135,58		€135,58	10/22%
				Accessori strutturalmente int...	Zanzariere		3	☐	2° P.			pz	1	€90,00	50,640	€135,58		€135,58	10/22%
				Accessori strutturalmente int...	Zanzariere		4	☐	2° P.			pz	1	€100,00	54,930	€154,93		€154,93	10/22%
				Posa e opere complementari	Manodopera per il montaggio			☐	P. T.			pz	1	€0,00	0,000	€1.280,57		€1.280,57	10%
				Posa e opere complementari	Tiro al piano			☐	P. T.			pz	1	€0,00	0,000	€191,62		€191,62	10%
				Posa e opere complementari	Manodopera per carico e scarico			☐	P. T.			pz	1	€0,00	0,000	€198,49		€198,49	10%
				Servizi professionali con iva ...	Pratica ENEA Ecobonus: assistenza alla rac...			☐	P. T.			pz	1	€0,00	0,000	€280,00		€280,00	22%
Accessori, posa e servizi con IVA 10%:														€6.954,00					
Quota parte beni significativi con IVA 10%:														€2.520,00					
Quota parte beni significativi e servizi con IVA 22%:														€0,00					
Servizi professionali e altre spese con IVA 22%:														€280,00					
Tot imponibile:														€9.754,00					

Allegato 9: Fattura Ecobonus interamente detraibile “ottimizzata”



Rossi Serramenti Srl
Via Paludi 2 Trento (TN)
C.F.: - P.IVA: 01234567890
E-mail: mattia@ambrosipartner.com - Sito:
Tel. 0461980000 Cell.:

Documento	Numero	Data
Fattura	42/2025	12/03/2025

Cliente
Spett. Mario Rossi Via San Mamolo 42 40136 - Bologna (BO) C.F. RSSMRR95C45L378V

Descrizione	Um	Qtà	Prezzo	Cod. IVA	Importo
Fornitura e posa di manufatti in un contesto di manutenzione ordinaria (art.3 c.1 lett. a del DPR 380/2001). Intervento che beneficia di ecobonus su immobile sito in Via San Mamolo 42 - 40136 Bologna (BO) zona climatica E Per quanto concerne le spese sostenute nel 2025, il beneficiario dichiara di possedere i requisiti per l'accesso alla detrazione al 50%					
Finestre (bene significativo di valore 500,00 - quota parte 10%)	pz	1	€500,00	10%	€500,00
Finestre (bene significativo di valore 500,00 - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Finestre (bene significativo di valore 500,00 - quota parte 10%)	pz	1	€500,00	10%	€500,00
Finestre (bene significativo di valore 500,00 - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Finestre (bene significativo di valore 500,00 - quota parte 10%)	pz	1	€500,00	10%	€500,00
Finestre (bene significativo di valore 500,00 - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Portefinestre (bene significativo di valore 650,00 - quota parte 10%)	pz	1	€650,00	10%	€650,00
Portefinestre (bene significativo di valore 650,00 - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Cassonetto coibentato con ispezione frontale (strutturalmente non integrato)	pz	1	€280,85	10%	€280,85
Cassonetto coibentato con ispezione frontale (strutturalmente non integrato)	pz	1	€280,85	10%	€280,85
Cassonetto coibentato con ispezione frontale (strutturalmente non integrato)	pz	1	€280,85	10%	€280,85
Cassonetto coibentato con ispezione frontale (strutturalmente non integrato)	pz	1	€300,22	10%	€300,22
Chiusure oscuranti (strutturalmente non integrato)	pz	1	€348,64	10%	€348,64
Chiusure oscuranti (strutturalmente non integrato)	pz	1	€348,64	10%	€348,64
Chiusure oscuranti (strutturalmente non integrato)	pz	1	€348,64	10%	€348,64
Chiusure oscuranti (strutturalmente non integrato)	pz	1	€368,01	10%	€368,01

Documento	Numero	Data
Fattura	42/2025	12/03/2025

Cliente
Spett. Mario Rossi Via San Mamolo 42 40136 - Bologna (BO) C.F. RSSMRR95C45L378V

Zanzariere (strutturalmente integrato di valore 90,00 - quota parte 10%)	pz	1	€90,00	10%	€90,00
Zanzariere (strutturalmente integrato di valore 90,00 - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Zanzariere (strutturalmente integrato di valore 90,00 - quota parte 10%)	pz	1	€90,00	10%	€90,00
Zanzariere (strutturalmente integrato di valore 90,00 - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Zanzariere (strutturalmente integrato di valore 90,00 - quota parte 10%)	pz	1	€90,00	10%	€90,00
Zanzariere (strutturalmente integrato di valore 90,00 - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Zanzariere (strutturalmente integrato di valore 100,00 - quota parte 10%)	pz	1	€100,00	10%	€100,00
Zanzariere (strutturalmente integrato di valore 100,00 - quota parte 22%)	pz	1	€0,00	22%	€0,00
Manodopera per il montaggio	pz	1	€1.280,57	10%	€1.280,57
Tiro al piano	pz	1	€191,62	10%	€191,62
Manodopera per carico e scarico	pz	1	€198,49	10%	€198,49
Pratica ENEA Ecobonus: assistenza alla raccolta documentale e invio pratica	pz	1	€280,00	22%	€280,00
Manodopera complementare al montaggio	pz	1	€162,32	10%	€162,32
Servizi di vendita	nr	1	€2.564,30	10%	€2.564,30

	Imponibile	IVA	Imposta	Modalità di pagamento:	
	€9.474,00	10%	€947,40	Bonifico risparmio energetico IBAN ... Scadenze: 14/03/2025 €10.763,00	
	€280,00	22%	€61,60		
Totali:	€9.754,00		€1.009,00	Totale documento	€10.763,00

Allegato 10: Dichiarazione di congruità della spesa Ecobonus fattura "ottimizzata"



Rossi Serramenti Srl
Via Paludi 2 Trento (TN)
C.F.: - P.IVA: 01234567890
E-mail: mattia@ambrosipartner.com - Sito:
Tel. 0461980000 Cell.:

DICHIARAZIONE DI CONGRUITÀ DELLE SPESE

DM 6 agosto 2020 - ecobonus

Il sottoscritto Mattia Zanetti codice fiscale ZNTMTT95D13L378Y in qualità di legale rappresentante della società Rossi Serramenti Srl, in relazione agli interventi eseguiti a favore di:

Beneficiario		
Nome e Cognome / ragione sociale:		Mario Rossi
Codice Fiscale:		RSSMRR95C45L378V
Dati relativi all'immobile oggetto della presente asseverazione		
Comune:	Bologna	Provincia: BO
Via:	Via San Mamolo 42	
Codice comune:	L123	Foglio: 1
Particella:	1	Sub: 1

PREMESSO CHE

- il beneficiario della detrazione ha dichiarato di possedere tutti requisiti di legge per accedere alla detrazione fiscale;
- i lavori sono già iniziati;
- i manufatti forniti rispettano i limiti richiesti dal DM 06 agosto 2020 - allegato A punto 2.2 lettera a e b e sono riportati nella "Dichiarazione Requisiti Tecnici" rilasciata al termine dei lavori;
- che la verifica dei massimali è stata fatta secondo le modalità riportate nel Computo Metrico in allegato 1

DICHIARA CHE

l'importo dei manufatti, delle prestazioni professionali, delle opere relative all'installazione e della manodopera per la messa in opera delle tecnologie riportato nella fattura n. 42 del 12/03/2025 pari a €10.763,00 risulta congruo rispetto ai limiti previsti e detraibile secondo le indicazioni di legge.

Trento (TN), 13/03/2025

Timbro e firma del fornitore

¹ << (...) considerata la ratio del Decreto anti-frodi di prevenire comportamenti fraudolenti nell'utilizzo di tali Bonus e ritenuto che, con riferimento a queste agevolazioni fiscali, il sostenimento di una spesa trova una giustificazione economica soltanto in relazione ad una esecuzione, ancorché parziale, di lavori, la nuova attestazione della congruità della spesa non può che riferirsi ad interventi che risultino almeno iniziati>> (Cfr. Circolare 16/E 2021 Agenzia delle entrate).

Allegato 1

COMPUTO METRICO

Riferimento a fattura n. 42 del 12/03/2025

Il Decreto Requisiti Ecobonus del 5 ottobre 2020 inserisce un massimale di spesa detraibile per la sostituzione dei serramenti, che varia in funzione della zona climatica.

Per i lavori iniziati dopo il 15 aprile 2022 gli importi sono riportati nell'Allegato I, come modificato da decreto MiTE, che di seguito viene riportato.

SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI COMPRENSIVE DI INFISSI	
Zone climatiche A, B e C	
Serramento	€660,00 / m ²
Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparella scuro)	€780,00 / m ²
Zone climatiche D, E ed F	
Serramento	€780,00 / m ²
Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparella scuro)	€900,00 / m ²
INSTALLAZIONE DI SCHERMATURE SOLARI O SOLE CHIUSURE OSCURANTI	
Qualsiasi elemento e qualsiasi zona climatica	€276,00 / m ²

L'intervento eseguito per conto del Sig Mario Rossi all'indirizzo Via San Mamolo 42 - 40136 Bologna (BO) zona climatica E ha le seguenti caratteristiche:

Voce	m ²	Spesa massima ammissibile secondo l'Allegato I	Spesa riportata in fattura
Serramenti + oscuranti	8,49	€7.641,00	€7.641,00

La legge consente di aggiungere all'importo relativo ai massimali detraibili per i serramenti, per le schermature e per le chiusure oscuranti, i costi inerenti l'IVA, le prestazioni professionali, le opere relative all'installazione e la manodopera per la messa in opera delle tecnologie.

Per tale ragione l'importo totale della fattura pari a €10.763,00 risulta congruo e detraibile

Queste spese devono essere valutate a parte attraverso un computo metrico che è riportato di seguito.

**COMPUTO METRICO PER LE MANODOPERE E I SERVIZI
DEI SECONDO SEMESTRE 2024 - Per bonifici o titoli abilitativi a partire dal 21 dicembre 2024**

Codice	Descrizione intervento	U.m.	Qtà in fattura	Prezzo unitario	Importo in fattura
NP020	Manodopera per la posa delle finestre (variabile)	mq	6,24	€39,72	€247,85
NP010	Manodopera per la posa delle finestre (fisso)	pz	4	€59,58	€238,32
NP040	Manodopera per la posa dei cassonetti	pz	4	€79,44	€317,76
NP055	Manodopera per la posa della zanzariera	pz	4	€59,58	€238,32
NP050	Manodopera per la posa di avvolgibile	pz	4	€59,58	€238,32
NP140	Manodopera per la pulizia dei serramenti e del cantiere	foro	4	€33,08	€132,32
NP295	Manodopera per la protezione del pavimento e dei mobili al fine di evitare danni	foro	4	€7,50	€30,00
NP232	Manodopera per il lavoro di tiro e distribuzione al piano cassonetti	piani	8	€2,50	€20,00
NP230	Manodopera per il lavoro di tiro e distribuzione al piano avvolgibili	piani	8	€4,91	€39,30
NP2201	Manodopera per il lavoro di tiro e distribuzione al piano portefinestre	piani	2	€16,54	€33,08
NP220	Manodopera per il lavoro di tiro e distribuzione al piano finestre	piani	6	€16,54	€99,24
NP202	Manodopera per il carico e scarico di cassonetti	pz	4	€11,03	€44,11
NP203	Manodopera per il carico e scarico di zanzariere	pz	4	€11,03	€44,11
NP200	Manodopera per il carico e scarico di avvolgibili	pz	4	€11,03	€44,11
NP1901	Manodopera per il carico e scarico di portefinestre	pz	1	€16,54	€16,54
NP190	Manodopera per il carico e scarico di finestre	pz	3	€16,54	€49,62
NP301	Assistenza alla raccolta documentale e invio pratica Enea assicurata	corpo	1	€280,00	€280,00

Pag. 3 di 3

Allegato 11: stampa scheda Risparmioometro

RISPARMIOMETRO

CALCOLO DEL RISPARMIO OTTENIBILE CON LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FORO FINESTRA



■ DATI CLIENTE

Nominativo: Mario Rossi

Luogo intervento: Via San Mamolo 42 - 40136, Bologn

Riferimento: Via San Mamolo 42

Data: 13/03/2025

■ SPESA E PARAMETRI ECONOMICI

VOCE	IMPORTO
Imponibile beni significativi	€4.522,63
Imponibile posa e servizi	€1.833,00
Imponibile accessori	€1.142,77
Imponibile servizi professionali	€280,00
Aliquota IVA su beni significativi	22%
Aliq. IVA posa, servizi e accessori	10%
IVA beni significativi	€61,60
IVA posa, servizi e accessori	€749,84
TOTALE SPESA	€8.589,84
Detrazione fiscale	50%
QUOTA DETRAZIONE ANNUA	€429,49

■ IMMAGINE ABITAZIONE



■ DATI ABITAZIONE

GRANDEZZA	U.M.	VALORE	COSTO
*C giorno	*Cgg	2259	
Rend. caldaia e perdite distribuzione		90%	
Tipo di combustibile	Metano	9,6	€1,25
Inflazione energetica		6%	

■ SITUAZIONE ATTUALE

VARIABILI DEI SERRAMENTI	U.M.	FINESTRE	CASSONETTO DAVANZALE
Trasmittanza vecchio	W/mqK	3	3,95
Energia dispersa vecchio	kWh	2.092	969

■ RISPARMIO ECOLOGICO IN 20 ANNI DI VITA DEI SERRAMENTI

GRANDEZZA	U.M.	VALORE
Energia risparmiata	kWh	56.566
Combustibile non consumato	mc/l/kg	5.892
CO2 non prodotta	ton	11,55

Equivalente all'inquinamento prodotto da un'auto se avesse percorso 85.131 km



■ SITUAZIONE FINALE

Riduzione dispersioni e risparmio economico

GRANDEZZA	U.M.	FINESTRE	CASSONETTO DAVANZALE
Trasmittanza nuovo	W/mqK	1,2	0,9
Energia dispersa dal nuovo	kWh	406	110
Risparmio energetico totale	kWh	1.874	954
Risparmio economico tot. 1° anno	€	€243,99	€124,28

CAPITALE INVESTITO RIQUALIFICAZIONE	ANNO DI PAREGGIO	FRUTTUIOSITA'	CAPITALE MATURATO A 20 ANNI
€8.589,84	10	5,39%	€17.841,90







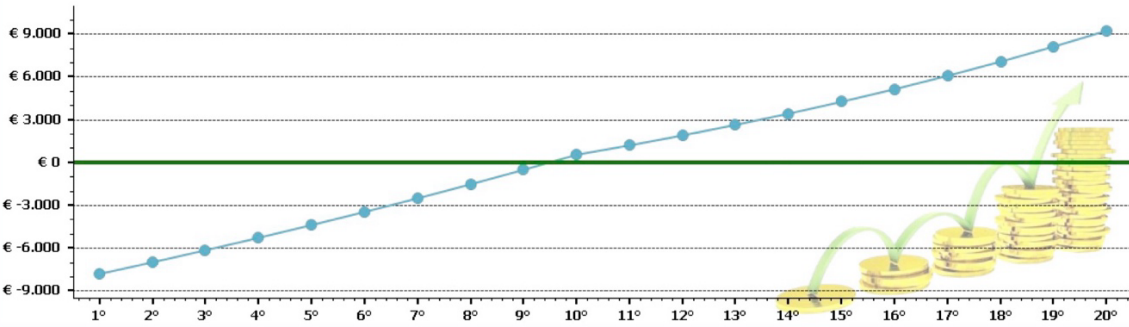
RISPARMIOMETRO

CALCOLO DEL RISPARMIO OTTENIBILE CON LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FORO FINESTRA



■ DETERMINAZIONE DEL PUNTO DI PAREGGIO - SUCCESSIVO RENDIMENTO E CALCOLO DELL'INTERESSE ANNUO

	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno	7° anno	8° anno	9° anno	10° anno	11° anno	12° anno	13° anno	14° anno	15° anno	16° anno	17° anno	18° anno	19° anno	20° anno
Ricavo da risp. energ. finestra	€243,99	€258,63	€274,15	€290,60	€308,03	€326,51	€346,11	€366,87	€388,88	€412,22	€436,95	€463,17	€490,96	€520,41	€551,64	€584,74	€619,82	€657,01	€696,43	€738,22
Ricavo da risp. energ. cassonetto	€124,28	€131,73	€139,64	€148,02	€156,90	€166,31	€176,29	€186,87	€198,08	€209,96	€222,56	€235,92	€250,07	€265,08	€280,98	€297,84	€315,71	€334,65	€354,73	€376,02
Ricavo da detrazione fiscale	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49	€429,49
Ricavi totali annui	€797,76	€819,86	€843,28	€868,11	€894,42	€922,32	€951,89	€983,23	€1.016,46	€1.051,67	€1.089,51	€1.129,58	€1.171,46	€1.215,98	€1.263,11	€1.312,96	€1.365,71	€1.421,56	€1.480,61	€1.542,96
Flusso di cassa	€-7.792,08	€-6.972,22	€-6.128,94	€-5.260,84	€-4.366,41	€-3.444,10	€-2.492,21	€-1.508,98	€-492,52	€559,16	€1.218,67	€1.917,75	€2.658,78	€3.444,27	€4.276,89	€5.159,47	€6.095,00	€7.086,67	€8.137,83	€9.252,06







La voce "Inflazione energetica" corrisponde all'aumento medio annuo del combustibile nel periodo 2006-2023 come rilevato dai dati storici a nostra disposizione; per la determinazione del risultato finale si suppone che tale incremento medio annuo rimanga uguale nei prossimi 20 anni. La voce "Rendimento caldaia e perdite per distribuzione" è un dato di stima stabilito dal termostatico che ha curato il programma, sulla scorta della sua esperienza e rilievi di cantiere. Altri parametri utilizzati, come la trasmittanza delle vecchie finestre (indicati dall'ENEA) o la classificazione climatica ovvero i gradi giorno degli 8.000 comuni italiani (D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993), sono frutto di stime su situazioni medie. Il risparmio calcolato sarà tanto più preciso quanto più le condizioni stagionali corrispondano alle condizioni medie determinate dallo Stato.

Allegato 12: Fattura Bonus Casa



Rossi Serramenti Srl
Via Paludi 2 Trento (TN)
C.F.: - P.IVA: 01234567890
E-mail: mattia@ambrosipartner.com - Sito:
Tel. 0461980000 Cell.:

Documento	Numero	Data
Fattura	44/2025	12/03/2025

Cliente
Spett. Mario Rossi Via San Mamolo 42 40136 - Bologna (BO) C.F. RSSMRR95C45L378V

Descrizione	Um	Qtà	Prezzo	Cod. IVA	Importo
Fornitura e posa di manufatti in un contesto di Ristrutturazione/restauro/risanamento conservativo (art.3 c.1 lett. c, d o f del DPR 380/2001). Intervento che beneficia di BonusCasa su immobile sito in Via San Mamolo 42 - 40136 Bologna (BO) zona climatica E Per quanto concerne le spese sostenute nel 2025, il beneficiario dichiara di possedere i requisiti per l'accesso alla detrazione al 50%					
Porte interne con apertura battente	pz	5	€830,00	10%	€4.150,00
Manodopera con posatore certificato	pz	5	€100,00	10%	€500,00

	Imponibile	IVA	Imposta	Modalità di pagamento:
	€4.650,00	10%	€465,00	Bonifico recupero patrimonio edilizio
				IBAN ...
				Scadenze: 14/03/2025 €5.115,00
Totali:	€4.650,00		€465,00	Totale documento €5.115,00

GLI AUTORI

Dott. Paolo Ambrosi



Esperto nell'ambito dei serramenti esterni, settore nel quale svolge la sua attività da oltre 32 anni, collaborando con Istituti di prove e ricerca, con vari Enti Normatori, con le Associazioni Artigiane ed Industriali del settore, tenendo conferenze, seminari e corsi di formazione professionale.

Membro dell'organo tecnico nazionale UNI U870101 – Finestre- Porte - Chiusure Oscuranti fino al 2011.

È autore di molti testi ed ha tenuto seminari monografici presso le Università di Bolzano, Padova, Firenze e Venezia.

È docente di CasaClima sul tema finestre e posa ad alta efficienza energetica

È autore del software "Il Risparmiometro" (vedi www.risparmiometro.com) e di molti brevetti. Attualmente è direttore scientifico dell'Accademia di formazione per serramentisti Ambrosi Partner.

È raggiungibile alla seguente e-mail: paolo@ambrosipartner.com

Dott. Leonardo Ambrosi



Direttore dell'Accademia di formazione per serramentisti Ambrosi Partner. Esperto in temi fiscali legati alla vendita di serramenti e specializzato nello sviluppo di procedure e piattaforme.

Sviluppatore del software "*Simulatore Fattura Infissi*" che permette di creare, grazie ad un percorso guidato automatico e infallibile, fatture perfette in qualsiasi contesto di intervento e di detrazione, di fare il calcolo dei massimali di spesa ammissibili e di produrre la documentazione necessaria.

Ha sviluppato anche una piattaforma per il trasferimento dei crediti fiscali derivanti dai bonus minori, una piattaforma per le asseverazioni per il Bonus

Barriere e la versione 2.0 del Risparmiometro che permette di dimostrare che le finestre si ripagano da sole solamente grazie ai risparmi in termini di combustibile necessario per scaldare l'abitazione.

Ho creato la piattaforma EasyEnea, per la elaborazione in mood automatico delle pratiche Enea.

È raggiungibile alla seguente e-mail: leonardo@ambrosipartner.com

Della stessa collana “MANUALI PER IL SERRAMENTISTA”

Sul tema amministrativo

- Guida alla lettura dei titoli abilitativi
- La corretta determinazione dell'aliquota IVA nel settore dei serramenti
- La corretta fatturazione dei serramenti esterni

Sul tema delle detrazioni fiscali nel settore dei serramenti ed accessori

- Vademecum per le detrazioni Ecobonus di schermature solari e chiusure oscuranti
- Manuale sulla corretta detrazione fiscale dei serramenti in Ecobonus, Bonus Casa e Bonus Sicurezza
- Manuale come massimizzare la spesa detraibile in ecobonus
- Vademecum per la compilazione delle dichiarazioni Requisiti Tecnici per Ecobonus e bonus casa
- Vademecum per la sostituzione degli infissi in Bonus Casa
- Vademecum IVA e Detrazioni Fiscali per gli interventi di fornitura e posa in opera delle porte interne
- Porte blindate, porte per garage, avvolgibili in metallo, serrande di sicurezza e cancelli: le detrazioni per la sicurezza

Sul tema della posa in opera

- Posa ad alta efficienza termo acustica dei serramenti nelle nuove costruzioni
- Posa dei serramenti in sostituzione
- Listino per la posa dei serramenti

Sul tema norme e leggi

- Guida alla lettura della norma UNI 11673-1 posa in opera dei serramenti
- La marcatura CE dei serramenti: istruzioni, modelli D.o.P ed etichette CE
- Guida alla lettura della nuova norma 10818

Manuale Istruzioni uso e manutenzione

- Manuale uso e manutenzione finestre e schermi oscuranti

Trovi la collana completa dei manuali sul sito www.ambrosipartner.com/manuali

PRODURRE LA FATTURA CORRETTA NELLA VENDITA DEI SERRAMENTI E PREPARARE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO OBBLIGATORIA: SECONDA PARTE – ESERCITAZIONE PRATICA



www.ambrosipartner.com

PREZZO AL PUBBLICO € 45,00