

TABELLA RIASSUNTIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE ALIQUOTE IVA PER LA FORNITURA E LA POSA IN OPERA DI SERRAMENTI NEI VARI TIPI DI INTERVENTI EDILIZI (rif. lettere art. 3 comma 1 del D.P.R. 380/2001)

TIPO DI INTERVENTO	MANUTENZIONE ORDINARIA (lett. a) O STRAORDINARIA (lett. b)			RESTAURO/RISAN. CONS.(lett. c) RISTRUTTURAZ. EDILIZIA(lett.d) RISTRUTTURAZ. URBAN.(lett.f)	NUOVE COSTRUZIONI (lettera e)					
TIPO DI EDIFICIO	EDIFICI A "PREVALENTE DESTINAZIONE ABITATIVA PRIVATA" ¹ [tutte Categ. Catast. A (tranne A10); residenze stabili di comunità; edifici pubblici adibiti a residenza di privati; parti comuni di edifici "Tupini", pertinenze U.I.]		ALTRI TIPI DI EDIFICI (strumentali tipo negozi, locali pubblici, uffici, ecc..)	TUTTI I TIPI DI EDIFICI	"PRIMA" CASA ³ FABBRICATI RURALI ⁴ (che siano abitazione del proprietario del fondo o di chi lo coltiva o vi alleva il bestiame)	EDIFICI "TUPINI" ⁵ CASE DI ABITAZIONE NON DI LUSO che non sono "PRIMA CASA" ⁶			EDIFICI ASSIMILATI "TUPINI" ⁷ OPERE DI URBANIZZAZ. ⁸	CASE DI LUSO (categ catast. A1, A8, A9) UFFICI (A10) ALTRI EDIFICI (strumentali tipo negozi, locali pubblici, ecc)
TIPO DI SERVIZIO FORNITO	Fornitura serramenti + Posa in opera	Sola fornitura serramenti	Fornitura serramenti + posa in opera oppure sola fornitura serramenti	Fornitura serramenti + posa in opera oppure sola fornitura serramenti	Fornitura serramenti + posa in opera oppure sola fornitura serramenti	Fornitura serramenti + posa in opera	Solo fornitura serramenti	Fornitura serramenti + posa in opera oppure sola fornitura serramenti	Fornitura serramenti + posa in opera oppure sola fornitura serramenti	
TIPO DI CLIENTE	Tutti tranne le imprese appaltatrici	Tutti	Tutti	Tutti	Tutti	Impresa che costruisce per poi rivendere ⁹	Tutti gli altri tipi di clienti	Tutti	Tutti	Tutti
ALIQUOTA IVA	IVA MISTA 10% -22% ² (sub-appalti tutto 22%)	22% su tutto	22% su tutto	10% su tutto	4% su tutto	4% su tutto	10% su tutto	4%	10% su tutto	22% su tutto
DA RICHIEDERE AL CLIENTE	VISURA CATASTALE ¹⁰ o altro documento da cui risulti la prevalente destinazione abitativa privata	/	/	Copia CILA, SCIA o Super-SCIA con indicazione del tipo di intervento (deve essere barrata la casella con il riferimento ad una delle lettere c, d, oppure f dell'art.3 c.1 del DPR 380/2001) + auto-dichiarazione ¹¹	AUTO-DICHIARAZIONE	AUTO-DICHIARAZIONE	AUTO-DICHIARAZIONE	AUTO-DICHIARAZIONE	AUTO-DICHIARAZIONE	/

NOTE DELLA TABELLA

- ¹ Il termine "privato" non è riferito alla natura pubblica o privata del possessore dell'immobile, ma alla circostanza che questo venga adibito ad abitazione di soggetti privati. Pertanto può trattarsi di un immobile di proprietà di una persona fisica oppure di proprietà di una persona giuridica pubblica (ad esempio un Comune) o privata (ad esempio una società).
- ² Tale aliquota si applica anche agli accessori forniti e posti in opera contestualmente ai serramenti se strutturalmente integrati nell'infisso; l'IVA è invece al 10% se si tratta di accessori strutturalmente non integrati nell'infisso oppure di sola fornitura e installazione di accessori.
- ³ Cioè una casa di abitazione di una delle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, A7, A11 il cui proprietario HA i requisiti "prima casa". L'agevolazione vale anche per i completamenti e gli ampliamenti, a patto che il proprietario abbia ancora le caratteristiche soggettive per poter usufruire del beneficio e che la nuova costruzione non comporti la trasformazione dell'immobile in una delle categorie catastali A1, A8 e A9 cioè in una casa di lusso. Il beneficio spetta per le pertinenze classificate o classificabili nelle categorie C/2, C/6 e C/7 ed è fruibile limitatamente a una pertinenza per categoria. L'agevolazione spetta anche al titolare del permesso di costruire (ad esempio l'impresa edile) se l'immobile e il futuro acquirente hanno i requisiti per la prima casa.
- ⁴ Fabbricati rurali da destinare ad abitazione del proprietario del terreno o di addetti alla coltivazione dello stesso (di cui al n. 21-bis, Tabella A, Parte II, D.P.R. n. 633/1972).
- ⁵ Cioè fabbricati contenenti anche uffici e negozi purché rispettino contemporaneamente le seguenti due indicazioni: almeno il 50% più uno della superficie totale dei piani sopra terra sia destinata ad abitazione non di lusso (vedi nota 6); non più del 25% della superficie totale dei piani sopra terra destinata a negozi
- ⁶ Cioè case di abitazione di una delle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, A7, A11 il cui proprietario NON HA i requisiti "prima casa". L'agevolazione vale anche per i completamenti e gli ampliamenti, a patto che la nuova costruzione non comporti la trasformazione dell'immobile in una delle categorie catastali A1, A8 e A9 cioè in una casa di lusso.
- ⁷ Sono quegli edifici cui si riferisce l'art. 1 della legge 659 del 1961 e cioè gli edifici scolastici, le caserme, gli ospedali, le case di cura, i ricoveri, le colonie climatiche, i collegi, gli educandati, gli asili infantili, gli orfanotrofi e simili.
- ⁸ Comprendono, tra l'altro, asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese ed altri edifici per servizi religiosi, impianti sportivi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie, aree verdi di quartiere, strutture cimiteriali.
- ⁹ Sono comprese anche le cooperative edilizie.
- ¹⁰ La visura catastale può essere superflua se è evidente che l'immobile nel quale saranno installati i serramenti è un'abitazione privata.
- ¹¹ In caso di una verifica da parte dell'Agenzia delle Entrate l'auto-dichiarazione non tutela da eventuali errori nell'applicazione dell'IVA ma può tornare utile per la rivalsa nei confronti del cliente che ha dichiarato il falso



Studio Consulenza Marino
Servizi per Serramentisti

Via Nomentana 435, 00162 Roma
338.2370611 | info@studioconsulenzamarino.it |
studioconsulenzamarino.it

Via Paludi 14/B, 38121 Trento
346.5783905 | info@ambrosipartner.com
www.ambrosipartner.com

