

FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE BLINDATE INSIEME AI SERRAMENTI IN IMMOBILI ABITATIVI NEI VARI INTERVENTI EDILIZI: aliquota IVA, detrazioni possibili, valori di trasmittanza da rispettare, indicazioni per fatturazione e causale bonifico - rev.10.2

TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO	TITOLO ABILITATIVO	% IVA	POSIZIONE PORTA BLINDATA	DETRAZIONE POSSIBILE	VALORE TRASMITTANZA	DA FATTURARE	DICITURA IN FATTURA	CAUSALE BONIFICO
Manutenzione ordinaria in immobile a prevalente destinazione abitativa privata	Non serve alcun titolo	Mista come per il serramento ¹	tra caldo e freddo	ecobonus	valore limite come per il serramento	con i serramenti	Intervento manutenzione ordinaria in immobile abitativo - Detrazione x Riqualficazione Energetica - Bene significativo	ECOBONUS
				spese per la sicurezza	non occorre rispettare alcun valore ²	separatamente	Intervento manutenzione ordinaria in immobile abitativo - Detrazione x Prevenzione Atti Illeciti - Bene significativo	RISTRUTTURAZIONE
			tra freddo e freddo	spese per la sicurezza	non occorre rispettare alcun valore	separatamente	Intervento manutenzione ordinaria in immobile abitativo - Detrazione x Prevenzione Atti Illeciti - Bene significativo	RISTRUTTURAZIONE
Manutenzione straordinaria in immobile a prevalente destinazione abitativa privata	CILA o SCIA con indicazione lettera b comma.1, art. 3 DPR 380/2001	Mista come per il serramento ¹	tra caldo e freddo	ecobonus	valore limite come per il serramento	con i serramenti	Intervento manutenzione straordinaria in immobile abitativo - Detrazione x Riqualficazione Energetica - Bene significativo	ECOBONUS
				spese per la sicurezza ³	non occorre rispettare alcun valore ²	separatamente	Intervento manutenzione straordinaria in immobile abitativo - Detrazione x Prevenzione Atti Illeciti - Bene significativo	RISTRUTTURAZIONE
			tra freddo e freddo	spese per ristrutturazione ⁴	non occorre rispettare alcun valore	con i serramenti o separatamente ⁵	Intervento manutenzione straordinaria in immobile abitativo - Detrazione x Ristrutturazione - Bene significativo	RISTRUTTURAZIONE
Restauro e risanamento conservativo oppure Ristrutturazione edilizia in immobile abitativo	CILA, SCIA, Super SCIA o Permesso di costruire (a seconda dei casi) con indicazione lettera c, d oppure f comma.1, art. 3 DPR 380/2001	IVA 10% (anche se si tratta di sola fornitura)	tra caldo e freddo	ecobonus	valore limite come per il serramento	con i serramenti	Intervento di ristrutturazione - Detrazione x Riqualficazione Energetica	ECOBONUS
				spese per la sicurezza ³	non occorre rispettare alcun valore ²	separatamente	Intervento di ristrutturazione - Detrazione x Prevenzione Atti Illeciti	RISTRUTTURAZIONE
			tra freddo e freddo	spese per ristrutturazione ⁴	non occorre rispettare alcun valore	con i serramenti o separatamente ⁵	Intervento di ristrutturazione - Detrazione x Ristrutturazione	RISTRUTTURAZIONE

¹ In caso di sola fornitura l'aliquota IVA è 22%

² Sembra un paradosso ma l'Enea ha detto così!! Vanno comunque rispettati i valori di trasmittanza termica definiti dal decreto Requisiti Minimi.

³ In realtà si potrebbero chiedere anche le detrazioni per la ristrutturazione ma se per i serramenti si chiedono le detrazioni ecobonus bisogna fare due pratiche Enea (cioè una ecobonus per i serramenti e una bonuscasa per la porta blindata)

⁴ In realtà si potrebbero chiedere anche le detrazioni per la sicurezza ma andrebbe fatta una fattura a parte e comunque, visto che il suo importo andrebbe a confluire in quello delle altre spese per la quali si chiedono le detrazioni per la ristrutturazione, non si avrebbe il vantaggio di poter andare oltre il tetto massimo di spesa di € 96.000.

⁵ Con i serramenti se anche per questi si chiedono le detrazioni per la ristrutturazione, separatamente se per i serramenti si chiedono le detrazioni ecobonus