

# Autodichiarazione per la richiesta dell'IVA agevolata per la fornitura e la posa in opera dei serramenti per una nuova costruzione "prima casa"

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' PER L'APPLICAZIONE DELL'IVA AL 4% (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 art.47)

Il sottoscritto ..... C.F. ....  
nato il ..... a ..... prov. ....  
residente a ..... (....) in Via ..... n. ....  
in qualità di:

- Proprietario
- Impresa che costruisce per poi rivendere
- Altro soggetto (specificare: .....

### Consapevole delle responsabilità penali, civili, amministrative e sanzionatorie cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e/o mendace dichiara che:

- la fornitura dei serramenti
- la fornitura e la posa in opera dei serramenti

commissionati alla Ditta ..... per il cantiere/fabbricato sito nel  
Comune di ..... (....), Via ..... n. .... si riferiscono a:

- Costruzione di un nuovo fabbricato "prima casa"** in quanto:

l'immobile ha/avrà categoria catastale:

- A2 (abitazioni di tipo civile)
- A3 (abitazioni di tipo economico)
- A4 (abitazioni di tipo popolare)
- A5 (abitazioni di tipo ultra popolare)
- A6 (abitazioni di tipo rurale)
- A7 (abitazioni in villini)
- A11 (abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi)

Il proprietario/futuro proprietario è in possesso dei seguenti requisiti:

- è residente nel comune in cui ha sede il cantiere/fabbricato
- ha intenzione di trasferirsi nel comune in cui ha sede il cantiere/fabbricato entro il termine di 18 mesi dalla data di acquisto (indipendentemente dalla data di ultimazione della costruzione)
- svolge la propria attività nel comune in cui ha sede il cantiere/fabbricato
- non è titolare (esclusivo o in comunione con il coniuge) dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui ha sede il cantiere/fabbricato
- non è titolare (neppure per quote o in comunione legale), su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, uso, usufrutto, abitazione o nuda proprietà, su un altro immobile acquistato, anche dal coniuge, usufruendo delle agevolazioni per l'acquisto della prima casa.

- Ampliamento di un fabbricato "prima casa"**

Dichiara altresì che:

- i locali di nuova realizzazione non configurano una nuova unità immobiliare nè hanno consistenza tale da poter essere successivamente destinati a costituire un'autonoma unità immobiliare
- al termine dei lavori il fabbricato conserverà la categoria catastale precedente, cioè ....
- il proprietario non è titolare, esclusivo o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile in corso di ampliamento.

- Completamento di un fabbricato "prima casa"** (cioè si tratta di lavori da eseguire su un immobile al rustico e per il quale non è stata mai presentata una Dichiarazione di Fine Lavori e una Segnalazione Certificata di Agibilità).

Dichiara altresì che:

- al termine dei lavori il fabbricato non sarà accatastato come casa lusso
- il proprietario non è titolare, esclusivo o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile in corso di completamento

**e pertanto chiede l'applicazione dell'IVA agevolata al 4%**

**Dichiara inoltre che per la costruzione dell'immobile in oggetto esiste un regolare Titolo Abilitativo in corso di validità.  
Allega fotocopia del documento di identità e del codice fiscale.**

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(firma)