

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA “DICHIARAZIONE DI CONGRUITA’ DELLA SPESA”

(Questa dichiarazione non va compilata se si possiede il software “Calcolatore dell’IVA agevolata” con il modulo aggiuntivo “Calcolo dei massimali” in quanto questa verifica viene eseguita automaticamente dal programma nel momento in cui si inseriscono i dati per la fattura e la dichiarazione di congruità va solo stampata e firmata)

Con questa dichiarazione il fornitore attesta la congruità dei prezzi riportati in fattura rispetto ai massimali unitari di costo a metro quadro riportati nell’Allegato I del Decreto Requisiti Ecobonus del 6 agosto 2020.

Attenzione: si tratta di un atto notorio del quale chi lo compila di assume la responsabilità che le informazioni siano vere.

La dichiarazione **va compilata a cura del fornitore** degli infissi, delle schermature solari o delle chiusure oscuranti forniti in un intervento di riqualificazione energetica in una singola unità immobiliare per il quale si chiederanno le detrazioni Ecobonus “tradizionale”, cioè al 50%.

I dati da inserire nella parte iniziale sono quelli relativi al legale rappresentante dell’azienda fornitrice (il quale dovrà poi sottoscrivere tutte le pagine del documento) e i dati dell’immobile in cui è stato eseguito l’intervento e del cliente che ha commissionato il lavoro.

Segue una premessa nella quale chi compila la dichiarazione afferma di essere a conoscenza di quali sono i massimali specifici di costo a metro quadro fissati dal Decreto Requisiti Ecobonus del 6 agosto 2020 per gli interventi sostituzione dei serramenti e/o dei cassonetti (equiparandoli a degli infissi con pannello opaco) e per l’installazione/sostituzione di schermature solari e/o chiusure oscuranti per i quali si chiedono le detrazioni ecobonus (i massimali sono poi chiaramente riportati in una tabella).

Quindi c’è la parte in cui il fornitore dichiara che l’intero importo delle fatture emesse nei confronti del cliente per la realizzazione dell’intervento che beneficerà dell’ecobonus è detraibile al 50% e nella quale al posto dei puntini va inserito il totale delle fatture (Imponibile + IVA) e precisato il numero e la data delle stesse.

Infine c’è da compilare il seguente prospetto relativo alla verifica della congruità dei prezzi applicati in fattura ai manufatti soggetti al rispetto di massimali specifici di costo a metro quadro:

VERIFICA DELLA CONGRUITÀ DEI PREZZI APPLICATI IN FATTURA

Tipo di manufatto	Prezzi riportati in fattura	Prezzi massimi ammissibili	Congruità
Serramenti: m².....			<input type="checkbox"/>
Serramenti con oscuranti m².....			<input type="checkbox"/>
Schermature solari o solo chiusure oscuranti: m².....			<input type="checkbox"/>

Questo prospetto va compilato indicando il numero di metri quadri forniti per ciascun tipo di manufatto, il relativo prezzo riportato in fattura (**attenzione che se in fattura ci sono delle zanzariere “strutturalmente integrate nell’infisso” si deve tener conto anche del loro prezzo e, in caso di applicazione di IVA mista, si deve tener conto anche del mark-up perché, anche se indicato a parte come “servizi di vendita”, rientra nel prezzo dei manufatti**), il prezzo

massimo ammissibile (ottenuto moltiplicando il numero di metri quadri per il relativo massimale unitario di spesa) e barrando la casella congruità se risulta rispettata.

Attenzione: nella tabella della verifica della congruità dei prezzi riportati in fattura vanno inseriti anche i metri quadri dei **cassonetti** considerandoli, a seconda dei casi, come infissi senza oscurante o infissi con oscurante.

In realtà questa è una verifica che andrebbe fatta all'inizio per spiegare al cliente se eventualmente rimane scoperta una parte delle spese rispetto al massimale previsto.

Attenzione: se dal calcolo emerge che una parte della somma in fattura non è detraibile bisogna rivedere la fattura e scorporare gli importi non detraibili da mettere in una fattura a parte perché tali importi non sono detraibili.

Ricordiamo che i massimali previsti, come riportato nell'Allegato I, sono i seguenti:

<i>Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi</i>	
Zone climatiche A, B e C	
Serramento	550,00 €/m ²
Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	650,00 €/m ²
Zone climatiche D, E ed F	
Serramento	650,00 €/m ²
Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	750,00 €/m ²
<i>Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione</i>	230,00 €/m ²

e che a queste spese vanno aggiunte IVA, spese professionali e costi della posa e delle opere complementari alla posa (smontaggio e rimozione dei vecchi infissi, trasporto, tiro al piano, ecc.)

La Dichiarazione si conclude con la data e con la firma del fornitore.

Alla dichiarazione vanno allegati i seguenti documenti:

- Documento di identità di chi firma la dichiarazione
- Copia delle fatture emesse nei confronti del cliente per la realizzazione dell'intervento che beneficerà dell'ecobonus