

**TABELLA SULLA NECESSITÀ O MENO DI VERIFICA DELLA CONGRUITÀ DELLA SPESA IN BONUS CASA, SUI SOGGETTI CHE DEVONO ESEGUIRLA E SUI CRITERI SU CUI DEVONO BASARSI IN FUNZIONE DI:
data di inizio dell'intervento - presenza o meno dello sconto in fattura e di fatture emesse dopo l'11/11/2021 e importo complessivo dei lavori**

Data di inizio dell'intervento	Sono state emesse fatture dopo l'11/11/2022? NOTA	C'è sconto in fattura?	Importo complessivo dei lavori	Vanno rispettati dei massimali unitari?	Serve l'asseverazione di un tecnico abilitato?	Metodo che deve utilizzare l'asseveratore	Il fornitore deve fare la Dichiarazione Requisiti Tecnici?	Il fornitore deve fare Dichiarazione Congruità della Spesa	Serve il visto di conformità?	
PRIMA DEL 16/04/2022	NO	Ininfluente	Ininfluente	NO	NO	/	Sì	NO	NO	
	Sì	NO	Ininfluente	NO	NO	/	Sì	NO	NO	
		Sì	< € 10.000	NO	NO	NO	/	Sì	NO	NO
			> € 10.000	Sì	Sì	Riferimento al Listino regionale o della CCIAA oppure al Prezziario DEI	Sì	NO, ci pensa l'asseveratore ma deve concordare i prezzi con lui e nel caso deve fare due fatture: una congrua e una non congrua	Sì	
A PARTIRE DAL 16/04/2022	ovviamente Sì!	NO	Ininfluente	NO	NO	/	Sì	NO	NO	
		Sì	< € 10.000	NO	NO	/	Sì	NO	NO	
			> € 10.000	Sì	Sì	Confronto tra MITE e Listini regionali, CCIAA o DEI e scelta del valore minore. Listini regionali, CCIAA o DEI per spese aggiuntive	Sì	NO, ci pensa l'asseveratore ma deve concordare i prezzi con lui e nel caso deve fare due fatture: una congrua e una non congrua	Sì	

NOTA: a seguito dell'applicazione del Decreto Antifrodi, entrato in vigore il 12 novembre 2021, per la detrazione in Bonus Casa con sconto in fattura, se l'importo è superiore a € 10.000,00 tutte le fatture emesse a partire da tale data devono essere accompagnate da asseverazione e visto di conformità.

Per determinare con quale metodo si fa l'asseverazione si guarda la data di deposito del titolo abilitativo se è prima o dopo il 16/04/2022.

Ad esempio, se un intervento è descritto in un titolo (Cila o Scia) depositato il 20/09/2021 ma la fattura viene fatta il 10 giugno 2022 sarà necessaria l'asseverazione di congruità della spesa e si userà il metodo indicato in tabella per gli interventi prima del 16/4/2022

**TABELLA SULLA NECESSITÀ O MENO DI VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA SPESA IN ECOBONUS,
SUI SOGGETTI CHE DEVONO ESEGUIRLA E SUI CRITERI SU CUI DEVONO BASARSI IN FUNZIONE DI:**

**data di inizio dell'intervento - tipo di intervento edilizio -presenza o meno dello sconto in fattura
e importo complessivo dei lavori**

Data di inizio dell'intervento	Tipo di intervento edilizio	Sono state emesse fatture dopo l'11/11/2021? NOTA	C'è sconto in fattura?	Importo complessivo dei lavori	Vanno rispettati dei prezzi unitari massimi?	A chi spetta la verifica di congruità della spesa?	A cosa si deve fare riferimento nella verifica della congruità?	Serve asseverazione?	Il fornitore deve fare la Dich. Requisiti Tecnici?	Il fornitore deve fare la Dichiarazione di Congruità della Spesa?	Serve il visto?
PRIMA DEL 06/10/2020	Qualunque intervento di recupero	Ininfluente	Ininfluente	Ininfluente	NO	/	/	NO	Sì	NO	NO
TRA IL 06/10/2020 E IL 15/04/2022	Edilizia libera	Ininfluente	Ininfluente	Ininfluente	Sì	FORNITORE	All. I D.M. 06/08/2020	NO	Sì	Sì	NO
	Manut. Straord. o intervento più "pesante"	NO	Ininfluente	Ininfluente	Sì	FORNITORE	All. I D.M. 06/08/2020	NO	Sì	Sì	NO
		Sì	NO	Ininfluente	Sì	FORNITORE	All. I D.M. 06/08/2020	NO	Sì	Sì	NO
			< € 10.000	Sì	FORNITORE	All. I D.M. 06/08/2020	NO	Sì	Sì	Sì	NO
		> € 10.000	Sì	TECNICO ABILITATO	Listini regionali, CCIAA o DEI oppure All. I D.M. 06/08/2020	Sì	Sì	NO, ci pensa l'asseveratore ma deve concordare i prezzi con lui e nel caso deve fare due fatture: una congrua e una non congrua	Sì		
A PARTIRE DAL 16/04/2022	Edilizia libera	Ininfluente	Ininfluente	Ininfluente	Sì	FORNITORE	All. A del Decreto MITE	NO	Sì	Sì	NO
	Manut. Straord. o intervento più "pesante"	Sì (ovviamente!)	No	Ininfluente	Sì	FORNITORE	All. A del Decreto MITE	NO	Sì	Sì	NO
			Sì	< € 10.000	Sì	FORNITORE	All. A del Decreto MITE	NO	Sì	Sì	NO
				> € 10.000	Sì	TECNICO ABILITATO	Confronto tra MITE e Listini regionali, CCIAA o DEI e scelta del valore minore.	Sì	Sì	NO, ci pensa l'asseveratore ma deve concordare i prezzi con lui e nel caso deve fare due fatture: una congrua e una non congrua	Sì

NOTA: a seguito dell'applicazione del Decreto Antifrodi, entrato in vigore il 12 novembre 2021, per la detrazione Ecobonus in manutenzione straordinaria con sconto in fattura, se l'importo è superiore a € 10,000,00 tutte le fatture emesse a partire da tale data devono essere accompagnate da asseverazione e visto di conformità. Per determinare con quale metodo si fa l'asseverazione si guarda la data di depositi del titolo abilitativo, se è prima o dopo il 16/04/2022. Ad esempio, se un intervento è descritto in un titolo (Cila o Scia) depositato il 20/09/2021 ma la fattura viene fatta il 10 giugno 2022 sarà necessaria l'asseverazione di congruità della spesa e si userà il metodo indicato in tabella per gli interventi prima del 16/4/2022